



RESUMEN DE PRENSA

01/06/23



Imagen aérea de los trabajos de impermeabilización de tableros en la línea de alta velocidad Madrid-Sevilla // ABC

Adif renueva los viaductos del AVE Sevilla-Madrid en Sierra Morena

► Se alternarán las actuaciones para disponer de una vía para la circulación

S. L.
SEVILLA

Adif inició una nueva fase de la renovación integral de la línea de alta velocidad Madrid-Sevilla, con una inversión de 680 millones de euros, con el objetivo de reforzar la fiabilidad de los nueve viaductos con los que sortea Sierra Morena en la provincia de Córdoba. Hoy jueves se inician los trabajos de

impermeabilización del tablero de las nueve estructuras, que suman 3 kilómetros de longitud y se suceden en un tramo de 32 km.

Estas actuaciones requieren levantar y volver a instalar todos los elementos de las vías como son el carril, las traviesas y el balasto.

La actuación concluirá a finales de septiembre y representa un gran reto técnico y de planificación: a pesar de su envergadura, las obras se compatibilizarán con el mantenimiento del servicio ferroviario en uno de los corredores de alta velocidad de mayor tráfico y se minimizará su afectación.

Para ello, las actuaciones se concentran en horario nocturno, cuando no

hay circulación comercial, y se actúa sobre una sola vía de forma alternativa con el fin de que siempre haya una vía disponible para la circulación de trenes.

Adif ha trabajado con las operadoras en los horarios de circulación de trenes (surcos) para adecuarlos al tramo que tendrá vía única durante la obra, donde por seguridad de los trabajado-

La empresa pública informa de que la actuación hará posible el mantenimiento del tráfico ferroviario

res la velocidad se disminuirá a 120 kilómetros por hora.

Más de un centenar de efectivos y vehículos y equipos de distinta envergadura como dos locomotoras, bateadoras, torres de iluminación, cuatro retro-biviales de gran potencia, entre otros, trabajan en esta actuación a su paso por la provincia de Córdoba entre la estación de Villanueva de Córdoba y Adamuz, enmarcada en uno de los principales contratos del programa de la renovación integral -la mejora de sus infraestructuras (túneles y viaductos)- de la primera línea de alta velocidad desplegada en España.

Obras en verano

En paralelo, entre junio y julio, se reforzará el drenaje de la línea de alta velocidad a su paso por Almodóvar del Río. Esta actuación se realiza en horario nocturno, por lo que permitirá también mantener las circulaciones que, por seguridad, limitan a 30 kilómetros por hora la velocidad por esta zona.

La compañía ha movilizado más del 98 por ciento de la inversión prevista: 668 millones de euros de un total de 680 millones. Las actuaciones van dirigidas a la renovación de la infraestructura y sus diferentes elementos; la sustitución de desvíos, traviesas y balasto; la señalización de la línea, incluyendo la instalación del ERTMS; la actualización de los sistemas de electrificación, instalaciones de telecomunicaciones y energía de la línea e iluminación tipo LED en todos sus túneles.

Las obras se desarrollan manteniendo el servicio ferroviario, durante la banda de mantenimiento (las horas de la madrugada sin tráfico ferroviario, que se aprovechan para labores de conservación).

La dimensión y el volumen de algunos de los trabajos requiere, en algunas ocasiones, ampliar las bandas de mantenimiento; suspender temporalmente el tráfico en una de las vías, manteniendo la circulación por la otra; o limitar de forma temporal la velocidad en tramos determinados.

Esta actuación va a ser cofinanciada por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) a través del P.O. Plurirregional de España 2014-2020.

Tanatorio Crematorio de Camas



5 Salas velatorio, capilla, crematorio, cafetería, servicio de flores, esquelas.

Fácil acceso desde Sevilla, aparcamiento amplio y gratuito

Salida 20-B de la SE-30
C/ Pastoreo, s/ n.º. Polg. Parque Plata - Camas (Sevilla)

Por confianza, calidad y servicio.



FUNERARIA

954 16 44 33
(Servicio 24 horas)

25 años
de experiencia

Tanatorio Aznalcázar

Salas velatorio y capilla.
C/ Muralla, 1 - Aznalcázar (Sevilla)

Nuevo Tanatorio Carrión

C/ Bodegueros, 2 (Polg. Novaparc)

Carrión de los Céspedes (Sevilla)

Fácil acceso (junto A-49) Amplio aparcamiento



Calviño mandará ya el nuevo plan de fondos UE sin pactarlo con el PP

kioskoymas#secretaria@gaescosevilla.es

► Niega la intencionalidad política de solicitar un paquete de 94.000 millones en créditos y ayudas en las semanas previas a las elecciones

ALEX GUBERN / BRUNO PÉREZ
BARCELONA / MADRID

La vicepresidenta económica del Gobierno, Nadia Calviño, no tenía que participar ayer en la jornada de clausura de las jornadas del Círculo de Economía en Barcelona, una sesión que normalmente se reserva al presidente del Gobierno pero que este año tuvo que modificarse por los acontecimientos políticos de los días previos. Si el acelerón electoral alteró la agenda de la cita, se entiende que también ha imprimido un nuevo ritmo a los planes del Gobierno con respecto a la solicitud de ayudas europeas, ahora sospechosamente solapadas con la convocatoria anticipada de elecciones generales.

En su intervención ante un auditorio que apenas dos horas antes había puesto la alfombra roja al líder del PP, Alberto Núñez Feijóo, y su promesa de «cambio tranquilo», Calviño trató de tranquilizar a los empresarios reunidos, asegurando que pese a la convocatoria electoral ni el caudal de ayudas públicas procedente de Europa ni las reformas económicas van a detenerse. «Unas elecciones es lo que menos vértigo le tiene que dar a cualquiera», explicó la vicepresidenta ante la inquietud que le había trasladado durante su presentación el presidente del Círculo, Jaume Guardiola.

De manera sorpresiva, Calviño adelantó que la próxima semana el Consejo de Ministro aprobará y el Gobierno remitirá a Bruselas la adenda del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, en la que llevaba meses enredada sin visos de presentación a corto plazo y con la que se confía en movilizar 7.700 millones de euros adicionales de recursos a fondo perdido, casi 2.600 millones de euros del nuevo mecanismo REpowerEU y otros

La vicepresidenta trata de tranquilizar a los empresarios reunidos en la reunión del Círculo de Economía

84.000 millones en préstamos blandos, que se sumarán a los más de 70.000 millones de euros ya incluidos en la primera fase del Plan de Recuperación.

Fuentes del Ministerio de Economía consultadas por ABC, y la propia Calviño ayer en Barcelona, aseguraron que se han mantenido los contactos preceptivos con los grupos parlamentarios y los agentes sociales que Bruselas exige para dar un barniz de respaldo político a la elaboración de la citada adenda y que incluso «se han incluido algunas aportaciones» fruto de ese proceso de consultas.

Una circunstancia que, al menos desde el PP, se asegura que no ha sido así. Fuentes del partido apuntan que la adenda para el segundo paquete de ayudas se remitirá a Bruselas sin contar con su concurso. El diseño del caudal de ayudas comunitarias, así, vendrá ya dado al Gobierno que salga de las urnas.

La adenda define el destino de los 7.700 millones adicionales en transferencias asignados a España por su negativo desempeño económico en 2021 y los 84.000 millones en préstamos, que el Gobierno en principio solo iba a aprovechar en parte y que finalmente ha decidido solicitar en su totalidad. Una «red de seguridad» para seguir con la transformación, dijo Calviño. La Comisión Europea, una vez recibido el plan, tiene un plazo de dos meses, ampliable, para su evaluación.

Premura

Ese plazo es el principal argumento al que se agarraba ayer el Ministerio de Asuntos Económicos para justificar su decisión de remitir la adenda a Bruselas, tras meses y meses de espera, apenas seis semanas antes de una convocatoria electoral que podría cambiar el color del Gobierno de España. «Corriamos el riesgo de perder parte de los fondos europeos y paralizar el proceso de transformación de la economía», aseguraban ayer fuentes del ministerio para explicar una decisión que exuda un acusado regusto electoral.

Entre otras cosas porque no existía un plazo límite para presentar la adenda. Las fuentes consultadas precisaron ayer a ABC que el único plazo estable-



Nadia Calviño, durante su intervención en el Círculo de Economía // ABC

ANUNCIOS ELECTORALES

Créditos y ayudas

El segundo paquete de ayudas europeas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia se compone de 84.000 millones de euros en créditos, cuyo desembolso se prolongará hasta 2026. Además de 7.700 millones de euros en transferencias y 2.600 del mecanismo REpowerEU.

Contactos desmentidos

Fuentes de Economía, y la propia Calviño, sostienen que se han mantenido contactos con los grupos parlamentarios y los agentes sociales para la elaboración de la adenda para solicitar el nuevo paquete de ayudas. Fuentes del PP aseguran que no ha sido así.

Kit Digital

El Gobierno anunció ayer la puesta en marcha de una nueva fase del plan de transformación digital, que permitirá que las pymes de 50 trabajadores o más puedan optar a las ayudas del llamado Kit Digital, limitadas en sus primeras fases a las empresas de menos de 49 empleados.

cido es el que se autoimpuso el propio Gobierno para remitirla antes del verano y que si se ha decidido enviarlo antes de las elecciones es porque un eventual retraso generaría el riesgo de perder una parte de los fondos que Europa le ha reconocido a España. En una entrevista previa en TV3, Calviño negó electoralismo en la decisión: «Lo que no es responsable es frenar un proceso que es imprescindible para que España pueda seguir con esta dinámica positiva en la que estamos».

«Incertidumbre»

La vicepresidenta trató ayer de apaciguar la incertidumbre creada entre el empresario por una convocatoria electoral con la que nadie contaba. «La agenda es conocida, no hay razón para la incertidumbre», insistió ayer, dando por descontado que el periodo electoral no va a impedir que España siga cumpliendo con los hitos y los objetivos del Plan de Recuperación.

En paralelo, la ministra Calviño anunció ayer la puesta en marcha de una nueva fase del plan de transformación digital, que permitirá que las pymes de 50 trabajadores o más puedan optar a las ayudas del llamado Kit Digital, limitadas en sus primeras fases a las empresas de menos de 49 empleados. Se trata de ayudas destinadas a la creación de páginas web, al comercio electrónico o la ciberseguridad.

Sin rastro de los avales para hipotecas que aprobó Sánchez hace más de tres semanas

► El Gobierno no se ha puesto en contacto con los bancos para firmar el convenio para su puesta en marcha

DANIEL CABALLERO/ANTONIO RAMÍREZ MADRID

Los avales para que jóvenes y familias con hijos puedan acceder a una hipoteca no han pasado de ser una intención. Una promesa aprobada en Consejo de Ministros, pero de la que no se ha avanzado nada desde su visto bueno. Y han transcurrido ya más de tres semanas desde entonces.

El 7 de mayo, Pedro Sánchez, presidente del Gobierno, anunció la medida en un mitin electoral. El 9 de mayo se aprobó en el cónclave habitual de los martes. Entonces, en la referencia del Consejo de Ministros, se recogió que el Ministerio de Transportes y el ICO firmarían un convenio para implementar y gestionar la línea de avales. Posteriormente, el ICO habría de firmar otro convenio con los bancos para la puesta en marcha. Ni lo uno ni lo otro se ha hecho.

Fuentes del Ministerio de Transportes señalan que por el momento trabajan con el ICO en los términos del convenio. Y no detallan si ya han comenzado los contactos con las entidades financieras, quienes son la pata fundamental en el éxito o fracaso de la medida ya que son las que han de conceder los préstamos hipotecarios y, en suma, poner el dinero sobre la mesa.

Varias fuentes financieras confirman que el Gobierno no se ha puesto en contacto con la banca para articular cómo serían los avales. No se han recibido llamadas ni convocatorias para trabajar en ello y apuntan, incluso, a que la medida se encuentra en 'stand by' hasta que se resuelvan las próximas elecciones generales.

La medida forma parte del elenco de promesas inmobiliarias que el presidente Sánchez lanzó a los jóvenes como parte de la campaña para las elecciones municipales y autonómicas del 28M, donde el PSOE firmó su debacle en algunas de las comunidades y ayuntamientos más importantes donde gobernaba.

Los avales del 20% (ampliables al 25% si la vivienda a adquirir dispone de una calificación energética mínima D o superior) a las hipotecas fueron aprobados en el segundo Consejo de Ministros del mes de mayo y según desveló entonces la ministra de Transportes, Raquel Sánchez, el objetivo es el de llegar a 50.000 familias. Los beneficiarios son jóvenes de hasta 35 años y familias con menores a su cargo sin límite de edad que tengan ingresos de



La fachada de una inmobiliaria en Barcelona // EP

hasta 37.800 euros al año (en ambos casos 4,5 veces el Iprem). Si la vivienda es adquirida por dos personas, el límite de ingresos se duplica y si se trata de una familia monoparental se incrementa un 70%. Por cada menor a cargo el tope se aumenta en 2.520 euros brutos anuales. Asimismo, el Ejecutivo señaló que la medida tendría un coste de 2.500 millones de euros.

Según se plasmó en el decreto, los avales se podrán pedir hasta el 31 de diciembre de 2025 (se contempla una posible prórroga de dos años) y la duración de las garantías será de diez años. A partir de ese periodo, el ICO dejaría de responder en última instancia en caso de impagos.

En todo caso, como publicó este periódico, el aval público que cubriría hasta un 25% del préstamo hipotecario no entraría en juego en caso de cualquier impago. En caso de que se deje a deber alguna cuota, el banco deberá intentar recuperar el máximo de la deuda. Ya cuando se haya intentado cobrar y no haya sido posible por ningún medio, ahí ya sí que sería el ICO el que debería hacerse cargo de la parte que le correspondiera.

El posible vuelco político en el 23J también podría dar un giro a la norma. El PP ya llevaba en su plan de vivienda una línea de avales similar, que además se desarrolla en algunas de las comunidades donde gobierna como Andalucía o Madrid. Incluso acusaron al Gobierno de plagiarle la medida tras anunciarla el mes pasado. Por lo que queda la duda de si los populares abo-

garán por ampliar esta línea de avales y modificarla o incluso si apostarán por lanzar un plan más ambicioso en caso de que Alberto Núñez Feijóo llegue a La Moncloa.

El euríbor, al alza

Los avales prometidos por el Gobierno tienen como objetivo que estos colectivos puedan acceder a hipotecas de hasta el cien por cien del valor de venta o tasación, ya que la banca lo

que suele financiar es hasta el 80%, con lo que hay que tener de ahorros un 20% del valor. Sin embargo, la llamada entrada para el piso no es el único problema en el acceso a la vivienda en propiedad en España.

El euríbor continuó su escalada en el mes de mayo y las hipotecas cada vez son más caras, lo que supone otra traba para los consumidores. El índice al que se referencian la mayoría de las hipotecas en España alcanzó el 3,86% en el quinto mes de mayo. Esto supone algo más de una décima más respecto a abril.

¿Cómo afecta esto a las cuotas hipotecarias? El golpe al bolsillo de los consumidores es muy considerable ya que la nueva mensualidad a pagar pasa de calcularse con el euríbor de mayo de 2022 a hacerse con el de mayo de 2023. En ese mes del año pasado, el índice estaba en el 0,287% y ahora está más de tres puntos por encima.

En un préstamo hipotecario medio de 150.000 euros, a un plazo de 25 años y a un interés de euríbor más un diferencial del 1%, la cuota conforme al índice de mayo de 2022 era de 585,01 euros al mes; esto son 7.020 euros al año. En cambio, esa misma hipoteca pero con el euríbor de mayo de 2023 tendrá una cuota de 864,69 euros al mes, lo que son 10.376,28 euros al año. El resultado en esa simulación de préstamo es que la cuota mensual media será 279,68 euros más cara con el euríbor de mayo de este año, o lo que es lo mismo, 3.356,16 euros más al año.

LAS CLAVES

El detalle de los avales

La idea es que sean de hasta el 25% del valor de venta o tasación. Están destinados a jóvenes y familias con hijos a cargo que tengan ingresos de hasta 37.800 euros al año. Si la vivienda es adquirida por dos personas, el límite de ingresos se duplica y si se trata de una familia monoparental se incrementa un 70%.

3,86%

No solo la entrada para el piso es una traba, sino también el coste de la hipoteca. El euríbor volvió a incrementarse en mayo y quedó en una media del 3,86%, máximos desde finales de 2008. La cuota media, con este valor, se encarecerá en unos 280 euros al mes.



Presentación del informe de Garántia // ABC

Siete de cada diez pymes andaluzas facturan menos de 300.000 euros

- Hay una tendencia a la reducción del tamaño medio de la empresa

NOELIA RUIZ
SEVILLA

Andalucía tiene más de medio millón de pymes, pero la mayoría de ellas facturan menos de 300.000 euros anuales y se dedican a los servicios. En concreto, siete de cada diez sitúan sus ventas por debajo de esta cifra y casi ocho centran su actividad en el citado sector.

Además, el tamaño medio de las pymes andaluzas se está reduciendo. En el año previo a la pandemia, en 2019, el 66% facturaba anualmente menos de 300.000 euros, frente al 73,6% actual. Si se compara con la media nacional, el dato es similar: en España el 66% de las pymes vendía por debajo de esta cifra en 2019 y ahora lo hacen el 77%. El resto de rangos de facturación han decrecido en Andalucía: las pymes con ventas por encima de 1,5 millones han pasado de ser el 7,7% en 2019 al 4,9% de 2022, según el IV Informe anual de financiación de pymes y autónomos en Andalucía de Garántia. En este punto, la distancia con la media nacional es mayor: en España el 7,4% de las pymes tienen una caja superior al millón y medio de euros.

La pérdida de tamaño de las empresas es «una tendencia nacional» y una de sus causas se debe a que hay sectores, como el transporte, en el que se está impulsando el número de autó-

nomos, algo que baja el tamaño medio. «Empiezan también a crearse empresas nuevas y, por el contrario, se han perdido firmas en algunos sectores, eso también influye», ha explicado la directora de Abay Analistas Económicos, Maribel Martínez.

Es una realidad que las compañías han perdido músculo como consecuencia del Covid-19. «Hay un dato incontestable: ha habido dos años de pandemia, con un tejido productivo que ha estado muy condicionado por este ámbito de actividad: el sector servicios tuvo que cerrar mayoritariamente porque la hostelería y el turismo fueron declarados no esencial», ha apuntado el presidente de Garántia, Javier González de Lara, a la vez que ha asegurado que desaparecieron muchas empresas que no pudieron soportar ese frenazo.

Ante ello, el también presidente de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA) ha puesto el acento en tres retos fundamentales para las pymes. Así, ha reparado en la densidad de empresas por número de habitantes, un aspecto en el que Andalucía se encuentra por debajo de la media nacional, salvo en alguna provincia como Málaga. También ha señalado a la dimensión y la diversificación de la actividad empresarial. El comercio y los servicios personales y los servicios a las empresas concentran más de la mitad del número de pymes andaluzas, con el 28% y el 23% del total. Por el contrario, la menor presencia de pymes se observan en telecomunicaciones y sociedad de la información (1,4%), industria (4,9%) y transporte y correos (5,3%).

Alquilar una casa en la costa, un 27% más caro que en 2019

- El incremento supone cerca de 230 euros semanales de esfuerzo inversor adicional

M. J. PEREIRA
SEVILLA

Un informe de la consultora Tecnitasa revela que los precios de alquiler de viviendas en la costa en agosto se ha disparado un 27% desde 2019, lo que supone 230 euros semanales de esfuerzo inversor adicional al de hace tres veranos. El precio de medio se sitúa ahora en 1.016 euros por una semana, aunque ello depende mucho de si está en primera de línea de playa.

Los precios de arrendamiento en verano más caros se registran en Marbella y Cádiz. En la provincia malagueña, un piso en Puerto Banús de 100 metros cuadrados en agosto puede costar 3.000 euros la semana. También en Marbella, en el puerto deportivo de la Fontanilla, un apartamento de 90 metros cuadrados no sale por menos de 1.900 euros los siete días. En la playa Alicate y el Rosario, en Málaga, por un piso de 95 metros cuadrados piden 1.500 euros de alquiler semanal.

Apartamentos

En Estepona, en el casco urbano, el puerto y alrededores, el alquiler el alquiler de un piso de 85 metros cuadrados alcanza los 1.500 euros semanales. Fuengirola es más barato, ya que en la zona del Castillo, un piso de 65 metros cuadrados cuesta 1.155 euros. En Torremolinos, Nerja o Rincón de la Victoria viviendas de entre 50 y 60 metros cuadrados cuelgan carteles de alquiler por cantidades que oscilan entre los 680 y los 790 euros.

En Cádiz, el sitio más caro en la marina de Sotogrande (San Roque), donde un piso de 130 metros cuadrados se



Anuncio de alquiler de una vivienda en Málaga // EFE / JORGE ZAPATA

eleva a 1.750 euros semanales. Le sigue El Puerto de Santa María, en Puerto Sherry, junto a Vistahermosa, donde las rentas que se piden por un piso de 95 metros cuadrados alcanzan los 1.650 euros. La urbanización de Costa Ballena, en Rota, es otra de las más solicitadas, ya que por un piso de 90 metros cuadrados hay que abonar 1.400 euros por siete días de alquiler.

En Granada, las playas más caras están en Motril, con apartamentos de 80 metros cuadrados por entre 1.400 y 1.250 euros, y en Almería, Mojácar o San José, donde en primera línea de playa el alquiler de una pequeña vivienda exige desembolsar cerca de 1.300 euros.

En Tarifa, en las playa de los Lances, un apartamento de 70 metros, vale 1.200

euros, mientras que en Valdelagrana (Puerto de Santa María), La Barrosa (Chiclana) y en el paseo marítimo de Conil está en torno a los 1.150 euros. La Alcaidesa, en La Línea de la Concepción, el precio medio es de 1.000 euros.

Por menos de mil euros

Por debajo de los mil euros el precio de alquiler semanal en agosto ya están otras playas de Málaga, como Torrox, Nerja o Rincón de la Victoria; de Huelva, como Islantilla, Punta Umbría o Matalascañas, además de zonas de costa de Granada, como Salobreña, Almuñécar, Motril, y de Almería, como la playa de la capital o Roquetas de Mar.

El incremento de los precios de alquiler se ha moderado a una subida media nacional del 3,75 %, por debajo del IPC actual, según Tecnitasa, grupo de valoración, consultoría y sostenibilidad, de acuerdo a su informe sobre los precios del alquiler semanal en la primera línea de playa de las principales zonas de costa españolas en agosto.

En Marbella, una vivienda de 100 metros cuadrados cuesta 3.000 euros siete días; en Almería, 650 euros en primera línea de playa

ANDALUCÍA

Ningún responsable de Doñana estará en la tramitación de la ley de regadíos

● PP y Vox hacen valer su mayoría para llamar a la vicepresidenta Teresa Ribera y a varios alcaldes de la zona ● Miguel Delibes y Eloy Revilla manifestaron su oposición al proyecto

Oscar Lezameta

Como era previsible dada la mayoría absoluta con la que cuenta el PP en los órganos parlamentarios a lo que se añade el apoyo de Vox, la comisión de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda del Parlamento andaluz acordó el listado de comparecientes para exponer su opinión respecto a la proposición de ley que ambos grupos han promovido para la regulación de regadíos de los municipios de la corona norte de Doñana, en el entorno del Parque Nacional.

Entre la relación de nombres aprobada figura el de la vicepresidenta tercera del Gobierno y ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Teresa Ribera, que había sido propuesta únicamente por el PP-A y Vox, y ya se solicitó en la anterior legislatura durante la tramitación de una proposición de ley similar que impulsaron entonces los mismos grupos más el de Ciudadanos, que decayó con la convocatoria anticipada de las elecciones autonómicas del 19 de junio de 2022.

En aquella ocasión, el departamento de Teresa Ribera comunicó a la presidencia del Parlamento que no acudiría a comparecer, con base en "dictámenes del Consejo de Estado, que establecen que ministros no están obligados a comparecer ante asambleas autonómicas", por lo que es más que segura su ausencia en esta ocasión.

Lo que más destaca en la lista de comparecientes es la ausencia tanto del presidente del Consejo



Cultivos en el entorno de Doñana, en la localidad de Lucena del Puerto.

de Participación de Doñana, Miguel Delibes, como de Eloy Revilla, director de la Estación Biológica. Todos los grupos de la oposición al texto legislativo (Adelante Andalucía, Por Andalucía y PSOE) habían incluido a ambos entre sus propuestas. Conocida es la postura de ambos de rechazo a la ampliación de los regadíos. El primero de ellos señalaba en la última reunión de la entidad que preside que esa ley era "muy negativa, genera tensión y alimenta el conflicto". El segundo, aseguraba hace un mes que "el Parque Nacional de Doñana está en estado crítico", ya que "más de la mitad de sus lagunas han desaparecido".

El listado se completa con el de los alcaldes de los municipios onubenses de Rociana del Condado, Almonte, Bonares, Lucena del Puerto y Moguer. Junto con la vicepresidenta de Teresa Ribera, el primer día de comparecencias (el próximo 13 de junio) también se cita a representantes de la Federación de Cooperativas Agroalimentarias de Andalucía, de la organización agraria COAG Andalucía, de la

Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) y del sindicato CCOO-A. También estarían citados el agricultor Joaquín Regidor García; la jefa de oficina de Ordenación del Territorio de Huelva, Ana Walerta González; el funcionario jubilado de la CHG Juan Saura, así como el CEO de Ceres Agroforestal, Juan Manuel Ponce; Javier Domínguez Rodríguez, de JDR Abogados; un representante de la Plataforma en Defensa de Regadíos del Condado, Javier Gutiérrez Padilla, y de la organización WWF España.

Para un segundo día de comparecencias se cita a los referidos cinco alcaldes de municipios onubenses, así como al funcionario de la Junta de Andalucía Joa-

quín Regidor, y a representantes de las organizaciones agrarias UPA y Asaja, del sindicato UGTA, de la organización Freshuelva y a Juan Antonio Millán, de la Confederación de Regantes de Huelva (Corehu).

Tampoco se ha citado a ningún representante de la Unesco (organización que puso en entredicho la permanencia del Parque Nacional en la lista de Patrimonio de la Humanidad), como se pedía desde dichos grupos ajenos a los proponentes de la iniciativa, ni al presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, ni al comisario europeo de Medio Ambiente, Virginijus Sinkevičius, cuyas comparecencias había solicitado Vox en su propuesta inicial y que también había criticado la postura del Ejecutivo andaluz.

Tras confirmarse la lista de comparecientes, el parlamento del PSOE, Mario Jiménez, calificó de "cacicada" la medida adoptada por PP y Vox por lo que supone de "despreciar la aportación que el resto de grupos parlamentarios para intentar que se refleje la diversidad de criterios" y que a su juicio "veta que los representantes de la comunidad científica puedan aportar una visión indispensable".

El parlamentario onubense también añadió que el veto se extiende también a "agricultores que no están en la estrategia directa participada por el PP". Por todo ello, instó al presidente de la Junta a rectificar y permitir que venga Miguel Delibes, como deberían hacerlo la estación Biológica de Doñana o la representación de la Unesco".

El PP y la Junta acusan a Pedro Sánchez de estar detrás del boicot a las fresas de Huelva

O. Lezameta

La tramitación del proyecto de ley sobre la ampliación de regadíos en el entorno de Doñana se topó con una campaña puesta en marcha desde una organización de consumidores de Alemania que llamaba a hacer un boicot a los productos onubenses y que cuenta con más de 150.000 adhesiones.

Después de un cruce de mensajes a través de sus respectivos perfiles de Twitter entre el presidente del Gobierno, Pedro Sánchez y

la ministra de Transición Ecológica, Teresa Ribera, por un lado y el presidente de la Junta por otro, bastaron para que el PP arremetiera contra los dos primeros.

Así, el portavoz del Ejecutivo autonómico, Ramón Fernández Pacheco, señaló que Pedro Sánchez se pone "al lado de los que nos atacan", a pesar de que su labor debe ser defender al país, a la comunidad más poblada y a una provincia como Huelva, al tiempo que lamentó que el Gobierno central haya mantenido "una actitud irresponsable" durante mu-

chos meses con Sánchez y la ministra Teresa Ribera a la cabeza, y "la consecuencia" son las noticias que vienen de Alemania.

El portavoz popular en el Parlamento de Andalucía, Toni Martín, quiso ir incluso más allá y ha culpabilizado al "socialismo europeo" de tejer una "maniobra orquestada para boicotear al sector primario andaluz y onubense", así como de "criminalizar a los propios agricultores". A su juicio, "esta estrategia no les ha dado el resultado esperado" y ha concluido con que "la maldad de

Pedro Sánchez contra Andalucía, no conoce límites".

En la misma línea, el otro grupo proponente, Vox, en boca de su portavoz, Manuel Gavira, ha acusado a la asociación de consumidores de "estar vinculada al Partido Socialdemócrata alemán" y expresó su convencimiento de que "sabíamos que esto iba a pasar".

El portavoz de Adelante Andalucía, José Ignacio García, apuntó a las políticas de "terrorismo medioambiental que lleva a cabo el gobierno de Juanma Moreno"

como los responsables de las "graves consecuencias económicas" que tendrá para toda la producción fresera de la provincia de Huelva, por lo que no le queda otro remedio que paralizar de inmediato la tramitación de la ley y proceder a su retirada. La portavoz de Por Andalucía, Inma Nieto dijo por su parte "que Juanma Moreno nos acuse a quienes hemos pedido su retirada como los causantes de esta campaña, es algo absolutamente delirante y ridículo".

Ángeles Ferriz, del PSOE, ha exigido la inmediata paralización de la proposición de ley de los populares y ha aseverado que las elecciones municipales han puesto en evidencia que detrás de esa "sinrazón había" una estrategia electoralista.

PANORAMA | Economía



Antonio Vega, director de Garantía; Javier González de Lara, presidente de la CEA y de Garantía, y Maribel Martínez, directora de Abay Analistas Económicos.

Las pymes andaluzas con problemas para financiarse se disparan

● El 54,8% de las firmas que buscan liquidez encontraron obstáculos en 2022, 23 puntos porcentuales más que en 2021.

T. Monago SEVILLA

El aumento súbito de los tipos de interés en el último año ha disparado el número de pymes en Andalucía que tiene problemas para financiarse. Han pasado del 31,7% de 2021 al 54,8% de 2022. Son ya más de la mitad y el aumento es de 23 puntos porcentuales en solo 12 meses.

Esta es una de las conclusiones del IV Informe Anual Financiación Pymes y Autónomos en Andalucía, elaborado para la Sociedad de Garantía Recíproca (SGR) Garantía por la consultora Abay a partir de un sondeo de 1.002 empresas.

La principal causa que esgrimen las pymes es el aumento de los costes de financiación motivado por el aumento de los tipos de prácticamente cero a una media del 7%. El 31,6% apunta a ello, frente a solo el 9,3% que lo hacía en 2021.

Pero no solo es eso: también suben la falta de garantías requeridas (pasa del 17,1% al 19,8%); la incomprensión del negocio por parte de las entidades financieras (del 4,2% al 11,1%) y la falta de capacidad de financiar por parte del mercado (del 2,9% al 7,6%).

Esta mayor dificultad para lograr financiación se produce en un contexto de crecimiento económico y en el que hay una necesidad de muchas empresas de tener liquidez para hacer frente a los retos actuales. "La transición energética va a producir grandes transformaciones, hay un avance rapidísi-

mo en digitalización y robotización de la industria, y los ciclos de innovación son cada vez más cortos", señala Maribel Martínez, director de Abay, quien apunta, también, a que el tablero geopolítico tras la guerra de Ucrania condiona, también, la actuación de las pymes exportadoras.

Además, el 70% de las empresas, la gran mayoría, está en una situación estable o en recuperación, la base de pymes exportadoras crece respecto al nivel previo a la pandemia (del 6,7% al 9,1% del total), e igual ocurre con las innovadoras (del 7,6% al 10,9%). Y el 11,9% de las empresas que busca financiación (39.194) afirma que creará empleo si llega a obtenerla. Según los cálculos del informe, esto supondría la generación de 68.429 puestos de trabajo en tres años.

El estudio también refleja la otra cara de la moneda. El número de pymes en situación de vulnerabilidad casi se duplica, al aumentar en 14.000 y situarse en 30.957, el 5,1% del total, un porcentaje en cualquier caso aún pequeño pero que refleja bien las consecuencias de la pandemia para muchas empresas. Y el tamaño medio es aún inferior al que había en 2019. El 73,6% factura menos de 300.000 euros, frente al 66% de antes de la pandemia. "Hemos perdido músculo", señala, gráficamente, el presidente de Garantía y de la CEA, Javier González de Lara.

Para recuperar dimensión y cre-

cer las pymes siguen necesitando gasolina en forma de liquidez. Tras la explosión de los créditos ICO todavía hay un 56,3% de empresas que asegura que tiene necesidad de financiarse, y aumentan, entre ellas, las que quieren invertir en equipos productivos (del 23,5% al 25,5%), las que quieren hacerlo en digitalización y sostenibilidad (20%), las que buscan comprar inmuebles (del 12% al 13,6%) y desean aumentar el gasto en I+D (del 3,2% al 4,5%). Mejorar el circulante sigue siendo, de todas formas, la principal necesidad (73,3%), pero con tendencia a la baja (4,9 puntos menos que en 2021).

Las empresas que tienen más necesidad de financiación son las de más de 10 trabajadores, las que ya tienen una estructura y requieren de liquidez para crecer. Un 80% de ellas, ocho de cada diez, está en esa situación.

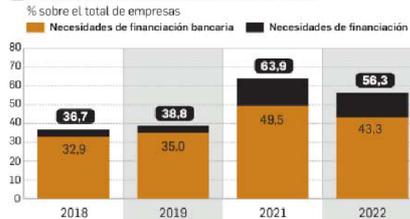
El aumento de los tipos de interés ha hecho que las pymes, por otro lado, recurran menos a la financiación bancaria. Lo hacen el 65,3% de las que buscan algún tipo de financiación, frente al 76,2% de 2021. Sigue siendo un porcentaje alto, pero el menor desde 2018, fecha en la que se inició la elaboración del informe.

La financiación externa no bancaria sube del 20,7% al 36,9%, y dentro de sus distintas fórmulas el aplazamiento del pago a proveedores y el *leasing* o arrendamiento financiero son las opciones preferidas. El *crowdfunding* y el *crowdlending* son residuales aún entre las pymes andaluzas.

También la financiación con fondos propios. Esta fórmula la usaron en 2022 el 34,9% de las pymes, siete puntos más que 2021.

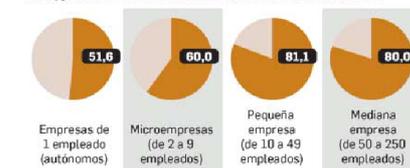
Financiación de pymes y autónomos

■ PYMES CON NECESIDADES DE FINANCIACIÓN



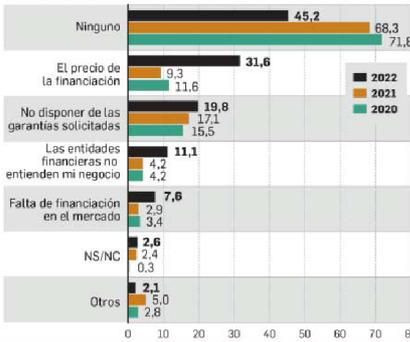
■ NECESIDADES DE FINANCIACIÓN POR TAMAÑO EMPRESARIAL

% de pymes con necesidades de financiación sobre el total en 2022



■ PRINCIPALES OBSTÁCULOS EN LA FINANCIACIÓN DE LAS PYMES

% sobre el total de empresas con necesidades de financiación en 2022



FUENTE: Garantía. Sociedad de Garantía Recíproca. GRÁFICO: Dpto. de Infografía.

Las SGR, cada vez más conocidas

El estudio dedica un apartado a la relación entre las pymes y las sociedades de garantía recíproca, dedicadas a facilitar la financiación de pymes y autónomos mediante el aval prestamos ante las entidades financieras. Concluye que aumenta el conocimiento sobre ellas, pero los datos dejan claro que queda mucho camino por recorrer. El 41,3% de las pymes señala conocer bien sus servicios (12,3%) o haber oído hablar de ellos (29%), porcentaje que aumenta al 75% en el caso de las empresas medianas. Pero todavía hay un 58,7% a las que les suena a chino. La realidad es que solo el 3,2% de las pymes andaluzas usa este tipo de instrumentos a pesar de que el 89,1% de las que lo han experimentado asegura que ayudan a mejorar la financiación

bancaria. "Les ayudamos a mejorar el acceso a la financiación, maximizar la garantía y a poder acceder a inversiones que, de otra manera, no podrían, además de darles un asesoramiento adecuado", afirma Antonio Vega, director general de Garantía. En 2022, según señala Javier González de Lara, presidente de Garantía y de la Confederación de Empresarios de Andalucía (CEA), la sociedad incorporó avales por valor de 213 millones de euro, un 5% más que en 2021, y cuenta con una cartera viva de 734 millones de euros y más de 14.500 operaciones. Cuenta con 23.300 socios al cierre de 2022, y es líder en España, dentro del ámbito de las SGR, en el apoyo al sector agroalimentario, a los autónomos y a las empresas de nueva creación.

Inmobiliario

Sale a la venta el edificio KOI, campus de la Camilo José Cela

Royal Metropolitan, promotor del edificio, contrata a Savills y CBRE para sondear el interés del mercado por este inmueble ubicado junto al paseo de la Castellana y valorado en unos 90 millones de euros.

Rebeca Arroyo. Madrid

Sale a la venta el edificio KOI, un inmueble de oficinas ubicado cerca del paseo de la Castellana, en el corazón del distrito financiero de Madrid, y ocupado desde hace unos meses por la Universidad Camilo José Cela.

Royal Metropolitan, promotor del inmueble, ha contratado a las consultoras inmobiliarias Savills y CBRE para sondear el interés del mercado por este edificio con una valoración cercana a los 90 millones de euros, según han explicado fuentes del mercado a EXPANSIÓN. De cerrarse la operación se trataría de las transacciones del año en el mercado de oficinas.

El edificio está ubicado en el número 4 de la calle Juan Hurtado de Mendoza, entre Cuzco y plaza de Castilla. El inmueble consta de cuatro plantas y una superficie de 11.319 metros cuadrados, de los que 3.226 metros cuadrados corresponden a zonas de trabajo exterior verde.

Pese al momento incierto que atraviesa el mercado inversor ante la subida de los tipos de interés y la incertidumbre que pesa sobre el mercado de oficinas, Royal Metropolitan ha decidido dar este paso aprovechando la excelente ubicación del inmueble y las características del mismo y, sobre todo, el hecho



El edificio está ubicado en el número 4 de la calle Juan Hurtado de Mendoza, entre Cuzco y plaza de Castilla.

de contar con un inquilino sólido como es la Universidad Camilo José Cela.

El boom de la formación privada en España ha convertido al sector educativo en uno de los objetivos preferidos del capital como demuestran las operaciones cerradas en los últimos años por parte de fondos como CVC, Permira, KKR, Investindustrial, Magnum, Skill&You y Crescendo Grupo. Además las empresas de formación priva-

KOI cuenta con cuatro plantas y una superficie total de 11.319 metros cuadrados

da o escuelas de negocio se han convertido en un gran demandante de espacio.

Campus urbano

En concreto, la Universidad Camilo José Cela decidió

La Universidad Camilo José Cela ha instalado en este edificio uno de sus campus

abrir en este edificio, cuyas obras de construcción finalizaron en 2022, uno de sus cuatro campus.

Según explicó la institución educativa, este inmueble, que acogerá a más de

2.500 estudiantes y docentes de diversas nacionalidades, se sumará al del campus Villanueva de la Cañada; al campus Almagro, ubicado en un edificio histórico de 1920, en la calle Almagro de Madrid; y al campus Goleta Cervantes Saavedra, con sede en el puerto de Valencia, que alberga el Centro de Estudios Marítimos (CEM) de la Universidad dirigido a la investigación marina y a la formación profesio-

INVERSIÓN

Pese a la **ralentización** de la inversión en lo que va de año se han cerrado operaciones relevante como la venta de tres edificios de Colonial por 300 millones.

nal relacionada con el mar.

El edificio KOI cumple con los máximos estándares de sostenibilidad, eficiencia energética y bienestar, incluyendo la certificación *Leed Platinum*.

La rehabilitación de KOI recayó en el estudio español Ortiz y Leon Arquitectos y en su interior acoge la obra *Gesto*, del artista filipino Jinggy Buensuceso.

Operaciones en el año

Pese a que el mercado de inversiones ha estado muy parado en la primera mitad de 2023 se han cerrado algunas operaciones destacadas en lo que va de año como la venta de tres edificios de Colonial por parte de la sociedad Vapat de Rafael González-Vallinas Pato a principios de año por un importe superior a los 300 millones.

Otras operaciones relevantes cerradas en el segmento de oficinas de Madrid han sido las del edificio Mizar, que adquirió la Mutualidad de los Arquitectos, Arquitectos Técnicos y Químicos (HNA) a Zurich por 36 millones de euros; y la de un edificio de oficinas situado en la calle Torrelaguna 75.

En total el volumen de inversión en oficinas alcanzó casi los 560 millones de euros en el primer trimestre de 2023.

ACUERDO DE COLABORACIÓN

Gloval calificará la solvencia de las promotoras financiadas por Housers

R.A. Madrid

Gloval ha alcanzado un acuerdo con Housers para ofrecer servicios de rating de solvencia de los promotores que se financian a través de plataforma de *crowdfunding*. Este servicio contempla un modelo de puntuación y análisis de la capacidad del promotor y de la idoneidad del proyecto fácilmente comprensible por

todo tipo de inversores.

Gloval, firma de valoración, ingeniería y consultoría inmobiliaria, ofrecerá también a los clientes de Housers un servicio que les permitirá llevar un detalle pormenorizado del avance y costes de la obra comparados con los hitos que marque el proyecto.

Housers, regulada por la CNMV, opera desde 2017 con proyectos en España, Italia y

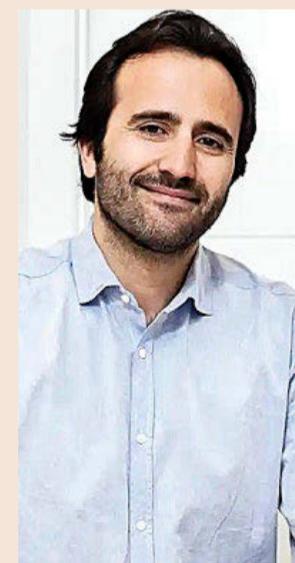
Portugal. La compañía cuenta con más de 360 proyectos financiados, 136 millones de euros invertidos en financiación a promociones inmobiliarias y una base de 133.000 usuarios procedentes de 166 países distintos

Para Roberto Rey, presidente y CEO de Gloval, la alianza permite extender la red y tipología de clientes hacia un nuevo estadio.

Para Álvaro Luna, fundador de Housers, el acuerdo refuerza el proceso de tasación, selección y seguimiento de los proyectos inmobiliarios publicados en la plataforma, impulsando la nueva etapa que está llevando a cabo la compañía, con la entrada de nuevos socios y la consolidación del producto de préstamo a tipo fijo con garantía hipotecaria.



Roberto Rey, presidente y consejero delegado de Gloval.



Álvaro Luna, fundador de Housers.

FINANZAS & MERCADOS

Los fondos europeos apenas tienen el 20% de sus carteras en activos líquidos

EL BCE INSISTE EN ALERTAR DEL “ALTO RIESGO” PARA LA ESTABILIDAD FINANCIERA/ En la zona euro, la baja liquidez media de los fondos que permiten ejecutar reembolsos diarios puede causar ‘shocks’ en el mercado.

Andrés Stumpf. Madrid
El Banco Central Europeo (BCE) sigue con la guardia alta. La institución europea insistió ayer en señalar las vulnerabilidades de los fondos de inversión y de pensiones de Europa en su nuevo Informe sobre Estabilidad Financiera. Indicó que estos productos tienen menos de un 20% de sus carteras en activos considerados líquidos.

“Aunque el porcentaje ha mejorado ligeramente en 2022, el peso de los activos con elevada liquidez en las carteras de los fondos es relativamente bajo”, señala el documento de la autoridad monetaria presentado por Luis de Guindos, vicepresidente y responsable de la cartera de Estabilidad Financiera en la institución europea.

El bajo peso de activos líquidos supone que existe “un alto riesgo”, poque si por algún motivo se sufren importantes necesidades de liquidez, los fondos podrían realizar ventas forzadas “que generen riesgos más amplios para la estabilidad financiera”, dice el informe.

Durante la pandemia, en los primeros compases de los confinamientos, se vivió una situación de *shock* como la descrita y sólo la rápida intervención de la autoridad monetaria evitó una espiral de ventas y pérdidas en el sistema.

Vulnerabilidad

Ya en anteriores ocasiones, Guindos ha alertado de problemas estructurales relacionados con desajustes en la liquidez de los activos de los fondos y su política de reembolsos. En esas intervenciones, el vicepresidente señaló directamente a los fondos abiertos, los más habituales, al indicar que “permiten reembolsos diarios sin previo aviso que causan desajustes, especialmente si invierten en activos relativamente ilíquidos”.

Por el momento, los fondos de deuda corporativa con baja calificación crediticia y los que invierten en activos inmobiliarios centran las preocupaciones del BCE, pero ahora, en pleno ciclo de subidas de los tipos de interés la situación es más delicada. Según señala el BCE, la



Luis de Guindos, vicepresidente del Banco Central Europeo (BCE).

volatilidad en los mercados ha contribuido a una caída sustancial de la liquidez tanto de los bonos corporativos como de los soberanos, lo que hace que “sean más vulnerables a potenciales dinámicas adversas”.

El caso de España

En este sentido, y frente a la valoración del BCE para el

conjunto de la eurozona, Rodrigo Buenaventura, presidente de la CNMV, defiende la solidez del sector de los fondos en España.

El supervisor de los mercados discrepa radicalmente de la idea “de que se estén fraguando riesgos para la estabilidad financiera que no estén debidamente mitigados y monitorizados o que requieran una

actuación regulatoria urgente”. Buenaventura destacó que en España “no hay apenas fondos monetarios de los que causaron tensiones en marzo de 2020” y que “los últimos test de estrés realizados a los fondos indican que harían falta escenarios 16 veces más severos que los vividos entonces para causar episodios de iliquidez en los fondos

Guindos ve necesario detectar “bolsas de vulnerabilidad que puedan convertirse en amenazas”

Los fondos que invierten en deuda corporativa y los inmobiliarios centran la preocupación

CNMV: haría falta un episodio de iliquidez 16 veces superior al del Covid para afectar a fondos españoles

e, incluso con eso, no tendrían carácter sistémico”, pues solo el 1,75% se vería afectado.

Ayer, Guindos se limitó a concretar que “no se refiere a España en particular, sino a toda la zona euro en su conjunto”, y que es su trabajo “detectar bolsas de vulnerabilidad que puedan convertirse en amenazas para la estabilidad financiera”.

Funcas alerta del riesgo de la “banca en la sombra” para la estabilidad

Expansión. Madrid

La fundación de las cajas de ahorros, Funcas, cree que los operadores no bancarios pueden ser un foco de inestabilidad financiera futura que “conviene vigilar”.

Afirma que la banca europea y española están mostrando resiliencia tras las turbulencias vividas en Estados Unidos, si bien reconoce que los picos de inestabilidad tuvieron un “marcado impacto negativo en la mayoría de los intermediarios financieros”.

En un artículo publicado en *Cuadernos de Información Económica*, defiende que es importante que el supervisor estadounidense consiga poner fin a la exención que permite que ciertos bancos medianos no tengan que cumplir con la rigurosa normativa en materia de liquidez. “Esta medida está siendo liderada por el vicepresidente de Supervisión de la Reserva Federal (Fed), Michael Barr, y se espera que se apruebe en los próximos días”, sostiene Funcas.

Esta revisión del modelo de supervisión podría conducir a un refuerzo de las normas para los bancos con balances entre 100.000 y 250.000 millones de dólares.

SVB

“El colapso de SVB fue un caso de libro de mala gestión por el crecimiento excesivamente rápido, el fracaso en la gestión de su riesgo de tipo de interés y la dependencia de los depósitos no asegurados”, recoge el artículo.

El Comité de Supervisión de Estabilidad Financiera en Estados Unidos se ha pronunciado también sobre posibles reformas supervisoras, incluyendo la aprobación de nuevas reglas que aceleren la evaluación de los riesgos de estabilidad financiera y faciliten la designación de instituciones no bancarias como sistémicamente importantes, sujetándolas a la supervisión de la Fed.

“A pesar de que los principales riesgos han emergido a partir de episodios bancarios, la resiliencia del sistema financiero mundial va a depender del comportamiento de los intermediarios financieros no bancarios, lo que se viene a denominar banca en la sombra”, sostiene Funcas.

La banca tiene pérdidas latentes de 80.000 millones en la cartera de deuda

A. Stumpf. Madrid

La autoridad monetaria europea sigue monitorizando la situación de las carteras de bonos de las entidades después de la tormenta bancaria desatada en Estados Unidos.

Según los datos recogidos en el último Informe de Estabilidad financiera, publicado ayer, la banca europea tiene unas pérdidas latentes en sus bonos de 80.000 millones de euros, una cuantía considerable, pero asumible teniendo en cuenta que el volumen de la cartera asciende a los 1,3 billones de euros.

La cartera de las entidades suma 1,3 billones, según los datos de la institución

El BCE destaca que las entidades de la zona euro “no comparten las vulnerabilidades” que contribuyeron a la caída de varios bancos en Estados Unidos y de Credit Suisse en Suiza. En el informe, la institución destaca que “los bancos europeos se financian fundamentalmente con depósitos eminentemente minoris-

Guindos señala que el crédito se ha frenado y los costes de financiación de la banca subirán

tas”, lo que les otorga una mayor seguridad.

Desaceleración

Pese a ello, el BCE está lejos de vislumbrar un entorno prometedor para el sector financiero de la zona euro y señala que los beneficios de las subidas de los tipos de interés son mayores a corto que a largo plazo.

El vicepresidente de la institución recordó que “en Europa hay una desaceleración del crédito, el coste de financiación de los bancos va a ir al alza y el bajo crecimiento afectará a la solvencia de los clientes de la banca”.

Por ese motivo, Guindos apuesta por pedir a los bancos que adopten una postura de prudencia para navegar esta situación de futura incertidumbre. “Los bancos deben mantener sus niveles de capital tan altos como sea posible. Lo que estamos pidiendo es prudencia”, indicó el vicepresidente del BCE.

La banca acumula un lastre inmobiliario de 63.700 millones

DESDE 2008/ Las entidades vendieron el año pasado 16.456 millones de activos tóxicos al capital riesgo. Hubo 47 operaciones, un 70% más que el año anterior.

R.Lander. Madrid

La banca española cada vez tiene la casa más en orden, gracias a años de limpieza de amplias bolsas de riesgo inmobiliario.

La próxima ola de impagos, que por ahora no asoma pero que llegará, va a coger al sector con un *stock* de riesgo inmobiliario de 63.699 millones. De esa cifra, 26.464 millones están aparcados en Sareb y proceden de las nueve cajas de ahorros rescatadas.

El año pasado, la actividad fue intensa. La banca se desprendió de activos tóxicos por valor de 16.456 millones de euros, según los datos recopilados por la consultora Atlas Value Management. Esa cifra es la suma de inmuebles adjudicados en pago de deudas y de créditos morosos y fallidos de promotores.

En total hubo 47 compraventas, un 70% más que un año antes (ver gráfico), un nivel superior a la prepandemia. Los más activos fueron Santander, CaixaBank y BBVA. Del lado comprador, los más fuertes fueron Intrum, Axactor y Zolva.

Próximos meses

La banca tiene hoy en el escaparate varias carteras. Según las previsiones de Atlas Value Management, en la primera mitad del año se cerrarán diez transacciones y alrededor de 24 en el segundo semestre. Ya se han firmado algunas de ellas. La mayor, en mayo.

Santander vendió un paquete de 1.100 millones de valor nominal de créditos morosos a Gescobro (Cerberus) y a Axactor. La cartera, dividida en dos lotes, se compone de créditos personales, créditos a pymes, segundas hipotecas y

LAS MAYORES OPERACIONES DEL AÑO PASADO

Vendedor	Cartera	Comprador	Importe En millones
Santander	La bombonera	Axactor	950
Sabadell	Austro	Zolva	832
CaixaBank	Yellowstone	Cerberus	800
CaixaBank	Ordesa	EOS	753
Santander	Macondo	Morgan Stanley	700
Cajamar	Ostende	Zolva	700
BBVA	Neila	Kruk	662
Santander	Celtic Park	Axactor	610
BBVA	Brava	LCM Partners	485
Santander	La bombonera	Cabot	400
CaixaBank	Galápagos	KKR	350
Ibercaja	Bubal	Gescobro	337
Unicaja	Vector	Axactor	310
Sabadell	Cora	Hoist Finance	300

> Bancos y vehículos con más ladrillo

Stock de créditos morosos e inmuebles, en millones.

Sareb	26.464
CaixaBank	10.690
Santander	8.168
BBVA	6.787
Sabadell	4.573
Unicaja	1.938
Bankinter	1.717
Cajamar	1.095
Otros *	2.237

*Ibercaja, Kutxabank, Abanca y Deutsche Bank

Expansión

Fuente: Atlas Value Management

colas hipotecarias (deuda inmobiliaria que mantienen los bancos tras la adjudicación de un inmueble).

Están en el escaparate varias carteras de CaixaBank, Santander, Cajamar y BBVA, según Atlas Value Management.

Entre ellas está la cartera Nairobi, de BBVA, valorada

en 500 millones de euros.

“El miedo a que los impagos suban debido a la inflación y al alza de los tipos de interés va a hacer que este año las entidades quieran todavía más ‘paquetizar’ sus activos tóxicos con el objetivo de liquidarlos. Una tipología de activos que va a ser un posible foco de atención este año son

los *reperforming loans* [créditos refinanciados], de los que ya empezaron a desprenderse en 2022, afirma José Masip, socio de Servicios Financieros y Real Estate de Atlas Value Management.

En los tres últimos años, los bancos han sacado de sus balances activos tóxicos por un total de 34.040 millones de euros. Este ranking está encabezado por Santander, con 7.178 millones, seguido de CaixaBank (5.229 millones) y Sareb (3.500 millones). En el lado comprador, los más activos han sido Intrum (3.560 millones), Procobro (3.300 millones) y Axactor (2.692 millones), según el informe.

Desde 2015, las entidades financieras han traspasado a fondos especializados de capital riesgo un total de 145.000 millones.

Crédito promotor

En los últimos años, la banca española ha vuelto a conceder crédito promotor, pero con unos criterios de prudencia que nada tienen que ver con los aplicados en la época de la burbuja. Es bastante frecuente que se exijan unos niveles mínimos de preventa de las promociones antes de conceder la financiación.

El año pasado, este tipo de crédito registró una tendencia débil y lo mismo sucede en este comienzo de ejercicio.

El *saldo vivo* de crédito promotor concedido entre las diez grandes entidades españolas no supera los 16.000 millones.

El líder de este ranking es CaixaBank (4.824 millones), seguido por Sabadell (2.527 millones), Santander (2.327 millones) y BBVA (1.861 millones).



Sede de Credit Suisse.

Credit Suisse pierde cada semana más de 150 empleados

Expansión. Madrid

El banco suizo Credit Suisse, en proceso de absorción por parte de su rival UBS, sufre cada semana la salida de entre 150 y 200 empleados desde que se produjo la operación de compra en marzo, según indicaron ayer fuentes internas de la entidad a la prensa helvética.

Una fuente de la entidad, no identificada, confirmó a la agencia económica suiza AWP que sus compañeros de Credit Suisse estarían abandonando el banco por la incertidumbre en la que está inmerso.

El pasado mes de marzo, UBS se hizo cargo de su competidor en Suiza después de que éste quedara al borde de la quiebra.

Según Credit Suisse, la plantilla se ha reducido desde 50.480 empleados a finales de 2022 a unos 48.000 en abril.

Credit Suisse sufrió en el primer trimestre de 2023 una masiva reducción de depósitos por valor de 67.000 millones de francos suizos (68.300 millones de euros) debido a las importantes retiradas durante su crisis, que casi le lleva a la quiebra. En su informe trimestral admitió que la reducción de la liquidez “fue especialmente aguda en los días directamente anteriores y posteriores al anuncio de fusión” con UBS, y reconoce que “a día de hoy” todavía no se ha revertido la situación de la liquidez.

Además, aproximadamente 50 empleados de Credit Suisse han demandado a la Autoridad de Supervisión del Mercado Financiero de Suiza (Finma) por anular las primas asociadas a bonos ATI como parte del proceso de absorción por UBS. Y la semana pa-

La incertidumbre se adueña de la plantilla desde que UBS rescató al banco en marzo

sada, la plantilla también presentó una denuncia por la amortización de los pluses vinculados a los CoCos, tras retirar Credit Suisse una apelación por este mismo asunto.

Antes de hacerlo, el banco suizo argumentó que la cancelación de estos bonos no debía extenderse a los capitales contingentes al no ser emitidos por el banco en sí, sino por otras empresas del grupo bancario.

Los tribunales suizos ya contabilizan, al menos, 230 apelaciones presentadas a instancias de unos 2.500 demandantes que litigan por la anulación del valor de los bonos ATI.

Bolsa

Por otro lado, Credit Suisse fue advertido el pasado 1 de mayo por el gestor de la Bolsa de Nueva York de que ya no cumple con los criterios de precio mínimo de cotización continua establecidos.

Según la notificación, la entidad suiza incumplía los criterios de precio mínimo de cotización continua fijados, que exigen que las empresas que cotizan mantengan un precio promedio de cierre de las acciones de al menos 1 dólar durante un período de 30 días hábiles consecutivos.

A este respecto, Credit Suisse ha indicado que espera que la deficiencia se resuelva al completarse su adquisición por parte de UBS Group, anunciada el pasado 19 de marzo.

Los ‘servicers’ inician la vía de las fusiones por la caída de márgenes

La reducción de bancos enseñó la puerta de las fusiones a los ‘servicers’, las plataformas de comercialización de pisos, naves y locales propiedad de los gigantes del capital riesgo. Pero el catalizador definitivo ha sido la reducción de los márgenes del negocio y la bajada del importe de los contratos de

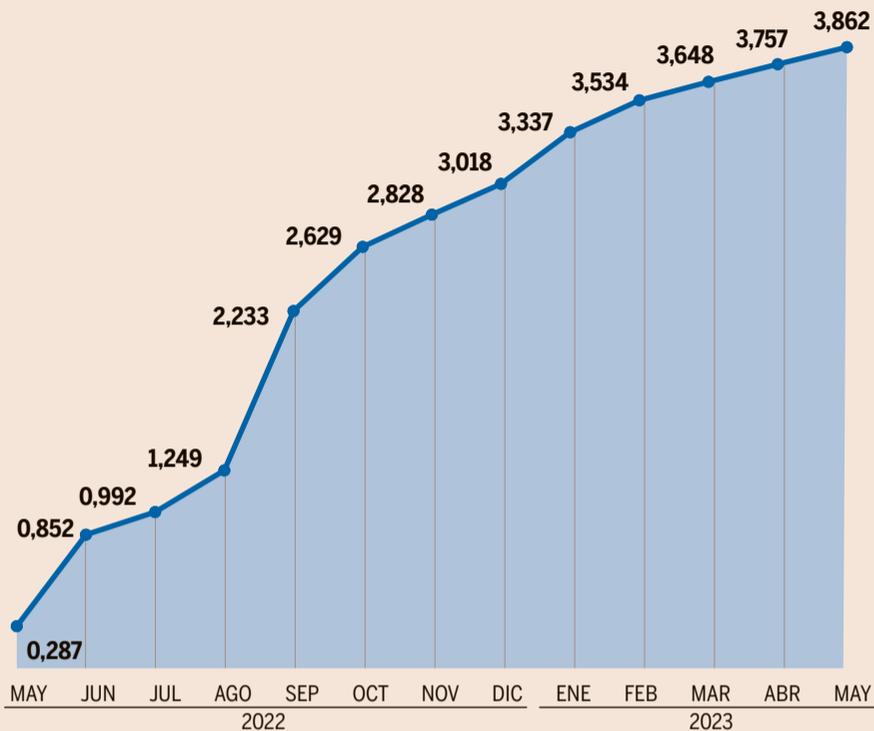
los grandes operadores, como Sareb y los propios bancos. De media, un 20%, como ha sucedido con el concurso recién adjudicado de Building Center, la inmobiliaria de CaixaBank. Intrum, propietario de Solvia, firmó hace unas semanas la compra del 100% de Haya Real Estate. Esta compañía había estado

inmersa en un proceso de refinanciación y de recapitalización. Intrum es el líder de este segmento, con un volumen de activos gestionados en España de 51.303 millones y una cuota de mercado del 23%. A esta cifra habría que sumar los 11.576 millones de Haya Real Estate, según los datos recopilados por Atlas

Value Management. El año pasado, Intrum vendió 15.031 inmuebles; Haya, por su parte, traspasó 28.750. El segundo jugador más fuerte es Hipoges, con 47.591 millones en activos gestionados. El tercero es doValue (la antigua Altamira), con 32.821 millones y una plantilla de 552 empleados.

SUBIDA IMPARABLE

Media mensual del euríbor a 12 meses. En porcentaje



Expansión

Fuente: Banco de España

El euríbor sube más de cien puntos y se acerca al 4% en mayo

PRÉSTAMOS MÁS CAROS/ Los hogares asumen una alza mensual de 330 euros en la revisión de las hipotecas variables.

E.Utrera. Madrid

El rally del euríbor a 12 meses desde los mínimos históricos de 2021 continúa inalterable. El índice hipotecario del que depende el coste de alrededor de cuatro millones de préstamos para vivienda a tipo variable subió en mayo por decimoséptimo mes consecutivo hasta el 3,862%, frente a la media mensual del 3,757% del mes de abril anterior.

Después de esta subida del 2,7% en mayo, el índice se consolida en los niveles más altos desde finales de 2008. Muy lejos queda todavía el máximo histórico de julio de 2008, cuando el euríbor tocó techo en el 5,393%.

En tasa diaria, el indicador iniciará el mes de junio desde el 3,939%, muy cerca del récord del año del 3,978% del pasado 9 de marzo, justo antes del cierre de Silicon Valley Bank (SVB), al que siguió días después en Europa el rescate de Credit Suisse.

El euríbor está a un paso del 4%, un nivel que los expertos descuentan que será rebasado en los próximos días.

Más subidas

“El euríbor debería mantener una ligera curva ascendente acorde a la política monetaria europea aplicada por el Banco Central Europeo”, asegura César Batanco, del bróker hipotecario Hipoo, que da por hecho que se llegará al 4% “mucho antes incluso”, de la reunión del 15 de junio, cuando la institución

Los expertos dan por hecho que la ruptura del nivel del 4% es cuestión de unos pocos días

El máximo histórico del índice de referencia hipotecario fue del 5,39% en 2008

que preside Christine Lagarde previsiblemente subirá el precio del dinero 25 puntos básicos. El mercado espera otro alza de la misma proporción en la reunión de julio.

En la misma línea, la asociación de usuarios Asufin prevé que el euríbor “toque el 4% en breve y que sigamos instalados en esa cota hasta la vuelta del verano”.

Salvo sorpresa mayúscula, los hipotecados se enfrentan a nuevas subidas de la cuota mensual. De momento, con los datos del mes de mayo en la mano, quienes tienen una hipoteca de 180.000 euros a un plazo de 25 años con un diferencial del 1% sobre el euríbor, tendrán que pagar alrededor de 330 euros más al mes si tienen que revisar su préstamo.

Sirva como referencia que al cierre del mes de mayo del año pasado el euríbor se situaba en el 0,287%.

La lectura positiva de mayo es que se ha frenado el fuerte ritmo de subida del euríbor que ha sido habitual durante todo 2022 y en el

arranque de 2023.

A las puertas del 4%, el índice hipotecario experimenta movimientos al alza cada vez más cortos, en línea con las previsiones de los analistas, que ya no esperan subidas ni tan violentas ni tan rápidas como las registradas en los momentos de mayor volatilidad de este año, especialmente en marzo. Entonces, la quiebra de SVB provocó una gran descenso del euríbor ante la posibilidad de los bancos centrales se vieran obligados a frenar la carrera alista de los tipos de interés para restar presión a las entidades con potenciales problemas de liquidez.

Previsiones

Los analistas no prevén para el conjunto de 2023 un euríbor mucho más allá del 4%. La mayoría de las estimaciones pasa porque el índice seguirá subiendo suavemente este verano, al ritmo que marque el BCE. Luego emprendería un proceso de relajación también suave a la vista de que el ciclo de encarecimiento del dinero en la zona euro está ya en su recta final. Con las últimas estimaciones de Funcas en la mano, el euríbor tocará el 4% este año. Y ya para 2024 Funcas pronostica un retroceso hasta el 3,5%.

Por su parte, Bankinter ve el indicador en el 3,75% este año y en el 3% en 2024, mientras que CaixaBank es más optimista y proyecta un euríbor a 12 meses al 2,56% el año que viene.

CONSEJERÍA DE MEDIOAMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

Entidad Beneficiaria: Canal de Isabel II

ANUNCIO

EXPROPIACIÓN FORZOSA. EXPEDIENTE N° 418

Se ha publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y expuesto en el tablón de Anuncios del Ayuntamiento afectado, la

“ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, POR LA QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA LA RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR PROYECTO “OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA EDAR EL GUATÉN”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE VELASCO. (EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA N° 418. ENTIDAD BENEFICIARIA: CANAL DE ISABEL II).”

La relación de bienes y derechos afectados que se adjunta, podrá examinarse durante quince (15) días, contados a partir del día siguiente a su notificación o, en su defecto, su publicación, en el Área de Expropiaciones de Canal de Isabel II, previa cita en el teléfono 91 545 10 00, Extensión 3391, así como en las dependencias del Ayuntamiento del término municipal donde se ubiquen las parcelas afectadas.

Durante el citado periodo, los interesados podrán presentar alegaciones, de conformidad con lo previsto en el artículo 19 de la Ley de expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954; el formulario genérico, podrá descargarse y tramitarse electrónicamente, en su caso, desde el Portal institucional: <https://gestionesytramites.madrid.org>, con base en lo previsto en el artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en lo relativo a la obligación del uso de medios electrónicos para aquellos interesados previstos.

Para ampliar información respecto al procedimiento expropiatorio y su tramitación, deberá consultarse la Orden de referencia en la sede electrónica del Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a 11 de mayo de 2023
EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO,
P.D. Decreto 237/2021, de 17 de noviembre
(BOCM de nº 275 de 18 de noviembre de 2021)

Fdo.: Juan José de Gracia Gonzalo.

ANEXO: RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR PROYECTO “OBRAS DE AMPLIACIÓN DE LA EDAR EL GUATÉN”, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE VELASCO. EXPEDIENTE 418
Abreviaturas utilizadas: MANZ: Manzana; POL: Polígono; PARC: Parcela; EXP: Expropiación en pleno dominio; SP: Servidumbre de paso; OT: Ocupación temporal; SNUP: Suelo no urbanizable especialmente protegido; SUS: suelo urbanizable sectorizado.

TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREJÓN DE VELASCO. EXPEDIENTE 418-1								
Nº FINCA	MANZ O POL	PARC	TITULAR	EXP (m2)	SP (m2)	OT (m2)	NATURALEZA	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
2	13	181	HRDOS. DE JOSÉ NAVARRO CASTILLO; FELIPE NAVARRO DELGADO Y OTROS	0	0	643	Labor seco	SNUP
3	13	9004	AYUNTAMIENTO DE TORREJÓN DE VELASCO	64	4398	25	Camino de Esquivias	SNUP
4	13	189	PILAR FERNÁNDEZ MARTÍN (titular catastral) Mª MAGDALENA NAVARRO CASTILLO	0	28	114	Labor seco	SNUP
5	13	211	MANUEL ALONSO UGENA	0	0	117	Labor regadio	SNUP
6	13	56	Mª VICTORIA PEDRERO PAREDES	0	0	394	Labor seco	SNUP
7	13	51	MANUEL ALONSO UGENA Y PETRA ROBLES SOTO	0	0	221	Labor seco	SNUP
8	13	52	Mª VICTORIA PEDRERO PAREDES	0	0	295	Labor seco	SNUP
9	13	53	MIGUEL ÁNGEL Y JUAN ANTONIO BRAVO MUÑOZ	0	0	73	Labor seco	SNUP
10	13	42	HRDOS. DE ALFONSO GARCÍA LÓPEZ; ALFONSO Y ROMÁN GARCÍA LOZANO	0	0	164	Labor seco	SNUP
11	13	203	HRDOS. DE JUAN TORREJÓN PAREDES; JULIO Y HORTENSIA TORREJÓN NAVARRO	0	0	96	Labor regadio	SNUP
12	45816	04	ANTONIO GONZÁLEZ RICO; ÁLVARO Y ANTONIO GONZÁLEZ GONCALVES	0	0	193	Labor seco	SUS
13	45816	05	JUAN MANUEL PONCE HUERTA Y HNOS.; JOSÉ JAVIER Y Mª MILAGROS TRINIDAD PONCE CUBAS; SANDRA PONCE MORENO	0	0	152	Labor seco	SUS
14	43841	13	PROMOCIONES VALDEPELAYOS, SL. SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB)	0	0	43	Labor seco	SUS
15	43841	12	VICTORIA CID FEREZ; ISABEL Y VICTORIA CUBAS DONAS; BEATRIZ Y JUAN CARLOS CUBAS GARCÍA; JUAN CARLOS, VICTORIA E IGNACIO CUBAS CID	0	0	25	Labor seco	SUS
16	43841	11	Mª NURIA EMILIA, ABEL, JORGE Y GREGORIO PONCE ESPINOSA	0	0	41	Labor seco	SUS
17	43841	10	INOCENCIA REINOSO ROBLES	0	0	41	Labor seco	SUS
18	43841	09	VANCOUVER GESTIÓN, SL	0	0	49	Labor seco	SUS
19	43841	08	Mª CRISTINA Y OBEDILIA QUIROGA; JESÚS PAREDES PONCE Y FELIPE MARÍN NAVARRO	0	0	165	Labor seco	SUS
20	43841	15	PROMOCIONES VALDEPELAYOS, SL. SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA (SAREB)	104	247	1403	Labor seco	SUS

PISTAS

Goldman sigue a Telefónica Brasil

Goldman Sachs ha iniciado la cobertura sobre Telefónica Brasil con recomendación de comprar y un precio objetivo de 50 reales brasileños (9,20 euros). El precio fijado es superior al promedio del consenso de analistas de ‘Bloomberg’, de 48,21 euros, e implica un recorrido potencial a 12 meses del 22%.

BofA prevé récord en la Bolsa de Japón

Bank of America (BofA) cree que el índice Topix de la Bolsa de Japón superará el máximo histórico de 1989, de 2.884,8 puntos, en el primer semestre 2025 gracias al fuerte interés creciente de los inversores extranjeros en la Bolsa nipona, la solidez de los resultados de sus cotizadas y la debilidad del yen.

Chevron: sin consejos de venta

Chevron no tiene ninguna recomendación de venta, según el panel de expertos de ‘Bloomberg’, después de que JPMorgan elevase la recomendación a neutral por “sus sólidas características defensivas en un mercado donde ser defensivo es cada vez más importante”, señala la entidad en un informe.

Calviño pide el resto de ayudas a la UE para dar 22.000 millones en crédito ICO

APROBARÁ LA ADENDA AL PLAN DE RECUPERACIÓN EL MARTES / El próximo Consejo de Ministros hará la petición formal a Bruselas de los 94.000 millones restantes del plan 'Next Generation', 84.000 en préstamos.

Juande Portillo. Madrid

La sorpresiva convocatoria de Elecciones Generales para el próximo 23 de julio, anunciada por el presidente del Gobierno el lunes tras el mal resultado de la coalición en los comicios autonómicos y municipales del domingo, ha supuesto la disolución de las Cortes, dejado en el tintero unas 60 normas en tramitación y en el aire otras iniciativas ya anunciadas. El Gobierno, sin embargo, ha querido despejar dudas en torno a su posible incidencia en el Plan de Recuperación, acelerando los trabajos pendientes para aprobar el martes la adenda por la que solicitará a Bruselas los 94.000 millones de euros extra a los que opta el país. El plan, según ha podido saber EXPANSIÓN, pasa por usar parte de los nuevos fondos para lanzar nuevas líneas de créditos ICO para empresas y hogares por 22.000 millones.

El Gobierno, según fuentes conocedoras del plan, viene trabajando con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) y la banca para diseñar e impulsar dos nuevas líneas de préstamo. La primera, de 15.500 millones, financiará inversiones sostenibles para empresas de todos los sectores y tamaños, entes públicos y hogares, incluyendo las destinadas a favorecer la transición energética (reducción de consumo, uso de fuentes limpias, etc.), el transporte sostenible, o la descarbonización industrial. La segunda, de 7.000 millones, será una línea ICO clásica de financiación de inversiones fundamentalmente para pymes y autónomos.

El modelo de gestión será doble, aprovechando de un lado la capilaridad de las entidades financieras y su experiencia de trabajo con el ICO para acelerar los préstamos, y de otro, concediendo financiación directa. El objetivo del Gobierno es aprovechar las beneficiosas condiciones de los créditos blandos que la UE concede al Estado para facilitar financiación barata a empresas y hogares en un marco en el que las subidas de tipos han restringido los préstamos bancarios. Se espera que las nuevas líneas sean unos 30 puntos básicos más baratas que el coste de financiación del Tesoro Público.



La vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económicos, Nadia Calviño, ayer en el Círculo de Economía, en Barcelona.

Ampliación del Kit Digital para las empresas de más de 50 empleados

J. Portillo. Madrid

La ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que articula las reformas e inversiones planteadas por España a cambio de las ayudas europeas del programa *Next Generation* ronda su ecuador. El plan, iniciado en 2021, debe concluir en 2026, y está a punto de ser ampliado con la adenda que el Gobierno aprobará el martes para solicitar a la UE las ayudas restantes. La exten-

sión del plan, según anticipó ayer la vicepresidenta primera del Ejecutivo y ministra de Asuntos Económicos incluye ampliar el programa Kit Digital. Se trata de un plan de modernización y digitalización de pymes y autónomos que ha movilizó 1.760 millones y ha tenido más de 113.000 beneficiarios hasta la fecha.

El nuevo plan, detalló Nadia Calviño durante su intervención en la Reunión Anual del Círculo de Eco-

nomía, en Barcelona, pasa por facilitar el acceso al kit a las pymes de 50 o más trabajadores (que hasta ahora lo tenían vedado), optando a bonos de 25.000 a 29.000 euros para digitalizarse.

En paralelo, Calviño recordó que trabaja en la petición de un nuevo pago de los fondos europeos originales. De los 69.500 millones de ayudas directas ya asignadas por Bruselas a España, el país ya ha recibido 37.000 millones en pagos

semestrales por los hitos cumplidos (9.037 millones de prepagos en 2021, y tres abonos por 10.000, 12.000 y 6.000 millones, respectivamente) a los que aspira a sumar 10.000 millones del cuarto pago oficial por los avances de este semestre. En todo caso, independientemente de los ingresos, España viene adelantando presupuestariamente más de 20.000 millones de gasto anual desde 2021 para anticipar las inversiones.

Las nuevas líneas, que podrían tener luz verde al filo del 23-J, se sufragarán con los fondos de la ampliación del Plan de Recuperación.

Plazo límite para la adenda

Inicialmente, cuando la Unión Europea diseñó el programa *Next Generation* para ayudar a los Estados miembros a salir reforzados de la crisis abierta por la pandemia de Covid, Bruselas anunció que España optaba a 69.500 millones en ayudas directas, a cambio de acometer las reformas e inversiones pactadas en

el Plan de Recuperación, a los que podría sumar 70.000 más en créditos blandos.

Finalmente, sin embargo, el volumen de transferencias no reembolsables se ha elevado en 7.700 millones, al ser la caída del PIB español en 2020 mayor de lo esperada, y en 2.600 millones, por el plan energético *REPowerEU* apro-

Habrán 7.000 millones para pymes y 15.500 para inversión verde de entes públicos, privados y hogares

bado tras la invasión rusa sobre Ucrania. En paralelo, el recálculo de los préstamos asciende a 84.000 millones.

España opta, por tanto, a otros 94.300 millones cuyo uso debe justificar en una adenda que amplíe los compromisos del Plan de Recuperación original. El documento, que España debía enviar antes del 30 de junio, será finalmente aprobado y remitido a Bruselas por el Consejo de Ministros del próximo martes, según anticipó ayer la vicepresidenta primera y ministra de Asuntos Económi-

cos, Nadia Calviño. Las autoridades europeas tendrán dos meses para aprobarlo.

A partir de ahí, el plan del Gobierno es utilizar los 7.700 millones de ayuda extra y 18.600 millones del crédito para alimentar los proyectos estratégicos Perte, incluyendo el nuevo de producción de chips para Europa, si bien el 88% de sus 12.250 millones saldrán de la parte de los préstamos. El resto del crédito nutrirá las líneas ICO antes detalladas, 12 fondos de inversiones o el Mecanismo Red (los ERTE ligados a formación).

Cataluña no aprovechó el crecimiento pre-Covid por el 'procés'

David Casals. Barcelona

La vicepresidenta primera del Gobierno y ministra de Asuntos Económicos, Nadia Calviño, celebró ayer el giro de 180 grados a nivel político y económico que ha dado Cataluña desde la llegada de Pedro Sánchez en La Moncloa. También lamentó que, con el *procés*, la comunidad no pudiera aprovechar "plenamente" la fase de crecimiento previa al Covid-19.

Así lo dijo en la clausura de la reunión anual del Círculo de Economía, donde puso en valor la "recuperación de la convivencia". Así, contrastó la situación actual con los altercados que tuvieron lugar en diciembre de 2018, cuando el Consejo de Ministros se reunió en Barcelona.

"No quiero volver atrás; no quiero que nadie quiera", proclamó Calviño, quien hizo extensivo su deseo de continuidad en la política económica. Tras definirla como "de centro" y "equilibrada", señaló que se cumplirán con los objetivos de reducción de déficit y deuda en 2023.

"Si todo sigue como se prevé, España saldrá del grupo de países que se consideran con desequilibrios económicos excesivos". Desde 2012, tiene esta consideración por parte de Bruselas.

Calviño se mostró satisfecha por la evolución positiva de la economía española: la inflación es más baja que en otros países de la UE, la afiliación a la Seguridad Social está creciendo y el PIB registró un alza intertrimestral del 0,5% entre enero y marzo. Todos estos datos los contrastó con la "incógnita" que representaría una eventual llegada del PP en La Moncloa. "Ignoro el programa económico de Feijóo más allá de bajar impuestos", lamentó.

Según la vicepresidenta, los populares se equivocan en su diagnóstico sobre la economía española y sobre su devenir personal, descartó formar parte de las listas que presentará el PSOE en las próximas elecciones generales.

En cambio, abrió la puerta a seguir en el cargo, siempre que el PSOE se mantenga en el poder y que Pedro Sánchez lo considere oportuno. "La política económica espero continuarla y que continúe", dijo, tras ser interpelada sobre su futuro político durante el coloquio.

Las empresas zombis siguen al alza y superan ya las 48.000

INFORME/ El número de compañías que no pueden cubrir sus gastos financieros con sus resultados se ha disparado un 21% entre 2021 y 2023, con el sector inmobiliario y el comercio a la cabeza.

J. Díaz. Madrid

La mejora de la economía en 2021 y 2022, cuando el PIB creció a tasas del 5,5% cada año, no fue suficiente para poner coto a la horda de empresas zombis que infesta el tejido empresarial español, de norte a sur y de este a oeste. Son empresas que carecen de rentabilidad, que en los últimos dos años han sido incapaces de cubrir sus gastos financieros con sus resultados y que, por tanto, no tienen capacidad real para continuar con su actividad. Esto es, son auténticos muertos vivientes empresariales que, sin embargo, se resisten a desaparecer, drenando recursos del sistema, ya sea a través de ayudas públicas o préstamos bancarios, golpeando la productividad general de la economía y poniendo en riesgo a otros agentes sanos y viables del sistema. En este contexto, el número de empresas zombis no solo no se ha reducido con el repunte económico, sino que ha seguido incrementándose. En lo que llevamos de 2023, la cifra de compañías que se mantienen en pie artificialmente asciende a 48.049, 839 más que en 2022 (+1,78%) y 8.489 más que en 2021, lo que representa un salto cuantitativo del 21,4% res-

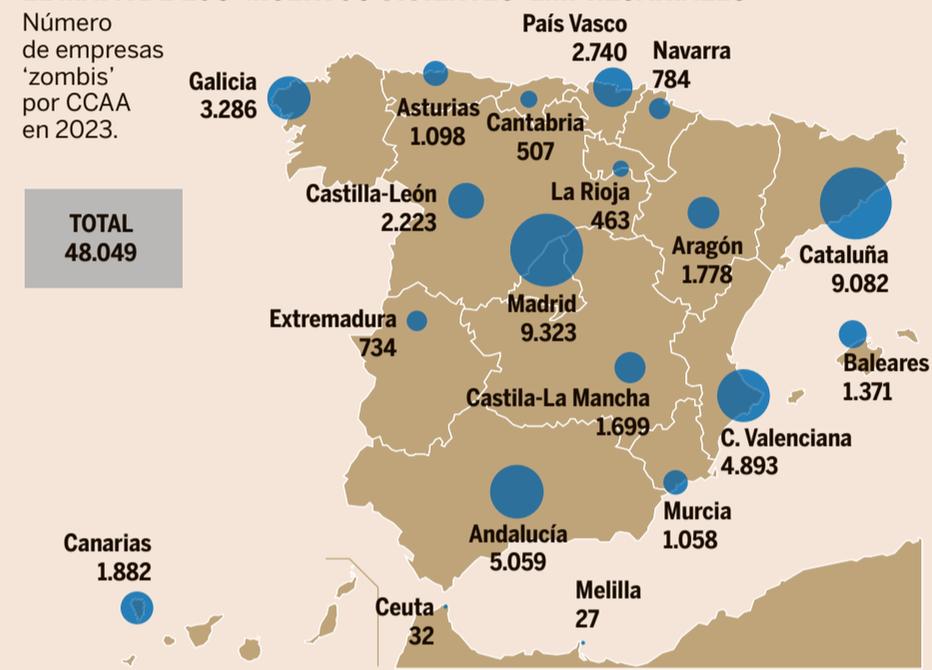
pecto a ese año, según un informe publicado ayer por Informa D&B.

El cataclismo económico provocado por la pandemia en 2020 hizo proliferar el número de empresas en muerte cerebral, que en 2021 ascendieron a 39.560 y que las secuelas del Covid llevaron hasta las 47.210 en 2022. Ahora, en plena guerra de Ucrania y con el mundo empresarial aún digiriendo la brutal escalada de costes de los últimos meses, el volumen de empresas zombis ha seguido *in crescendo*, hasta alcanzar las más de 48.000. Si bien se ha moderado su ritmo de avance respecto a los meses pospandemia, el nuevo incremento registrado en el arranque de 2023 preludia que el nuevo enfriamiento económico seguirá necrosando el tejido productivo.

Estos muertos vivientes no son empresas recién llegadas al mercado, sino sociedades o negocios con más de una década de antigüedad que han sucumbido al impacto de la crisis y llevan al menos dos años consecutivos con una ratio de cobertura de intereses negativa. El grueso de estos zombis corporativos son microempresas (diez o menos empleados), que aglutinan

EL MAPA DE LOS 'MUERTOS VIVIENTES' EMPRESARIALES

Número de empresas 'zombis' por CCAA en 2023.



Expansión

Fuente: Informa D&B

más del 83% del total (39.990), pero también hay medianas y grandes. En concreto, existen 1.361 compañías grandes que encajan en la categoría (el 2,83% del global). Aunque los expertos advierten de la importancia de que las empresas inviables y sostenidas artificialmente salgan del mercado para no contagiar al tejido sano, solo el 6%

de ellas cesó su actividad el año pasado, mientras que el 46% permanece en la misma situación de encefalograma plano. Al menos, el 48% no muestra actualmente "indicadores de sobreendeudamiento", señala Informa D&B.

Aunque el riesgo de zombificación afecta a todos los sectores de actividad, son la construcción y los servicios

inmobiliarios los que aglutinan el mayor número de muertos vivientes empresariales, con 13.688, el 28,49% del total, liderados por la rama inmobiliaria, donde el número de empresas que no cubren sus gastos financieros con sus resultados alcanza las 9.774 (más del 20% del global). Les sigue el comercio, tanto minorista como al por

La crisis del Covid disparó el número de empresas inviables, que siguen al alza en el arranque de 2023

Hacienda amplió en abril los supuestos de revocación del NIF de empresas inactivas

mayor, con 9.873 negocios sostenidos artificialmente; los servicios empresariales, con 6.632, y la industria, con 5.510.

Los territorios con mayor actividad y presencia empresarial son, a su vez, los que, lógicamente, albergan el mayor número de negocios zombis. Así, en Madrid existen 9.323 empresas que cumplen los criterios de zombificación (el 19,4% del total); seguida de cerca por Cataluña, con 9.082 (el 18,9%). Ambas son las dos grandes locomotoras económicas del país en el ámbito regional. Les siguen Andalucía, con 5.059 (el 10,5% del total); Comunidad Valenciana, con 4.893 (10,1%), y Galicia, con 3.286 (el 6,8%).

La proliferación de empresas zombis, que en los últimos años se ha visto alimentada por las moratorias concursales decretadas por el Gobierno por la crisis del Covid, se ha convertido en un quebradero de cabeza para el Gobierno y Hacienda, que, ante el riesgo de que algunas de esas sociedades se conviertan en vehículos para el fraude, aprobó en abril pasado un decreto ampliando los supuestos en los que se puede revocar el Número de Identificación Fiscal (NIF) de empresas inactivas.

La rebaja de Hacienda en retenciones reduce temporalmente el pago de IRPF en 215 millones

J. Portillo. Madrid

La recaudación tributaria ha mantenido su vigor en el primer cuatrimestre del año, en un entorno marcado por el alza de precios y salarios, pero también por el endurecimiento en la aplicación del Impuesto de Sociedades, compensando con creces la rebaja transitoria de impuestos impulsada por el Gobierno. En concreto, la reducción de las retenciones de IRPF articulada sobre ingresos de hasta 35.200 euros que Hacienda aprobó para adecuar su rebaja fiscal a rentas de hasta 21.000 euros ha ahorrado temporalmente 215 millones de euros a los españoles.

El Ministerio de Hacienda aseguró que la medida, que propicia un incremento de las nóminas durante el año de las elecciones autonómicas, municipales y generales, se aprobó para suavizar el efecto de los errores de salto que existen en la progresividad del IRPF. Conviene recordar, en todo caso, que el efecto es puramente temporal, pues la rebaja de las retenciones mensuales que las empresas aplican en la nómina se compensará a favor de Hacienda cuando los contribuyentes liquiden el IRPF de 2023 en la Campaña de la Renta de 2024, con más declaraciones con resultado a pagar al Fisco.

Los asalariados de pymes y los pensionistas son los colectivos más beneficiados por la rebaja transitoria.

Alza de ingresos del 5,5%

En paralelo, en todo caso, la recaudación tributaria creció un 10,8% en abril –uno de los meses más importantes del año por las declaraciones de IVA y el primer pago a cuenta de Sociedades– frente al mismo mes de 2022, y acumula

El endurecimiento de Sociedades eleva las bases imponibles de las empresas en unos 4.000 millones

un incremento del 5,5% en los cuatro primeros meses del año (6,2% en términos homogéneos). La Agencia Tributaria achaca la evolución a tres factores principales: un repunte del IVA y un "intenso crecimiento" del 11,1% en las retenciones de IRPF, en un marco de alzas salariales (3,14% por convenio en abril, de media) y precios (con el IPC en el 3,2% y la subyacente en el 6,1%), de una parte, y los cambios impositivos en Sociedades, de otra. En este punto, Hacienda recuerda que los pagos fraccionados han crecido un 24,5%, "especialmente en los grupos, en parte por el cambio en la for-

ma de compensar las pérdidas de las empresas pertenecientes a los mismos". "Con esta medida en el ejercicio 2023 la base imponible del grupo fiscal se determina sumando las bases imponibles positivas y el 50% de las bases imponibles negativas individuales de las entidades integrantes del grupo" y el resto "se irán integrando en esta durante los diez años siguientes", explica la Agencia Tributaria, apuntando a un alza de bases imponibles afloradas de 3.950 millones (aunque solo aumentaron pagos por 1.240 de estos millones).

En conjunto, los ingresos del Estado crecieron un



La ministra de Hacienda, María Jesús Montero.

10,7% hasta abril y los gastos, un 3%, rebajando un 76,5% el déficit frente a 2022 hasta el 0,12% del PIB (el agujero fiscal del conjunto de administraciones, excepto municipales, fue del 0,18 hasta marzo).