



# **RESUMEN DE PRENSA**

**05/05/23**



José Luis Sanz y Juanma Moreno, ayer, en una visita al barrio de Pino Montano // ABC

PP

## Sanz promete bonificar el IBI a residentes en zonas turísticas

► El candidato del PP visita con Moreno Pino Montano y proyecta soterrar la Ronda Urbana Norte

JAVIER MACÍAS  
SEVILLA

El candidato del PP a la Alcaldía de Sevilla, José Luis Sanz, tuvo ayer una agenda apretada de campaña en la que se citó con el presidente de la Junta de Andalucía, Juanma Moreno, en Pino Montano y también convocó a los medios en el barrio de Santa Cruz para presentar las líneas maestras de su plan de turismo.

Fue en la calle Mateos Gago, precisamente en la zona más saturada de pisos turísticos, donde Sanz planteó medidas como un nuevo decreto que ya negocia con el Gobierno andaluz para que no se conceda ni una sola licencia más ni de apartamentos ni de viviendas para turistas en el Centro y también para evitar la despoblación, como por ejemplo la bonificación del IBI a los residentes.

El objetivo es establecer una convivencia entre la industria principal de la ciudad y los residentes para paliar los problemas que se han originado por la saturación de apartamentos turísticos. José Luis Sanz señaló que hay que cuidar el turismo pero sin resig-

narse a que sea la única industria de la ciudad. El candidato popular cargó contra el alcalde, Antonio Muñoz, aportando un dato: desde 2016, cuando era delegado de Turismo, la Gerencia de Urbanismo ha dado 8.000 licencias de viviendas turísticas, 7.600 en el Centro y el resto en Triana, además de 167 para apartamentos. En total, según Sanz, «más de 45.000 plazas» hasta ahora, lo que ha afectado y generado problemas de convivencia con los vecinos.

Para encontrar ese equilibrio, el PP propone cinco medidas. La primera es elaborar un «ambicioso» plan turístico para descentralizar el triángulo de

Catedral, Alcázar y Archivo de Indias, potenciando rutas como la judía, la de la Macarena, la de los conventos, casas palacio... Por otro lado, para frenar la despoblación y evitar que el Centro acabe convirtiéndose «en un parque temático», ofrecerá medidas para ayudar al comercio tradicional. Crea-

**Sanz denunció que el gobierno municipal ha dado licencia para 8.000 viviendas turísticas desde 2016, 7.600 en el Centro**

CIUDADANOS

## Aumesquet solicita paralizar un tiempo las licencias turísticas

S. L. SEVILLA

El candidato de Ciudadanos a la alcaldía de Sevilla, Miguel Ángel Aumesquet, pidió ayer jueves a la Junta de Andalucía que se «paralice de forma temporal» la concesión de nuevas licencias de pisos turísticos en el Casco Antiguo y Triana «hasta que esté finalizado y en funcionamiento el decreto en el que trabaja la Consejería de Turismo para regular y organizar este fenómeno». Advirtió que la si-

tuación que se está viviendo desde hace meses en las calles más céntricas de la ciudad «es totalmente insostenible» y «está desembocando en graves problemas de convivencia que afectan a los vecinos y que en nada benefician ni a la imagen de Sevilla ni a su proyección turística».

Por tanto, «urge tomar medidas para impedir que esta problemática siga creciendo y que llegue a alcanzar un punto que sea irreversible», seña-

rá, asimismo, una mesa de trabajo para la convivencia turística con todos los sectores implicados, además de la Policía Local y las asociaciones de vecinos. Para hacer «más habitable» el casco histórico, propone incrementar los transportes públicos eléctricos, hacer aparcamientos, bonificar el IBI a los residentes o aumentar equipamientos. Por último, pretende actualizar las zonas acústicamente saturadas, que no se revisan desde hace 15 años, para definir unas nuevas y elaborar programas de intervención y control.

Como ejemplo de «mala gestión» del gobierno municipal en este aspecto, José Luis Sanz ha denunciado mediante una fotografía la colocación de hamacas junto al Costurero de la Reina (Oficina de Turismo) «que no aportan nada» y que «no son nuestro modelo». Otro ejemplo negativo del que ha hablado el candidato popular es el cajero automático que se ha instalado en la calle Agua o las máquinas de vending en la Plaza del Pan: «Son evidencias de que en esta ciudad no hay nadie que cuide los detalles ni la imagen corporativa, el paisaje urbano».

Por su parte, el delegado municipal de Hábitat Urbano y Cohesión Social, Juan Manuel Flores, calificó como «campaña de mentiras» las declaraciones de José Luis Sanz, en relación con las viviendas turísticas y recordó que la Junta de Andalucía tiene recurrida la legislación urbanística que aprobó el Pleno del Ayuntamiento para limitar la expansión de los pisos turísticos.

### La Ronda Norte, soterrada

Tras la rueda de prensa en Mateos Gago, el candidato acudió junto a Juanma Moreno a Pino Montano, donde prometió el soterramiento de la Ronda Urbana Norte, un nuevo parque de bomberos, tres aparcamientos —San Diego, Pino Montano y Los Mares— y la mejora de la limpieza. Sanz explicó que tiene preparado un decálogo de medidas para el barrio, como la recuperación del auditorio del Higuero, que se encuentra abandonado y vandalizado, «para que sea el referente cultural del distrito». También prometió la reurbanización completa del bulevar de Pino Montano de la calle Agricultores.

ló Aumesquet, quien insistió en que la «presión turística» que sufren zonas como el entorno de la Alfalfa y la plaza del Salvador, el barrio de Santa Cruz o Triana está provocando un «deterioro de la ciudad y de la convivencia vecinal, motivando, en muchos casos, a que los vecinos que hasta ahora residían en estas calles se vean obligados a tener que abandonar su vivienda y marcharse a barrios más alejados del centro».

A todo ello se suma que el gobierno municipal «acumula ya demasiados años sin controlar los niveles de ruido en las zonas acústicamente saturadas», que «curiosamente coinciden con las que sufren una mayor presencia de los apartamentos».

pressreader

PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER  
PressReader.com +1 604 278 46  
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE

# Muñoz reclama ahora un ramal de la Línea 3 del metro hasta San Jerónimo

► El alcalde candidato comenta a los vecinos que es «el momento» de pedirlo a la Junta

J. J. B.  
SEVILLA

El candidato socialista a la reelección a la Alcaldía de Sevilla, Antonio Muñoz, reclamó ayer a la Junta de Andalucía que amplíe hasta el barrio de San Jerónimo el recorrido de la Línea 3 del Metro de Sevilla, que enlazará en su tramo norte Pino Montano y El Prado de San Sebastián, para en su siguiente fase conectar con Bellavista.

«San Jerónimo debe tener una parada y un ramal que conecte esta barriada con la Línea 3 dada su cercanía con Pino Montano, desde donde parte el recorrido, y así lo vamos a negociar con la Junta de Andalucía», ha dicho en un acto de precampaña del PSOE. Muñoz se reunió con vecinos y entidades de San Jerónimo para exponer los compromisos que adquiere con el barrio si revalida la Alcaldía. Según Muñoz «Ahora, que estamos ante el inicio de las obras de la Línea 3, es el

momento de reclamar ese ramal para el barrio para permitir una mejor conexión con el resto de la ciudad». Asimismo se comprometía a «reforzar la conexión del barrio a través de una mejora de las líneas de Tussam».

Como alcalde de Sevilla y anteriormente como edil de Urbanismo, Muñoz ha seguido desde el Ayuntamiento en el proceso de rediseño de la Línea 3 del Metro hasta su presentación pública en enero de 2022. Desde la concepción del mapa de la red de Metro por la Junta de Andalucía, la Línea 3 se inicia en Pino Montano, con un primer tramo hasta el Prado, actualmente en obra, y una segunda fase hasta Bellavista.

Más allá de esta nueva reivindicación, Muñoz admite que San Jerónimo necesita un refuerzo en cuanto a la atención sanitaria pública. «Por ello, estamos dispuestos a ceder suelos de titularidad municipal a la Junta de Andalucía para que construya un centro de salud», apuntó. En la misma línea se compromete a «continuar con las mejoras en los Centros de Educación Infantil y Primaria (CEIP) Fernando Villalón, García Lorca y Buenavista y convertir el espacio que aún ocupa la depuradora de San Jerónimo –que será



Muñoz compartió desayuno con vecinos y entidades // ABC

desmantelada una vez que se complete la obra de la red de grandes colectores que desviarán y concentrarán la depuración de aguas residuales en la EDAR El Copero – en un lugar vinculado a la formación, generación de empleo y espacio juvenil. «Su diseño lo realizaremos junto con los vecinos y vecinas de San Jerónimo», ha asegurado.

Entre los compromisos electorales con el barrio, Muñoz apuntó la crea-

ción de nuevos espacios de encuentro y atención para mayores y la tercera edad, reabriendo el antiguo Centro Cívico; también la continuación con la recuperación del Monasterio de San Jerónimo, el diseño de un plan de rehabilitación y mejora de las viviendas del Patronato y el desarrollo del PERI de la Bachillera y un refuerzo con la instalación de cámaras de videovigilancia.



El consejero José Antonio Nieto, junto al juez decano Francisco Guerrero, ayer en la junta de jueces de Sevilla // MANUEL GÓMEZ

## Las obras en Palmas Altas para la Ciudad de la Justicia comienzan este mes

► José Antonio Nieto se sentó ayer con los jueces para salvar sus «retenciones sin sentido» al traslado

JESÚS DÍAZ  
SEVILLA

Las obras de adaptación del Edificio A de Palmas Altas para el arranque de la Ciudad de la Justicia de Sevilla comenzarán este mes de mayo. Durarán entre dos y dos meses y medio. Inmediatamente después se iniciarán los traslados de los juzgados de lo Contencioso-Administrativo y de lo Mercantil. Así lo aseguró ayer el consejero de Justicia, José Antonio Nieto, antes de sentarse con la junta de jueces de Sevilla para salvar sus «retenciones» al proyecto.

Fue hace menos de un mes cuando esta junta de jueces enviaban a los medios un documento de nueve páginas en el que se señalaba una serie de «de-

ficiencias» del proyecto de Ciudad de la Justicia del Gobierno andaluz. Los magistrados consideraban «inviabile» el traslado a la antigua sede de Abengoa.

Para Nieto, dichas «retenciones» son derivadas de una «inadecuada o incorrecta» interpretación de la información que se le ha ido dando a la junta de jueces, con quienes los técnicos y altos cargos de la Consejería han mantenido hasta tres reuniones desde febrero.

«Para eso hemos venido, junto a técnicos, directores generales y secretarios generales. Queremos darle toda la información porque estamos convencidos que todas las retenciones no tienen sentido. No tienen base», afirmó Nieto, que criticó que los jueces filtraran el documento a los medios de comunicación.

El consejero insistió en que este proyecto es el «más ambicioso» de la Consejería de Justicia en su historia, pero matizó que Palmas Altas «tiene que tener todo lo necesario, pero sólo lo necesario».

Durante la reunión, el consejero les trasladó que el proyecto se ha modifi-

cado atendiendo las peticiones de los operadores jurídicos sobre el Edificio A, el primero en ser ocupado por los 13 juzgados de lo Contencioso-Administrativo (incluido el nuevo que se creará el 1 de junio) y los cuatro de lo Mercantil. En ese mismo edificio también irán cuatro de Primera Instancia, pero su traslado se producirá en 2024, cuando se vayan todos los juzgados de Primera Instancia, que ocuparán el Edificio B, el segundo en ponerse en marcha. Según el consejero, las obras de acondicionamiento del Edificio A, con un presupuesto de 588.682,27 euros, comenzarán este mes de mayo y durarán dos o dos meses y medio.

En la planta baja del Edificio A se situarán las salas de vistas, habrá una gran sala de espera donde los ciudadanos permanecerán hasta ser llamados a juicio, lo que evitará concentraciones de públicos en los pasillos. En esta zona no habrá despachos, solo salas pequeñas para testigos disponibles para su uso en caso necesario.

Los espacios de trabajo de los fun-

**Cada juez y secretario judicial contará en el primer edificio con un despacho personal, de doce metros cuadrados**

**El consejero criticó que la junta de jueces filtrara sus quejas a los medios cuando han tenido tres reuniones con técnicos desde febrero**

cionarios y los despachos de los jueces y letrados de la Administración de Justicia se distribuirán en el resto de plantas de forma que el acceso a éstos sea restringido. En cada planta habrá tres salas de reuniones de gran tamaño.

Nieto les aseguró que contarán con grandes salas de espera para el público mientras que la zona de despachos de los jueces y letrados de la Administración de Justicia será de acceso restringido. Estos despachos, en el Edificio A, serán individuales y de doce metros cuadrados. Entre despacho y despacho, habrá otra sala de las mismas condiciones para reuniones y uso compartido entre los jueces con despachos colindantes.

Además, los representantes de la Consejería incidieron en que sus servicios técnicos están trabajando en una distribución exacta de cada uno de los juzgados, contando para ello con los datos del número de funcionarios del que disponen, de forma que el personal de cada órgano contará con módulos de mobiliario independientes y separados entre sí procurando la mayor cercanía entre los integrantes del mismo órgano judicial. Cada juzgado contará con una sala con estanterías para su uso como archivo al margen de que el resto de estancias de los funcionarios también contarán con armarios y estantes.

Según detallaron a ABC participantes en la reunión, se ha incrementado el tamaño de las salas de vistas. Aunque siempre se valorarán en función de las necesidades de cada jurisdicción. Además, este complejo ofrecerá más «comfort y espacios» que las actuales sedes, y se cumplen los estándares actuales.

# El secretario municipal ingresa en la Academia Sevillana de Legislación

► Luis Enrique Flores disertó sobre el pasado, el presente y el futuro de los secretarios

J. DÍAZ  
SEVILLA

Luis Enrique Flores Domínguez es desde 2007 secretario general del Ayuntamiento de Sevilla y desde ayer, académico numerario de la Real Academia Sevilla de Legislación y Jurisprudencia. En su discurso de ingreso realizó un recorrido histórico por la figura de este servidor público, creada hace dos siglos. 'El secretario municipal: pasado, presente, y futuro' fue el título del discurso de Flores, especialista en Derecho Público y docente desde 1985, quien ha sido respondido por Eusebio Pérez Torres, en nombre de la corporación académica.

Premio Real Maestranza de Caballería, Flores Domínguez inició su intervención con una confesión: «hubo un tiempo en el que creí que podía llegar a ser un buen servidor público, ser



El secretario del Ayuntamiento ingresó ayer en la Real Academia // JUAN FLORES

secretario de ayuntamiento, y serlo de la ciudad más preciosa del mundo, de la ciudad soñada». Después fue el momento de sus maestros Manuel Clavero Arévalo y los profesores Pérez Moreno y López Menudo.

La Constitución de 1812 fue el punto de partida de la disertación del nuevo

académico numerario, el origen del secretario de ayuntamiento, aunque antes existió un precedente en los escribanos de concejo. Con la ley de febrero de 1823 se diseña la figura del secretario, «un empleado más del ayuntamiento». Flores Domínguez fue saltando de hito en hito legislativo que

suponían nuevos avances, como la Ley de Ayuntamientos de 1840, que originó un conflicto constitucional y atribuía la función de asesoramiento legal: asistir al alcalde.

El «presente» se inicia con la Constitución de 1978. Se llegó a pedir la desaparición de este servidor, que levantaba muchos recelos por su vinculación al régimen anterior. «Se obvió que se limitaron a interpretar y aplicar el ordenamiento jurídico vigente. En muchos casos, los únicos que soportaron el funcionamiento técnico de los ayuntamientos», según Flores. El nuevo académico admitió que «en más de dieciséis años en el Ayuntamiento de Sevilla, y con corporaciones diversas, no ha recibido una sola presión que pretendiera cuestionar su independencia de criterio».

Con la crisis financiera de 2008 y el control del gasto, se reforzó la figura del interventor, que pasó a ser «la figura estelar de la burocracia local, un orwelliano Gran Hermano». Pero en 2017, la figura del secretario emerge con la Ley de Contratos del Sector Público, que lo vuelve a situar como un asesor general.

Y puso en valor a los compañeros «de los pequeños y medianos municipios, que desarrollan su labor con una soledad, a veces, dolorosa, enfrentándose a los temas más variados y singulares, con escasez de medios y con la premura por la exigencia».

# El Vado de Quema tendrá agua a final de mayo si coincide con el desembalse para riego

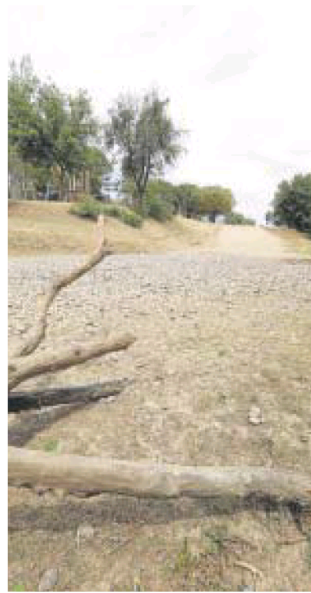
► La Confederación Hidrográfica informará al Plan Romero si se da esta circunstancia

M. LAÍNEZ / M. MOGUER  
SEVILLA

La Confederación Hidrográfica del Guadalquivir (CHG) —organismo competente en la regulación de la cuenca— puntualizó ayer que no se desembalsará agua desde el embalse del Agrio «específicamente» para llenar el Vado de Quema durante las vísperas de la romería del Rocío de cara al tradicional paso de las hermandades, sino que el desembalse previsto para los regantes podría coincidir con esas fechas, si bien no está garantizada a día de hoy esa coincidencia, puesto que los técnicos de la CHG están estudiando la posibilidad.

Desde la presa del Agrio, situada en Aznalcóllar, se desembalsa agua no sólo para los regantes de las riberas del Guadalquivir, sino que también se hace para una planta solar de Endesa. Cuando la Confederación abre las compuertas del embalse para los regantes, el río recupera caudal y el agua llega hasta el Vado de Quema, pero cuando acaba el desembalse, el río, en tiempo de sequía, vuelve a sus niveles bajos de agua, dejando el vado seco. Por todo ello, la CHG estudia compaginar las fechas en las que debe abrir las compuertas para los regantes con las fechas en las que las hermandades cruzan por el vado, que este año será a partir del 23 de mayo.

En ningún caso, explican desde la Confederación, se desembalsaría agua para llenar el vado exclusivamente. Y todo ello en un contexto de sequía en el que los embalses están perdiendo caudal desde hace varios años. A día de hoy, el embalse del Agrio se encuentra a un



El Vado de Quema, seco // RAÚL DOBLADO

**No es la primera vez que el Vado de Quema se encuentra sin agua coincidiendo con el paso de las hermandades al Rocío**

70% de su capacidad, frente al 40% de las presas de Emasesa que abastecen a Sevilla y su área metropolitana.

La posibilidad de hacer coincidir el desembalse del Agrio con el paso de hermandades llega después de que desde la Junta se solicitara por carta a la CHG «aumentar el cauce ecológico» para «velar por la seguridad y salud de animales y personas», una petición que se llevó a cabo también el pasado año, si bien la situación de sequía era algo menos grave. No sería la primera vez que el Vado de Quema se encuentra seco coincidiendo con el Rocío.

## Una cuestión «técnica»

Fuentes del Gobierno andaluz especifican que el desembalse es una cuestión «técnica». La petición que ha llegado a la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir es una cuestión «habitual» en estas circunstancias. Añaden las mismas fuentes que la potestad para autorizar ese desembalse o hacerlo coincidir con las fechas de la romería no es de la Junta sino del Gobierno central, que es quien controla la cuenca.

Desde el Gobierno andaluz se resta importancia a la situación del vado ya que de no contarse con agua se decidirá si se utiliza el cauce seco para el paso de las hermandades o el puente contiguo, una medida que deberá tomar el Plan Romero, operativo en el que están representadas todas las instituciones, no sólo el Ejecutivo andaluz.

# La Junta descarta negociar sobre Doñana hasta después del 28M

- ▶ Moreno recuerda a Espadas que hace un año estaba públicamente a favor de regularizar los regadíos de la zona
- ▶ Vox exige al Gobierno andaluz que no se eche atrás en la tramitación de la norma y defiende a los agricultores

M. MOGUER  
SEVILLA

El presidente de la Junta, Juanma Moreno, estaría dispuesto a retirar la norma sobre la regulación de los regadíos en el entorno de Doñana solo si existiese una alternativa sobre la mesa que solucionase la situación de los agricultores de la zona. Pero como no es el caso porque ni el Gobierno central, ni el PSOE ni el resto de la oposición están dispuestos a presentar un texto propio, la norma se mantiene viva.

El asunto de Doñana, que centra el debate político en Andalucía hace semanas, sigue en el foco. Ayer, durante la sesión de control al Gobierno andaluz fue también uno de los temas más nombrados a un lado y otro del Parlamento. Así, fue parte de las interpellaciones del PSOE, Vox y Por Andalucía. Y, por supuesto, asunto central en las respuestas del presidente de la Junta.

La novedad, más allá de las interpellaciones de los distintos grupos al Gobierno andaluz, estuvo en que el Ejecutivo de Juanma Moreno reconoce que la negociación de la norma se aplaza hasta que pasen las elecciones del 28 de mayo. Tampoco habrá tramitación puesto que no se puede avanzar en la tramitación al menos hasta dentro de tres semanas, añaden fuentes del Ejecutivo andaluz.

A nadie se le escapa que el asunto de Doñana, especialmente sensible en Huelva, se ha convertido también en una cuestión candente en el resto de Andalucía y un argumento tanto de la Junta como de la oposición. Y un posible catalizador de votos en el mundo rural del entorno del parque.

Según fuentes del Gobierno andaluz, el tema quedará paralizado en su negociación hasta que se cierren las urnas de los comicios municipales. Nada hasta el 29 de mayo. Y eso que, aseguran, el asunto de los regadíos beneficia al PP en la zona. De hecho, las mismas fuentes

señalan que es el PSOE el que tiene un problema por su cambio de parecer sobre esta cuestión.

Ese fue el principal argumento del presidente de la Junta, Juanma Moreno, para responder al líder del PSOE andaluz, Juan Espadas, sobre esta cuestión. El presidente de la Junta le recordó a Espadas su posición hace un año sobre la reordenación de los regadíos. Entonces —como leyó Moreno en varios titulares del momento— el socialista defendía la ampliación de tierras regables en la Corona Norte de Doñana.

¿Qué ha pasado, entonces? Pedro Sánchez, según Moreno. El secretario general del PSOE y presidente del Gobierno es quien, indicó el presidente andaluz, mandó a Espadas cambiar de parecer. «Ha rendido la plaza de Andalucía»



a Sánchez, le afeó Moreno, quien señaló que el líder del PSOE tiene una «guerra» contra la comunidad.

Para Espadas, el proyecto sobre Doñana del Gobierno andaluz ha generado un daño «irreparable» a la agricultura onubense. El socialista, además, lamentó que Moreno «decidió que no tenía bastante con la confrontación con el Gobierno de España y decidió echarle un pulso a las instituciones europeas» en

## «¿El consejero de Medio Ambiente tiene un primo muy parecido?»

M. M. T. SEVILLA

«Una de dos, o su consejero de Medio Ambiente tiene un primo muy parecido o se ha reunido dos veces con el Gobierno central». La frase es del líder del PSOE andaluz, Juan Espadas, quien ayer ironizó con la posibilidad de que el titular de Medio Ambiente, Ramón Fernández-Pacheco, tenga un familiar al que se parece mucho para demostrar que el Ejecutivo andaluz sí que ha mantenido sendos encuentros con el Gobierno de Pedro Sánchez para tratar sobre Doñana.

La respuesta del PP llegó de la mano del portavoz de dicho grupo, Toni Martín: «Yo no sé si el portavoz del Gobierno andaluz tiene un primo que se parece mucho a él. Pero oyendo lo que decía hace un año [Juan Espadas] y lo que dice ahora, el que tiene un primo clavado es el señor Espadas», bromeó el popular sobre el radical cambio de parecer del socialista, quien hace un año apoyaba la regularización de los cultivos del entorno del espacio natural y ahora lo rechaza frontalmente.

Para Martín esto se debe a que «la cercanía electoral está provocando un efecto de transformación en los grupos de la oposición». ¿Por qué? «Porque se están convirtiendo en un manojo de nervios», señaló, ya que «igual sus perspectivas no son todo lo bueno que quisieran».

El portavoz popular afeó además a la oposición el tono de crítica con Juanma Moreno: «Hemos pasado de ser una comunidad tranquila y estable a una comunidad tranquila estable pero con una oposición nerviosa y faltona» que ha llamado al presidente de la Junta «soberbio, mentiroso, alguno diciendo incluso que no es moderado. Debe ser moderado venir a insultar a los demás», remató.

El presidente de la Junta, Juanma Moreno, enseña a Espadas lo que decía el socialista hace un año sobre Doñana // EP



## Espadas acusó a la Junta de generar un «daño irreparable» a la agricultura onubense con el proyecto de ley

referencia al debate que en Bruselas se produjo sobre la cuestión de los regadíos en el entorno de Doñana.

El presidente de la Junta, por su lado, acusó al grupo socialista de haberse metido «solito en un lío» en torno a Doñana. «¿A qué señor Espadas creemos: al de hace seis meses, al de ahora o al de dentro de seis meses?», preguntó Moreno al dirigente socialista.

La cuestión es que tanto PP como PSOE parecen apuntar, tras semanas de polémica sobre Doñana, en la misma dirección: no sentarse a hablar sobre la tramitación de la norma que pretende regular los regadíos de la zona. El PP porque, aducen, no hay alternativa ni posibilidad de gestión en un periodo electoral; el PSOE porque aseguran ahora que no comparten la norma —sí lo hacían el año pasado— y como herramienta de desgaste al Ejecutivo de Moreno.

No solo PP y PSOE debatieron ayer en el Parlamento sobre Doñana. Tam-

bién lo hizo Por Andalucía. Su líder, Inma Nieto, pidió al Gobierno andaluz que retire la norma para evitar hacer «el ridículo». Además, Nieto acusó a Juanma Moreno de «soberbia inaudita» y de engañar a los andaluces: «Usted no es moderado, es educado», le ha dicho al presidente andaluz.

«Soberbia es no reunirse con el representante legítimo del Gobierno de Andalucía para plantear soluciones a un problema que no hemos creado nosotros», le contestó Moreno a Nieto en su primer turno de intervención. «Le animo a que vaya a Huelva y le diga a los agricultores que estamos haciendo el ridículo. Ustedes han abandonado a Huelva y a sus agricultores».

También Vox entró en el asunto de Doñana. No en vano, son 'copatrocinadores' de la ley sobre regadíos junto con el PP. Y, ante el frenazo en la tramitación y negociación de la norma, la formación de Santiago Abascal pidió a los populares que «no se echen atrás». Así lo indicó el portavoz de la formación, Manuel Gavira, quien añadió que los agricultores de Huelva «no son culpables de nada, sino víctimas» y quieren sus tierras actuales y poder trabajar y necesitan las infraestructuras hídricas fundamentales para poder seguir dado prosperidad».



## RESULTADOS

## Grupo Insur registró 16,3 millones de euros de ventas hasta abril

ABC SEVILLA

Grupo Insur alcanzó una cifra de negocio de 16,3 millones de euros en el primer trimestre del año, un 14,2% menos que la del mismo periodo del ejercicio anterior, debido al descenso de las actividades de promoción y construcción, que han bajado con respecto al mismo periodo del año anterior un 3,9% y un 54,6%, respectivamente. Sin embargo, las cifras de negocios de las actividades patrimonial y gestión crecieron un 3,3% y 8,7%.

«El descenso de la cifra de negocio en promoción tiene su causa en la menor entrega de viviendas en este trimestre, aunque esta situación revertirá a lo largo del ejercicio, ya que el grupo cuenta con preventas de viviendas, correspondientes a promociones cuya entrega está programada en el ejercicio, por 86,1 millones», indica la firma. Del mismo modo, la cifra de negocio en construcción se incrementará paulatinamente durante el ejercicio conforme avancen las obras de las nuevas promociones.

«Insur ha tenido un buen desempeño comercial, con nuevas preventas formalizadas durante el trimestre por 28 millones, que permiten registrar un importe global de preventas acumuladas al cierre del primer trimestre de 2023 por importe de 215,8 millones, un 6,8% más que al cierre del ejercicio 2022».

### Actividad

Durante el primer trimestre del año se han iniciado las obras para un total de 649 nuevas viviendas, así como la del edificio de oficinas Ágora en Málaga capital, lo que refleja la capacidad de comenzar nuevos proyectos que darán, asimismo, tracción a la actividad de construcción. Insur destaca también «el esfuerzo inversor desplegado durante el trimestre con la inversión de 13,5 millones en solares para la promoción de 353 nuevas viviendas».

Las menores cifras de negocio y la inexistencia de beneficios por operaciones de rotación de activos han determinado unos menores importes del resultado de explotación y ebitda, que se han situado en 1,9 millones y 3,6 millones, respectivamente, con unos decrementos del 48,6% y 25,4%. El ebitda ajustado, que no tiene en cuenta los resultados por enajenaciones de inversiones inmobiliarias, ha crecido un 1,8%. Como consecuencia de descenso en el resultado de explotación y del aumento del resultado financiero negativo, el beneficio neto en el trimestre se ha reducido en un 88,5%, situándose en 0,2 millones.



Jorge Paradela abrió la cumbre nacional de la ingeniería organizada por Asian // ABC

## Las materias primas, el cuello de botella de la transición energética

### ► Los ingenieros andaluces analizan las palancas de crecimiento de la industria

L. M. R.  
SEVILLA

«Energía, materias primas y agua, son los problemas y las oportunidades actuales a los que la ingeniería debe aportar soluciones». Así lo manifestó Fernando Illescas, presidente de la asociación de ingenieros andaluces Asian, en la cumbre que organizan estos profesionales para analizar las palancas de crecimiento de Andalucía en esos tres grandes segmentos.

Uno de los ámbitos claramente en expansión son las energías verdes. «En Andalucía hay actualmente 10.000 megavatios (MW) instalados en renovables; en los últimos cuatro ejercicios se han instalado casi 1.000 MW al año y los planes de la Junta pasan por triplicar ese ritmo y conectar 3.000 anuales, hasta sumar otros 12.000 MW adicionales», recordó Jorge Jiménez, delegado en Andalucía y Extremadura de Red Eléctrica (REE). Las cifras exceden los objetivos públicos. «Hay proyectos de generación eléctrica renovables con acceso concedidos a la red que suman 30.000 MW; hay una capacidad que está reservada por el Gobierno y que se abrirá a través de concursos de otros 22.000

MW... la capacidad de desarrollo actual del sector es altísima», apuntó Jiménez.

Sin embargo, la transición energética requiere ingentes cantidades de materias primas para el desarrollo de parques renovables, vehículos eléctricos o redes para la digitalización. La dependencia de terceros países para obtener estos recursos se puede convertir en el cuello de botella del cambio.

En este punto, Javier Targhetta, presidente de Atlantic Copper, consideró que hay que pasar de las buenas intenciones a la acción. «EE.UU. lanzó su plan para reducir su dependencia exterior el pasado año, de manera directa y ágil; la UE ha respondido más tarde, de forma más burocrática, con una propuesta llena de buenos juicios pero con falta de concreción». También señaló que el plan europeo, para tener éxito, requiere la colaboración público-privada. «Hay que dar la bienvenida a la iniciativa europea, apoyarla y colaborar a sus logros».

Andalucía «juega un papel decisivo», dada la importancia del sector de la minería metálica en la Faja Pirítica. La de-

manda de cobre crecerá sensiblemente «por la urbanización de la población mundial y el aumento en cantidad monumental del vehículo eléctrico».

Jorge Paradela, consejero de Industria, Energía y Minas, recordó que las inversiones industriales avanzan a mayor ritmo del esperado. «El Plan Crece -orientado a apoyar a este sector- ha registrado 3.170 proyectos acogidos a iniciativas de apoyo gestionadas por la Junta; de ellos, 352 en sectores de alta y media-alta tecnología con una inversión de 6.757 millones, un 32% más que el objetivo inicialmente planteado».

Estas iniciativas generan un empleo asociado de casi 40.000 puestos de trabajo (más del triple de los 12.000 empleos inicialmente previstos). «Nuestro plan actúa en toda la cadena de valor y aterriza de manera singular en los diferentes subsectores, como la industria naval; la piedra y el mármol; el cemento; el sector químico; la madera y el mueble; la metalúrgica; el sector textil, etcétera». Estos sectores productivos «tienen un mayor arraigo y especialización en determinadas comarcas andaluzas».

El tercer gran desafío es el agua. La cumbre repasó todas las tecnologías disponibles para elevar la eficiencia en la gestión de este recurso, especialmente las tecnologías digitales, que colaboran a la reducción drástica de las pérdidas en la red.



J. TARGHETTA

**La UE ha lanzado su iniciativa para reducir su dependencia exterior con un año de retraso en relación a EE.UU.**

## OPINIÓN

## EL DERECHO A UNA VIVIENDA Y LOS OKUPAS

## LA TRIBUNA

**JOSÉ MARÍA AGÜERA LORENTE**

Profesor de Filosofía



Por fin se aprobó la primera ley de la vivienda de la democracia española. Después de casi cumplirse medio siglo desde la aprobación de la aún vigente Constitución no está mal. Lo digo porque en esa nuestra ley de leyes se recoge en su artículo 47 que "todos los españoles tienen derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada"; asimismo, se atribuye a los poderes públicos la obligación de promover las condiciones necesarias y establecer las normas pertinentes para hacer efectivo este derecho.

Releer estas cosillas en nuestra vieja Constitución me reafirma en mi idea de que si se redactase una nueva en nuestros días quedaría reflejado un ideal de país muy distinto al que la de 1978 plasmó. Prueba de ello es que, al margen de una mínima reforma en 1992 para cumplir con el Tratado de Maastricht, la única enmienda aprobada hasta ahora fue impuesta en 2011 por una coyuntura política resultado de una demoleadora crisis económica que convirtió de facto a los Estados democráticos en rehenes de los mercados financieros. Décadas de desregulación los habían convertido en aquel aciago momento en verdaderas alimañas depredadoras. De aquellos polvos, estos lodos con apariencia más bien de negro chapapote parafascista y populista que inunda el mapa de nuestro continente y más allá. Nuestra reforma constitucional de 2011 –no se olvidó– fue para modificar el texto del artículo 135 con el solo objeto de dar prioridad al pago de la deuda pública por encima de otras partidas en los presupuestos generales del Estado y garantizar el equilibrio presupuestario de las administraciones públicas. Si en su Constitución España se define como un "Estado social y democrático de Derecho" (artículo 1), con la susodicha reforma el



Cuando el miedo se apodera de nosotros toda luzidez queda comprometida. Es una emoción blindada; o dicho de otra manera: la razón no puede con ella

ingrediente social quedó declarada e impudicamente capitulada. Esto, que yo recuerde, no causó ni temblor ni temer en los principales partidos de gobierno en aquellos frenéticos días. Paradójicamente una ley de verdad constitucionalista como esta de la vivienda en tanto que se toma en serio el señalado artículo 47, sin embargo, sí que provoca temor a la oposición. Porque va a traer con su aprobación –según voces autorizadas del PP– la invasión de nuestras casas por los okupas.

El miedo es la emoción primaria por excelencia dado que es la emoción de la supervivencia. Recuerdo lo que me impactó allá por el final del siglo pasado la lectura

ahora seleccionaban preferentemente a mujeres casadas y con hijos para así asegurarse que no te quedarías en España. ¿Quedarse? Ojalá pudiera, pensaste. Pero pronto te lo quitaste de la cabeza. Con lo que ibas a ganar, tendrías para tirar unos meses. Te tocó ir a una empresa de Almonte, en Huelva. Muchas conocidas tuyas ya habían estado y te aconsejaron qué llevar y cómo lidiar con los españoles. Al menos ibais un buen grupo juntas y eso te tranquilizaba, así te resultaría menos duro el estar tanto tiempo lejos de los tuyos. Que al trabajo no le temáis lo sabían bien quienes os contrataban. Con ese dinero taparías algún que otro agujero, al menos los más urgentes. Te quedaba poco para volver. Mas de una vez te habías parado ya en aquel escaparate de San Juan

Mas de doce mil mujeres como tú, Sarah, han llegado este año a la provincia de Huelva a hacer la campaña de la fresa

del libro del neurocientífico Joseph E. LeDoux titulado *El cerebro emocional*, en el que se describía de manera nítida y precisa el circuito neuronal del miedo, la autopista anatómica por la que corre a mayor velocidad que ninguna otra la emoción que más rápido y más irracionalmente si cabe exige una respuesta conductual porque nos va la vida en ello. Con y sin fundamento real. Cuando el miedo se apodera de nosotros toda luzidez queda comprometida. Según los biopsicólogos es una emoción blindada; o dicho de otra manera: la razón no puede con ella.

No importará cuáles sean los datos objetivos de ocupaciones ilegales de inmuebles ni y a qué mínimo sector de propietarios afecte, porque nuestra autopista neuronal del miedo dejará expedito el camino para que las imágenes de las hordas de perroflautas, toxicómanos y antisistema, rompiendo las ventanas y puertas de nuestros sacrosantos hogares, se apoderen de nuestras mentes, al tiempo que provocan un brote de ira contra esos políticos progres irresponsables que les dan todo tipo de facilidades legales para ejecutar su atentado contra lo que es nuestro y tanto nos ha costado lograr.

Reconozcámoslo: nada que ver con lo que emocionalmente nos suscita la evidencia aplastante de un mercado que imposibilita cumplir con el derecho a una vivienda digna que tiene reconocido todo ciudadano español en la Constitución; o con lo que nos inspira la continua ejecución de desahucios de familias que no son maleantes sino desgraciadas víctimas de un sistema despiadado cuando se trata de defender la propiedad privada por encima de cualquier consideración humanitaria; o con lo que nos provocan las subidas de las hipotecas que vampirizan las enjutas rentas familiares.

Esta primera ley de la vivienda por fin reconoce en toda su importancia un problema real y afronta un dilema político fundamental: libre mercado frente a intervención del Estado. Miedo por el supuesto atentado auspiciado desde el Gobierno contra la propiedad privada frente a la esperanza de que tener un techo que nos cobije deje de ser un lujo inalcanzable para tantos.

del Puerto, el pueblo donde vivías, a ver las botas de fútbol que le ibas a llevar a tu hijo mayor, esas que te pedía insistentemente cada vez que hablabais por teléfono. Contabas los días. Mas de doce mil mujeres como tú, Sarah, han llegado este año a la provincia de Huelva a hacer la campaña de la fresa. Mediante la denominada Orden GECCO (Gestión Colectiva de Contrataciones en Origen) que se revisa cada año, se os selecciona en Marruecos, garantizándoos un contrato en regla, alojamiento y el pago del viaje –ida y vuelta– desde el origen. A primeros de abril estabas en Algeciras, camino de Huelva, y en julio, como muy tarde, estarías ya de vuelta. Una niebla maldita te llevó por delante. Hoy, al otro lado del Estrecho, unos críos lloran por su madre. Unas botas de fútbol se han quedado esperando en un escaparate. Ironías de la vida, era 1 de mayo cuando saltó la noticia: "Una temporera marroquí muerta y varias decenas heridas, en un accidente de tráfico cuando iban al trabajo". Agradezco a mi colega Eva Saiz, que fuera la primera –creo en citarte por tu nombre. Descansa en paz Sarah. Que Alá te acompañe.

## Quizás

**MIKEL LEJARZA**



## LA NOVELA DEL VERANO

DESDE lo alto de la colina de mayo comenzamos a soñar con la pronta llegada del verano. Nos ocurre siempre, pero este año el calor trae piscinas y playas a nuestras mentes con mayor celeridad que nunca, ajenos e inconscientes a la sequía que amenaza con cambiar dramáticamente nuestra manera de vivir. Antes era El Corte Inglés el que anunciaba la llegada prematura de la Primavera; ahora son los termómetros quienes lo hacen con el verano. Dicen que no habrá agua suficiente para todos, pero nada hay que indique que el déficit líquido vaya a afectar a la cerveza, así que tranquilidad porque el verano ya está aquí. La fiesta sigue, y como preocuparse por sus consecuencias es esencialmente una pérdida de tiempo, les adelantará una recomendación literaria que les divertirá, les hará recordar y les refrescará el espíritu. Se trata de *Los Perseguidos* de Fernando Benzo.

La novena novela del Premio Azorín 2023, autor también de la extraordinaria *Nunca fuimos héroes*, arranca con unos jóvenes amigos que en la década de los se-

Benzo escribe excelentes novelas de acción; no se pierde en reflexiones vacías y son los hechos los que hablan

tenta inician su carrera criminal en el barrio de San Blas de Madrid; continúa con su ascenso de ser pequeños quinqués con navajas, a su entrada en el tráfico de drogas, el crimen internacional y finalmente la corrupción política. La historia, magníficamente influenciada por *Érase una vez en América*, se lee de un tirón pese a contar con una bien construida y compleja estructura de más de seiscientas páginas, que en paralelo narran la evolución de aquellos amigos, y la vida de Daniela, una periodista que investiga las cloacas del estado en el presente, hasta que todo confluye en un mismo desenlace. Porque Benzo consigue aunar pasado y presente contando brillantemente la evolución de la propia sociedad que describe, sin que sobre una sola palabra, y haciendo que los actos de los protagonistas sean los que les definan. Benzo escribe excelentes novelas de acción; no se pierde en reflexiones vacías y son los hechos los que hablan. En todas sus páginas siempre sucede algo nuevo que hace que la historia avance, porque su enemigo es el aburrimiento y logra vencerlo desde el primer párrafo hasta el emocionante final. Si les gustan los buenos thrillers, esos que nos cuentan la vida a través de las cosas que suceden a nuestro alrededor, aunque a veces no las veamos; esta novela será su perfecta compañía para este verano prematuro, y les refrescará más que cualquier aire acondicionado. Porque en Benzo no hay artificio alguno y todo es verdad.

## Detalles

**LOLA ÁLVAREZ**



## SARAH

IRÍAS aun medio dormida, con el día apenas apuntándose tras la ventanilla del autobús, cuando se te cayó el mundo encima. Ojalá no te dieras cuenta. Hacía apenas un mes que habías dejado tu pueblo, en Marruecos, junto a las montañas del Atlas. Allí se quedaron también tus tres hijos, tus padres, tus vecinos. Allí los dejaste, contenta para venirte a España a la recogida de la fresa. Atrás quedaron los días de incertidumbre, de no saber si finalmente te cogerían, o no, para esta temporada. Tu vecina, Amina, curtida ya en varias campañas, te había dicho que sí, que no te preocuparas, que tenías muchas posibilidades, que

## SEVILLA

28M ELECCIONES MUNICIPALES PRECAMPAÑA

● El alcalde y candidato socialista a la Alcaldía rubrica sus principios para el próximo mandato “desde la ilusión y también desde el rigor”

## Los 15 compromisos de Muñoz

R. S.

El alcalde de Sevilla y candidato a la reelección, Antonio Muñoz, ha adquirido públicamente 15 grandes compromisos “desde la ilusión y también desde el rigor” con la ciudad durante la presentación de su campaña de cara a las próximas elecciones municipales del 28 de mayo bajo el lema *Sevilla y sólo Sevilla*.

Muñoz, quien rubricó estos compromisos durante la presentación de su campaña ante una amplia representación de la sociedad civil sevillana, de asociaciones y colectivos, explicó que el primero de ellos hace referencia a que Sevilla es la capital de Andalucía y como tal debe ser tratada. “Somos además la cuarta ciudad en tamaño y posición y la tercera área metropolitana en España y, por ello, me comprometo a trabajar por lo que nos corresponde, a reclamar más inversiones y recursos, y a exigir una Ley de Capitalidad como tienen otras ciudades de España. Queremos crecer en población y, sobre todo, crecer mejor”.

El segundo de los compromisos alude a impulsar “la urgente y necesaria transformación de la movilidad de Sevilla”, trabajando para que las líneas 2 y 3 del Metro sean una realidad, así como ampliar la red del tranvía, promoviendo el tranvía, y conseguir con proyecto y plazos la conexión ferroviaria entre el Aeropuerto y Santa Justa.

En tercer lugar se encuentra la seguridad. Una ciudad limpia y amable es el cuarto compromiso



Antonio Muñoz firma sus 15 grandes compromisos.

del alcalde y candidato: “Vamos a continuar aumentando los recursos humanos y técnicos para hacer más eficaz las tareas de limpieza; aumentaremos plantilla y destinaremos 20 millones a maquinaria. Y queremos contar con la ciudadanía como gran aliada, con más campañas de concienciación y sensibilización”.

La economía protagoniza el quinto compromiso. En sexto lugar se sitúa el del acceso a una vivienda digna, con la continuación de los planes de construcción de vivienda, con la compra

de pisos vacíos para dedicarlos a uso social, y con el aumento del parque de vivienda de alquiler para jóvenes.

La lucha contra las desigualdades es otra de las grandes prioridades para el alcalde y candidato socialista. “Me comprometo a que los barrios, sus vecinos y vecinas, estén en el centro de mi gestión”, resaltó Muñoz como octavo compromiso. La recuperación del río, “uno de nuestros mejores patrimonios” es el noveno. El décimo es con la cultura “como el mayor capital y el más

rico motor de nuestra transformación social y económica”.

El desafío del cambio climático para una mayor calidad de vida protagoniza el undécimo compromiso Muñoz y el comercio local entra el duodécimo. El compromiso número 13 del alcalde y candidato socialista es con el deporte como escuela de salud y de convivencia. En cuanto al turismo, se comprometió a impulsar un modelo “que nos haga crecer a todos y todas”. Por último, Muñoz apostó por una Sevilla igual, diversa y plural.

## CS exige a la Junta que paralice las licencias de pisos turísticos

R. S.

El candidato de Ciudadanos (CS) a la Alcaldía de Sevilla, Miguel Ángel Aumesquet, exigió ayer a la Junta de Andalucía que “paralice de forma temporal la concesión de nuevas licencias de pisos turísticos en el Casco Antiguo y Triana hasta que esté finalizado y en funcionamiento el decreto en el que trabaja la Consejería de Turismo para regular y organizar este fenómeno”. Así, advirtió de que “la situación que se está viviendo desde hace meses en las calles más céntricas de la ciudad es totalmente insostenible” y “está desembocando en graves problemas de convivencia que afectan a los vecinos y que en nada beneficiarían ni a la imagen de Sevilla ni a su proyección turística”. Por tanto, “urge tomar medidas para impedir que esta problemática siga creciendo que llegue a alcanzar un punto que sea irreversible”, señaló.

Aumesquet insistió en que “la presión turística que sufren zonas como el entorno de la Alfalfa y la Plaza del Salvador, el barrio de Santa Cruz o el casco antiguo de Triana está provocando un deterioro de la ciudad y de la convivencia vecinal”, obligando, en muchos casos, a que “los vecinos que hasta ahora residían en estas calles se vean obligados a tener que abandonar su vivienda y marcharse a barrios más alejados del centro”.

## José Luis Sanz: “El centro histórico de Sevilla dejará de ser un parque temático”

El popular incrementará las infraestructuras y compatibilizará la convivencia

R. S.

El candidato del PP a la Alcaldía, José Luis Sanz, afirmó ayer que “el centro histórico dejará de ser un parque temático. Tengo preparado un ambicioso plan turístico que descentralizará la oferta, incrementará las infraestructuras y compatibilizará la convivencia entre vecinos y visitantes”.

“Quiero que Sevilla sea la mejor ciudad del mundo para vivir, para trabajar y visitar, que haya equilibrio entre el sevillano y el turista, así como que la oferta turística esté descentralizada. Hay que evolucionar hacia un modelo turístico basado en la descentralización y la sostenibilidad, tratando de promover otros segmentos, a través de experiencias complementarias a las ya existentes, atrayendo a otros públicos, ya que el turismo no se puede concentrar siempre en las mismas zonas”, destacó Sanz.

En este sentido, resaltó que “no voy a consentir que la ma-

yoría de las viviendas que haya en el centro sean para viajeros, lo que se traduce en despoblación de nuestro casco histórico, por ello trabajaré para que se limiten estos alojamientos para evitar la desertización de la ciudad”. Añadió que hará “habitables el casco histórico para los sevillanos y llevaré a cabo medidas, como la regulación de los alojamientos turísticos y la creación de una mesa de trabajo para la convivencia turística en la que esté la Policía Local y todos los colectivos implicados”.

José Luis Sanz detalló que “va a hacer más habitable nuestro casco histórico y devolveré a los



José Luis Sanz.

sevillanos el centro dotándolo de más transporte público y aparcamientos, bajando el IBI a los residentes, más equipamientos, ayudas al comercio y llevaré a cabo un plan turístico eficaz para fidelizar un turismo de calidad, un plan en el que puedan convivir vecinos y turistas. Sevilla no puede perder su identidad”.

Por otro lado, el candidato popular a la Alcaldía de Sevilla indicó que el Ayuntamiento no cuenta con un plan de control y seguimiento de las Zonas Acústicamente Saturadas (ZAS) y no realiza las labores de inspección. Por ello, pondrá en marcha un plan sobre las ZAS, que contará con un programa de intervención, control, comprobación y supervisión, así como un grupo de seguimiento en el que participarán todos los colectivos afectados.

# Muñoz reclama a la Junta una parada del Metro para San Jerónimo

● El alcalde y candidato del PSOE a la Alcaldía va a negociar con la Junta que el barrio se incluya en la Línea 3

R. S.

El alcalde de Sevilla y candidato del PSOE a la Alcaldía de Sevilla, Antonio Muñoz, pidió ayer a la Junta de Andalucía que amplíe hasta el barrio de San Jerónimo el recorrido de la Línea 3 del Metro de Sevilla, que enlazará en su tramo norte Pino Montano y El Prado y en su tramo sur llegará a Bellavista y al Hospital de Valme. "San Jerónimo debe tener una parada y un ramal que conecte esta barriada con la Línea 3 dada su cercanía con Pino Montano, desde donde parte el recorrido, y así lo vamos a negociar con la Junta de Andalucía", dijo Antonio Muñoz.

Muñoz se ha reunido con vecinos y vecinas y entidades de San Jerónimo para exponerles los compromisos que adquiere con el barrio para el próximo mandato si el PSOE logra una mayoría de votos para gobernar. "El Metro para San Jerónimo será una prioridad. Teniendo en cuenta que estamos ante el inicio de las obras de la Línea 3, ahora es el momento de reclamar ese ramal para el barrio para permitir una mejor conexión con el resto de la ciudad", remarca.

El refuerzo de Tussam es otra de sus promesas. "A la vez, desde el Ayuntamiento vamos a reforzar la conexión del barrio a través de una mejora de las lí-

## Un lugar para la formación donde está la depuradora

Muñoz ha trasladado su compromiso para continuar con las mejoras en los Centros de Educación Infantil y Primaria (CEIP) Fernando Villalón, García Lorca y Buenavista. En el espacio que aún ocupa la depuradora de residuos urbanos (EDAR) de San Jerónimo el compromiso del candidato socialista es convertirlo en un lugar vinculado a la formación, generación de empleo y espacio juvenil. "Su diseño lo realizaremos junto con los vecinos y vecinas de San Jerónimo", aseguró. La depuradora se desmantelará una vez que se complete la obra de la red de grandes colectores que concentrarán la depuración de aguas residuales en la EDAR El Copero.

neas de Tussam", indicó. El alcalde y candidato socialista considera, además, que San Jerónimo necesita un refuerzo en cuanto a la atención sanitaria pública. "Por ello, estamos dispuestos a ceder suelos de titularidad municipal a la Junta de Andalucía para que construya un centro de salud", anunció Muñoz.

Nuevos espacios de encuentro y atención para mayores y la tercera edad, aprovechando equipamientos municipales sin uso como el antiguo Centro Cívico, es otro de los compromisos del alcalde de Sevilla. "Impulsaremos, además, nuevos usos que dinamicen el espacio del mercado de San Jerónimo como motor de crecimiento y generación de empleo y diseñaremos y ejecutaremos un nuevo modelo de mejora de la movilidad en la Avenida Medina y Galnares", dijo.

En materia patrimonial, Muñoz la recuperación del Monasterio de San Jerónimo se incluirá en la oferta cultural de la ciudad. En vivienda, el diseño de un plan de rehabilitación y mejora de las viviendas del Patronato y el desarrollo del PERI de la Bachillera. Por último, ha concretado ante las vecinas y los vecinos que la seguridad del Parque de San Jerónimo se reforzará con la instalación de cámaras de videovigilancia.

## Utrera dice que en 2023 ha crecido y supera los 52.600 vecinos

A. S. Ameneiro

El alcalde de Utrera, José María Villalobos (PSOE), aclaró ayer que, según los cálculos del Ayuntamiento utrerano, este municipio ha ganado población en 2023 hasta alcanzar los 52.649 vecinos, lo que supone que este año se habría superado el padrón de 2018, cuando la localidad sumaba 52.617 vecinos. Otro factor clave de la diferencia de vecinos entre 2018 y 2022 es la independencia de El Palmar de Troya.

Sin embargo, por ahora el INE mantiene que la población de Utrera es de 51.718 vecinos en 2023, debido a que siempre hay discrepancias entre los ayuntamientos y el INE. El dato oficial definitivo del INE se conocerá a finales de este mismo año.

Villalobos recalca igualmente que desde 2019 a 2022 la población de Utrera no ha dejado de crecer: 50.728, 50.802, 51.145 y

El alcalde Villalobos (PSOE) admite por ahora el INE reconoce solo 51.718 vecinos

51.402. "La población de Utrera ha tenido un crecimiento sostenible en el último lustro a pesar de la independencia de El Palmar de Troya a finales de 2018. Durante estos años hemos ganado más de 1.000 habitantes", defiende el alcalde. Si lo comparamos con 2018, como se ha hecho en el artículo de *Diario de Sevilla*, la evolución es otra, ya que en 2018 la localidad tenía 52.617 vecinos.

El regidor señala que este crecimiento ha sido como "resultado de las continuas campañas de imagen de la ciudad que hemos llevado a cabo a nivel provincial y autonómico; y gracias a la política de atracción de empresas que está empezando a dar sus frutos y que está haciendo que muchas personas encuentren su lugar de trabajo y de vida en nuestra ciudad".

La localidad de El Palmar de Troya se independizó de Utrera en el año 2018 y actualmente cuenta con una población superior a los 2.300 vecinos.

## Una avería eléctrica provoca retrasos en 17 trenes AVE y MD

Los técnicos de Adif detectaron una avería en aislador, el elemento que integra la electrificación

A. S. Ameneiro

La Línea de Alta Velocidad Madrid-Sevilla sufrió ayer jueves una avería eléctrica que afectó a nueve trenes de Larga Distancia de Alta Velocidad, con retrasos medios de 21 minutos, y a ocho trenes de Media Distancia Avant, con retrasos medios de 15 minutos, según informó Adif.

Desde las 05:59 de ayer faltó tensión en vía I entre Mora y La Sagra (Toledo) y se mantuvo la circulación por vía II en ambos sentidos. Los técnicos de mantenimiento de Adif detectaron una avería en aislador, que es el elemento que forma parte de la electrificación, explica un portavoz de la empresa.

A las 08:37 se suspendió la circulación por ambas vías en el tramo mencionado con corte de tensión en la catenaria para acometer los trabajos de reparación. A las 08:50 se reparó la

avería y se restableció la circulación normal por ambas vías. El tráfico se normalizó a las nueve de la mañana de ayer.

El tramo La Sagra-Toledo es un enclave en el que se repiten con frecuencia las incidencias en los trenes o en las infraestructuras de la línea. En las proximidades de Ciudad Real y Córdoba también se repiten las averías.

Adif, titular de la infraestructura, precisa que este punto de La Sagra-Toledo no debería ser más conflictivo que otras zonas. Admite, sin embargo, que el tramo entre Madrid-Puertollano-Córdoba es el que más trenes soporta", especialmente entre La Sagra y Mora, un punto que cruzan todos los trenes que suben o bajan entre Andalucía y Madrid, incluidos los AVE, Alvia y Media Distancia de Ciudad Real y Puertollano. "Entre La Sagra y Mora es uno de los tramos que más circulación diaria de trenes soporta", aclara Adif. El mayor uso implica mayor concentración de las averías aquí. Adif descarta que las incidencias tengan relación con las obras de modernización de la línea del AVE que se acometen desde finales de 2021 y deben concluir en 2026.



Un tren AVE en Santa Justa.

JOSE ANGEL GARCIA

## ANDALUCÍA

# Moreno ralentiza la ley de regadíos de Doñana hasta después de las elecciones

● El presidente sostiene que sólo retirará la proposición si el Ministerio de Transición Ecológica le da una alternativa ● Vox presiona al Partido Popular para que no dé marcha atrás

Juan M. Marqués Perales

El PP no dará nuevos pasos en el trámite de la ley de regadíos de Doñana hasta después de las elecciones del 28 de mayo. No habrá, por ejemplo, comparencias de los expertos, muchos de ellos científicos que se oponen al proyecto, para opinar sobre el texto. El presidente de la Junta, Juanma Moreno, repitió ayer en el pleno del Parlamento andaluz que sólo retirará la ley si el Ministerio de Transición Ecológica le da una alternativa, y a la vez indicó que esperará a las municipales.

Los populares creen que las elecciones en la provincia de Huelva respaldarán en cierto modo un relato que, hasta el momento, no comparten ni otros partidos ni otras administraciones. La ministra, Teresa Ribera, ya afirmó que no hay una alternativa de agua para esas 800 hectáreas del Condado de Huelva y

Para el PP, un buen resultado electoral en Huelva aliviará la presión sobre la Junta

el PSOE no presentará mociones a la proposición de ley. La respuesta unisona socialista, al menos de momento, es que no habrá negociación. El PP ralentiza el trámite hasta las elecciones, lo que le permite no tener que escuchar a los expertos y esperanzarse con un respaldo electoral.

“Le animo que vaya a Huelva a decir lo que está diciendo sobre el ridículo que hemos hecho, ustedes han abandonado a la agricultura y han abandonado a Huelva, serán los onubenses quienes lo juzguen”. La respuesta que Juanma Moreno dio a la portavoz de Por Andalucía, Inmaculada Nieto, en la sesión de control refleja bien las esperanzas que el PP tiene puestas en las elecciones municipales en la provincia de Huelva. Conscientes de que la ley de regadíos de Doñana está perjudicando la imagen de moderación de Juanma Moreno, los populares consideran que un buen resultado electoral en los municipios de la comarca del Condado aliviará la presión sobre el Gobierno andaluz.

Pero, en este asunto, el PP siente detrás el aliento de Vox. Su portavoz, Manuel Gavira, se lo ha



Juanma Moreno muestra una fotocopia de una información publicada en 'Diario de Sevilla' al responder una pregunta sobre sanidad.

JOAQUÍN CORCHERO / EP

advertido: cualquier modificación será un ataque a los agricultores onubenses y a los andaluces. La lucha de ambos partidos por el mismo nicho electoral, el del campo onubense y almeriense, no puede ser más obvia. Toni Martín, portavoz popular, el hombre que pronuncia los parlamentos más duros, declaró que “Pedro Sánchez es el enemigo de los agricultores andaluces”.

Aunque la mayor parte de las preguntas de la oposición al presidente ayer versaban sobre la sanidad, el asunto de Doñana se volvió a deslizar en el debate. Tanto que un tema se tragó al otro. Inmaculada Nieto volvió a pedirle a Juanma Moreno que retire la ley de regadíos, para dejar “de hacer el ridículo”. Sin embargo, Vox, el otro de los proponentes de la ley junto al PP, dejó claro que meterá toda la presión posible al Gobierno en el sentido contrario. Lo explicó su portavoz, Manuel Gavira: “No nos preocupa el PSOE, lo que nos preocupa es la postura de su formación”, dijo en referencia al PP andaluz.

El líder de Vox le lanzó toda una advertencia a Juanma More-

no sobre posibles negociaciones sobre la ley de riegos. “Si ustedes se desdice, no sólo se lo tendrán que explicar a Vox, sino a los agricultores de Huelva y a los agricultores de toda Andalucía, que están muy pendientes de ello”, indicó Manuel Gavira. Es evidente que Vox trata de competir con el PP en todas las zonas agrarias de Andalucía y, prueba de ello, es que Gavira considera que quienes se oponen a los nuevos riegos “van en contra de todo el sector primario andaluz y español”.

El PP no gobierna ahora en ningún municipio que se beneficiaría de los nuevos riegos

Vox se lo dejó claro a Moreno: que no haga caso “a los burócratas europeos verdes” ni a la Comisión Europea ni a los partidos de izquierdas. Tanto PP como Vox han elevado la polémica de Doñana a un problema del Gobierno central con los agricultores y los regantes, porque ambos

buscan el apoyo de un sector que comienza a estar muy crispado a causa de la sequía.

Pero el presidente de la Junta, sin rectificar su posición sobre la ley, sí avanzó que está buscando “una solución”. No hay que descartar, por tanto, que el PP termine por deslizar otra fórmula que, no obstante, no descontente a los agricultores con los que se ha comprometido.

### LA DIPUTACIÓN DE HUELVA

Este mes hay elecciones, y se nota en todas las bancadas. Moreno recurrió a la metapolítica al reprochar a Gavira que su pregunta tenía “cierto tufillo electoral”. Y es cierto, aunque no es el asunto central, el resultado electoral de Huelva también está detrás de la polémica por los nuevos riegos de Doñana. El PP no gobierna ahora en ninguno de los municipios que se beneficiarían de los nuevos riegos: Almonte, Bonares, Rociana, Moguer y Lucena del Puerto, pero considera que su apuesta por los riegos lanzará al partido en la comarca e, incluso, en la Diputación provincial.

La estructura demográfica de la provincia de Huelva, con una

gran concentración entorno a su capital, hace muy complicado que el PP logre presidir la Diputación, aunque suba en los municipios afectados. El partido judicial de Moguer aporta tres diputados de los 27 que hay, y el de La Palma, cuatro. Además, la población con más habitante de los cinco municipios es Almonte, donde sus regantes están en contra de que se concedan nuevos permisos, ante el temor de que falte agua para todos. Para que se produjera una alternancia en la Diputación, debería producirse un vuelco importante en la capital onubense y los municipios de alrededor, donde se eligen 12 diputados provinciales. El PSOE tiene ahora 16 de los 27 sillones.

El portavoz del PSOE, Juan Espadas, le afeó a Juanma Moreno que censurase “el tufillo electoral” a Vox, ya que el socialista entiende que lo que mueve al presidente en este asunto es puro electoralismo. Espadas sostuvo que el Gobierno andaluz ha creado un “problema institucional muy grave” con la Comisión Europea, a cuentas de la acusación de parcialidad que se hizo desde distintos ámbitos del PP.

# PANORAMA

PARO Y AFILIACIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL | EL MERCADO LABORAL SIGUE LANZADO

## Andalucía registra el mejor abril para el empleo desde que hay datos



Una recepcionista atiende a un huésped en la recepción de un hotel.

- La comunidad vuelve a batir el récord de afiliados: 3.386.504
- El paro baja en 20.551 personas y se sitúa en el nivel más bajo desde noviembre de 2008
- El buen comportamiento de la hostelería anticipa un gran verano

T. Monago SEVILLA

Andalucía registró tres récords en el mes de abril en lo que al mercado laboral se refiere: por un lado, volvió a batir como en marzo el máximo de afiliados a la Seguridad Social, y situó la cifra total en 3.386.504, ya bastante cerca de los 3,4 millones, según los datos facilitados ayer por el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones; por otro, registró el mayor aumento de cotizantes en un mes de abril: 52.499; y, por último, logró la mayor cifra de creación de empleo desde que hay registros estadísticos en los cuatro primeros meses del año. La comunidad ha generado entre enero y abril 74.185 puestos de trabajo en términos de afiliación a la Seguridad Social, un dato sin precedentes.

Tras la desaceleración de finales de año, que no hacía presagiar nada bueno, el mercado laboral se recupera, animado sobre todo por la hostelería, con 26.213 afiliados más en abril; y por la agricultura, con 8.708 más. En el empuje de este sector participa sobre todo Huelva, con 16.748 afi-

liados más gracias, sobre todo, al sector de la fresa. A la provincia onubense le siguen, en creación de empleo, Málaga (+15.366) y Cádiz (+10.662), lo que refleja las buenas expectativas del turismo costero de cara al verano.

Quizás el punto más negativo es que una enorme cantidad de los puestos de trabajo creados están muy ligados a la temporalidad, aunque hay que decir que son muy pocos los sectores que destruyen empleos en abril, y en

La ocupación en España se sitúa en un nuevo máximo: 20,6 millones de cotizantes

una medida bastante pequeña: solo administración pública (excluidas educación y sanidad), actividades financieras y educación.

Andalucía mantiene, por otro lado, un vigoroso ritmo de creación de empleo anual: suma 98.758 afiliados más que en abril de 2022, cifras inferiores a las

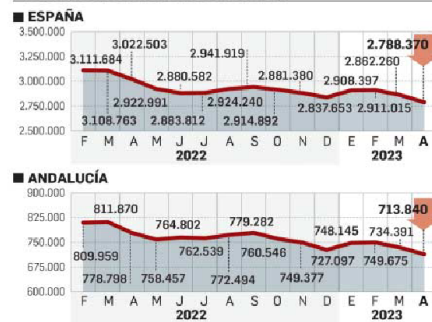
160.424 del año anterior y a las 165.864 del precedente. En total, 425.000 empleos generados tras el shock inicial de la pandemia, que destruyó más de 200.000 empleos. La comunidad no solo se ha recuperado sino que ha sumado 225.000 afiliados más.

La evolución del paro, por su parte, no es ni mucho menos de récord, aunque sí es buena. Andalucía registra 20.551 parados menos en abril respecto al mes anterior, hasta la cifra total de 713.840, la más baja desde noviembre de 2008. En este caso, estamos ante los mejores primeros cuatro meses del año al menos desde 2017, con una reducción del paro de 13.257 personas, aunque este dato está bastante condicionado por el mal dato de enero. Si contabilizamos solo los dos últimos meses (marzo y abril) la caída del desempleo es de 35.835 personas. En el último año la reducción del paro es de 64.958, una cifra muy inferior a los más de 200.000 desempleados que dejaron de serlo en el año precedente pero aun así muy estimable.

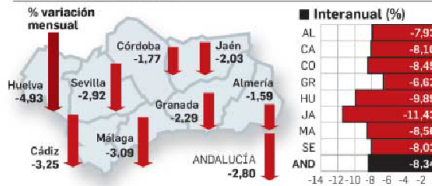
Este buen dato es matizable, quizás, porque esconde que los fi-

### Evolución de Andalucía y España

EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE PARADOS



LAS CIFRAS DE ABRIL



% DE AFILIACIONES



PARO POR SECTORES



FUENTE: Ministerio de Trabajo y Economía Social. GRÁFICO: Dpto. de Infografía.

jos discontinuos que no están activos no se consideran parados sino demandantes ocupados. En su conjunto, este colectivo, el de demandantes no ocupados lo componen 285.670 personas en la región, aunque se desconoce quiénes de ellos son fijos discontinuos (que han aumentado mucho en el último año por la reforma laboral) y quiénes no, ya que el Ministerio de Trabajo no desglosa los datos con el argumento de que esta metodología data de 1985 y nunca se ha hecho. Su número bajó en abril en 13.869 personas -abril es una época en la que los fijos discontinuos, muchos de ellos en la hostelería, son llamados a trabajar- pero en un año se ha incrementado en unas 60.000.

El paro baja en todos los sectores, pero sobre todo en servicios (-12.876, el 62% del total) y en el colectivo sin empleo anterior (-

3.488), que es el que agrupa a los que buscan su primer empleo o llevan mucho tiempo sin encontrar uno. En los últimos meses el paro en este segmento había aumentado (incluso en tasa interanual) y eso era preocupante porque estos son los primeros que caen cuando el mercado va mal. La bajada del desempleo de este colectivo en abril, pues, no es solo un buen dato sino también un síntoma positivo.

A nivel nacional, la Seguridad Social sumó en abril 238.436 afiliados, cifra récord para ese mes y el segundo mejor registro de toda la serie, mientras que el paro bajó en 73.890 personas hasta los 2,78 millones, niveles que no se veían desde 2008.

Con este avance del empleo en abril el número de afiliados medios se situó en un nuevo máximo de 20,6 millones.

T. M. SEVILLA

Mes histórico en lo que se refiere al empleo para la provincia de Sevilla. Si la EPA del primer trimestre ya reflejaba que estaba a punto de alcanzar los 800.000 ocupados, los datos de la Seguridad Social muestran que en el mes de abril esta cifra (en términos de afiliación) ya se ha superado.

En concreto, Sevilla suma 5.715 cotizantes más a la Seguridad Social –en un mes en el que coincidieron Semana Santa y Feria en la capital– y contabiliza 801.863 afiliados medios, una cifra nunca alcanzada.

El anterior máximo se marcó justo el mes anterior, en marzo (796.148). En la época del boom inmobiliario el número que se alcanzó fue de 772.695 (noviembre de 2007), ampliamente superado en la pospandemia. La cifra es mayor si solo contabilizamos el último día del mes (y no la media): a 30 de abril había en la provincia 805.277 cotizantes, 13.565 más que los que había a 31 de marzo.

**EL PARO, COMO EN 2008**

No se puede decir lo mismo del paro. Es verdad que baja significativamente en abril, en 5.081 personas, y Sevilla es, en términos absolutos, la tercera provincia donde más caída se registra, tras Madrid y Barcelona. Sin embargo, el número total no está en mínimos: hay 168.635 en los primeros meses de ese año 2008 el paro estaba en el entorno de 125-130.000 per-

**3.271**

**Afiliados.** Son los empleos nuevos en la hostelería. La mayoría de los creados en abril

sonas, cifra muy inferior a la actual. En cualquier caso, es el mejor dato desde hace 15 años, mejor incluso que los que había en los años justo antes de la pandemia.

El paro se reduce en todos los sectores (en algunos casos, como en la agricultura, de forma ficticia, ya que la bajada no se traduce en creación de empleo) pero especialmente en servicios (-3.055) y en el colectivo sin empleo anterior (-1.007).

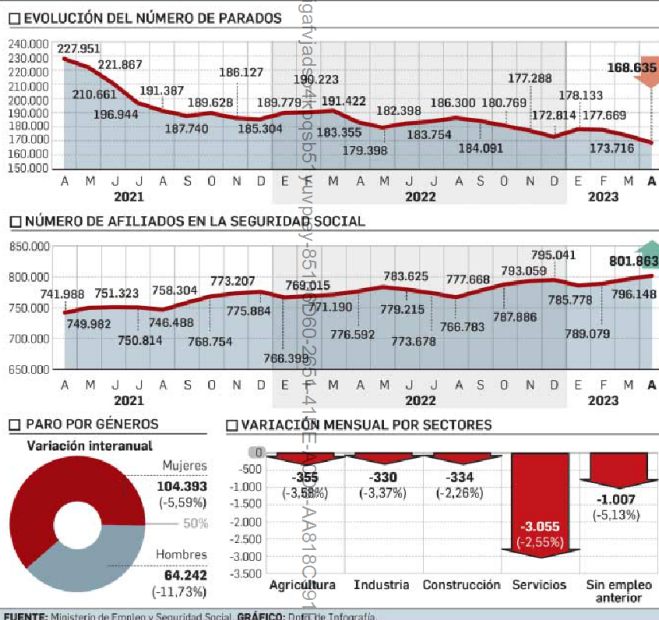
En la capital, el paro cae en 1.813 personas, aproximadamente el 35% del total provincial, hasta situarse el total de desempleados en 61.435, la cifra más baja desde enero de 2009. Hay 7.055 parados menos que los que había en el último abril prepandemia, el de 2019.

Los datos de abril de 2023, por otro lado, reflejan que estamos ante el mayor incremento del empleo en este mes en la

# Sevilla supera los 800.000 afiliados por primera vez en la historia

● Suma 5.715 cotizantes y reduce el paro en 5.081 personas ● El desempleo, en el nivel más bajo desde 2008, pero lejos de los mínimos

**Evolución del mercado laboral en Sevilla**



FUENTE: Ministerio de Empleo y Seguridad Social. GRÁFICO: Dpto. de Infografía.



Un camarero atiende a dos clientes.

JOSE ÁNGEL GARCÍA

provincia (+ 5.715) desde 2018 (si obviamos el del fatídico 2020, cuando cayó en casi 30.000 por razones conocidas); y ante mejores primeros cuatro meses del año desde 2015. Entre febrero y marzo se han incorporado al sistema 16.085 afiliados y en el conjunto de 2023 (incluyendo enero, que suele ser malo), 6.822.

Sin embargo, el paro en abril (-5.081) se reduce a menor ritmo que el año pasado (-8.067). Ello tiene que ver con que este año la reducción no se ha concentrado en abril –como sucedió el año pasado, un ejercicio en el que todavía en enero y febrero se vivía la resaca del repunte del coronavirus en Navidades– sino que se ha distribuido a lo largo de los primeros meses del año. Así, entre febrero y abril el desempleo baja en 9.498 personas en 2023, mientras que en 2022 esta reducción

es de 6.424 (dado que en febrero y marzo el paro subió, solo disminuyó en abril).

**EMPLEO POR SECTORES**

Por sectores, la gran mayoría crea empleo, aunque en cifras por debajo de 1.000. Solo la hostelería (+ 3.271) y las actividades administrativas y de servicios a las empresas (+ 1.098) superan esa cota. El sector que más sufre –en consonancia con la situación de sequía que vivimos– es la agricultura, con 962 trabajadores menos. Estamos ante el sexto mes consecutivo en el que cae la afiliación en el sector primario, que en un año ha perdido 4.792 cotizantes.

También retrocede, en menor medida, la administración pública (excluidas educación, sanidad y servicios sociales), y el sector educativo de forma testimonial casi (-78).

La evolución interanual del empleo y el paro ya no refleja la tendencia a la desaceleración que se observaba en la segunda mitad de 2022. Ahora se estabiliza e incluso tiende a mejorar. Así, Sevilla tiene en abril 25.271 afiliados más que hace justo un año, cifra inferior a los 34.604 que registraba en el año precedente, pero incluso así aún vigorosa. En diciembre la cifra era inferior, en el entorno

La provincia cuenta con 25.271 afiliados más que hace un año y 14.720 parados menos

El que más sufre es el sector primario: en un año ha perdido 4.792 cotizantes

de 19.000. En lo que se refiere al paro, la reducción es de 14.720, muy inferior a los 44.596 del ejercicio anterior. Pero se observa una mejora respecto a meses anteriores, ya que en septiembre de 2022, por ejemplo, no llegaba a las 4.000 personas.

**CAEN LOS INDEFINIDOS**

Tras repuntar espectacularmente en el último año, la contratación indefinida cae, en parte por un efecto puramente estadístico. En Sevilla se firmaron 23.003 contratos fijos en abril, un 24,3% menos que en abril de 2022, mes marcado por la entrada en vigor de la nueva reforma laboral. Aun así, en el acumulado del año estos representan el 40% de los contratos firmados en la provincia, entre otras cosas porque la firma de contratos temporales también se reduce.

Infraestructuras y Servicios

# El Gobierno planea imponer por ley la revisión de precios en las obras públicas

- \* *Negocia cambios en la ley de desindexación para restaurar un sistema obligatorio y bajar la carencia*
- \* *Busca fórmulas para evitar que las constructoras dejen desiertos contratos por más de 7.000 millones*



Raquel Sánchez, ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana Foto: Europa Press

Javier Mesones

7:00 - 17/04/2023

El Gobierno, a través de los ministerios de Transportes, de Hacienda y de Asuntos Económicos, aborda cambios normativos y legislativos para instaurar un sistema estable y predecible **para la revisión de los precios en las obras públicas**, según indican fuentes gubernamentales. El Ejecutivo mantiene desde hace unas semanas negociaciones con las constructoras para definir los detalles y evitar así la amenaza de que queden desiertos este mismo año contratos públicos, fundamentalmente de las Administraciones locales y autonómicas, por **alrededor de 7.000 millones de euros**, o incluso de abandono de proyectos en curso.



Este riesgo deviene del vencimiento, el pasado 1 de marzo, y la decisión del Gobierno de no prorrogar el mecanismo de revisión de precios en los contratos públicos de obra que Moncloa instrumentó un año antes -desde el 2 de marzo de 2022- a través del Real Decreto-ley 3/2022 para hacer frente en la inflación. Desde entonces, los nuevos proyectos, fundamentalmente de aquellos titularidad de las Comunidades Autónomas y las Corporaciones Locales, **salen a licitación sin una fórmula a la que acogerse**. Los contratos de los entes dependientes del Estado sí la tienen recogida en sus pliegos de contratación, caso de Adif, el mayor inversor en el desarrollo de infraestructuras en España, o la Dirección General de Carreteras (DGC).

PUBLICIDAD

[\\*Ver condiciones en audi.es >](#)

**Vive la vanguardia con el Audi Q5 por  
600€/mes\***

[Solicita ofer](#)

Audi - Sponsored

En un contexto en el que la inflación aún se mantiene en niveles elevados y sin previsión de caídas sustanciales, el sector de la construcción urge una respuesta a una problemática que, más allá del impacto para el tejido empresarial, **pone en riesgo el uso de una parte de los fondos europeos del Plan de Recuperación,**

---

## Te recomendamos

---

Apple bate previsiones impulsado por las incombustibles ventas del iPhone

---

El petróleo ya cae un 10% desde el lunes y el mercado ya especula con un barril a 50 dólares

---

La constructora gallega Copasa vende su autopista en Uruguay a Aberdeen y Bestinver por 213 millones

---

El grupo de trabajo ad hoc promovido por Transportes, Hacienda y Asuntos Económicos tiene sobre la mesa varios planteamientos, entre los que también **se recogen soluciones transitorias ante la coyuntura actual**. Las opciones que se plantean atañen por ahora a los contratos públicos de obra. [El sector también reclama que se implementen medidas adicionales de revisión de precios](#) para los contratos de servicios adscritos a infraestructuras, que fueron excluidos del ámbito del RD-ley 3/2022. Por el momento no hay nada aprobado, pero la expectativa es que se implemente en las próximas semanas.

De acuerdo con fuentes conocedoras, Transportes, Hacienda y Asuntos Económicos exploran varias medidas que están ahora en estudio y **afectan tanto a las obras en curso como, con un mayor calado, a las futuras**. Así, por un lado, se plantea que la revisión excepcional incremente su alcance desde el límite del 20% respecto al precio de adjudicación del contrato que está contemplado en el RD-ley hasta el 30%. Con este aumento se buscaría resolver los sobrecostes en que están incurriendo las constructoras, superiores al 20% referido. En concreto, según los cálculos sectoriales, el impacto promedio que han tenido las obras acogidas «prácticamente todas las que están en ejecución» al mecanismo articulado el pasado año se sitúa en el entorno del 26%-27%. Este escenario está propiciando unos márgenes en los proyectos exigüos, cuando no negativos. Descartada la prórroga del RD-ley 3/2022, esta modificación podría instrumentarse a través de una orden ministerial o de otro Real Decreto-ley.

## El periodo de carencia

En paralelo, el departamento que dirige Raquel Sánchez ha trasladado una medida orientada a recuperar un sistema de revisión de precios obligatorio en la Ley de desindexación de la economía española. Hasta su aprobación el 30 de marzo de 2015 todos los órganos de contratación tenían la obligación de incorporar fórmulas para revisar los precios. A partir de entonces, desapareció dicha

autonómicos ignoren esta posibilidad. De este modo, **el planteamiento discurre por reestablecer la obligatoriedad**, aunque con excepciones, de manera que se permitiría a los órganos de contratación la no inclusión de la revisión previa justificación.

La Ley de desindexación de la economía determina, igualmente, que la revisión de precios en los contratos del sector público **Rauqendrá lugar cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20% de su importe** y hubiesen transcurrido dos años desde su formalización [la mayoría de las obras tienen periodos de ejecución inferiores]. En este punto, el Gobierno está considerando rebajar el plazo de carencia actual de dos años bajo determinadas circunstancias -se apunta a un año-. El sector de la construcción pide que dicha carencia se reduzca a seis meses. También está en discusión desde cuándo se contabiliza dicho periodo. La norma establece en la actualidad que se inicie desde la formalización del contrato y se estudia que comience desde la presentación de las ofertas. No se descarta que esta modificación pueda implementarse a través de una orden ministerial y emerger así como una solución transitoria, dadas las urgencias que exponen las empresas.

---

## Relacionados

[Sánchez riega a la construcción con el récord de obra pública en 13 años](#)

Vivienda - Inmobiliario

# Pesimismo ante la ley de vivienda: el 68% de los españoles cree que no solucionará los problemas

- \* *Más de la mitad de los españoles cree necesaria una normativa*
- \* *Los jóvenes y los inquilinos son los que se muestran más favorables*



**Mónica G. Moreno**

4/05/2023 - 14:00

Necesaria pero sin soluciones. Esta es la percepción que los ciudadanos tienen sobre la [ley de vivienda que se aprobó hace una semana en el Congreso de los Diputados y que ahora pasará al Senado](#). Más de la mitad de los españoles (54%) cree necesaria una normativa que regule el derecho a la vivienda, mientras que **dos de cada tres (68%) consideran que la ley de vivienda será poco o nada útil y no solucionará los problemas actuales**, siendo las personas que viven de alquiler y los más jóvenes los que se muestran más partidarios.

Así lo recoge el informe *Percepciones de la nueva Ley de Vivienda*, elaborado por el Grupo Mutua Propietarios. "La vivienda es un aspecto complejo porque es, al mismo tiempo, un derecho y un activo financiero, lo que genera mucha controversia en torno a su gestión y grandes dificultades a la hora de legislar", explica Laura López Demarbre, subdirectora General Estrategia, Clientes y Canales Alternativos del Grupo Mutua Propietarios.

La normativa se extiende a todas las formas de vivienda, pero las mayores diferencias en cuanto a su idoneidad se focalizan en el grupo que tiene relación con el alquiler, ya sea como inquilino o como arrendador. De hecho, **un 68% de los inquilinos ve necesaria la ley, mientras que este porcentaje se reduce a un 51% en el caso de los arrendadores.**

---

## Te recomendamos

---

Apple bate previsiones impulsado por las incombustibles ventas del iPhone

---

El petróleo ya cae un 10% desde el lunes y el mercado ya especula con un barril a 50 dólares

---

Los trabajos que más rápido crecerán y los que quedarán obsoletos con la IA en los próximos 5 años

De acuerdo con el estudio del Grupo Mutua Propietarios, también existe un posicionamiento diferente a la normativa en función de la edad y la ocupación: **los jóvenes y quienes viven de alquiler, son los que se muestran más favorables**; mientras que los mayores y, en muchos casos, jubilados (en mayor medida arrendadores o que disponen de más inmuebles) son los mayores detractores de la normativa.

En este sentido, **las medidas que mayor aprobación alcanzan son los beneficios fiscales a propietarios** (66%); limitar las subidas del alquiler (64%) y proteger ante los desahucios (62%) y, la de menor acuerdo, el aumento de impuestos a las viviendas vacías (39%).

¿Y cómo afectará la nueva normativa al mercado inmobiliario? El estudio muestra una división de opiniones. Una de las principales consecuencias será **la retirada de viviendas del mercado de alquiler, tal y como consideran el 51% de los españoles**. En el lado contrario, lo que consideran menos probable que suceda es que se amplíe el mercado de vivienda de alquiler social y asequible (44%).

Las diferencias entre inquilinos y arrendadores también se dejan notar en este punto, ya que son estos últimos quienes manifiestan que la ley provocará una **bajada del mantenimiento de las viviendas en alquiler por parte de los propietarios** (50%).

## Relacionados

[La independencia del INE, en riesgo por el futuro índice del alquiler](#)

[La ley de vivienda amenaza con elevar el esfuerzo para alquilar](#)



Publicidad

Todos los expertos reunidos en SIMAPRO  
Descubre el programa de conferencias

Inscríbete ahora y obtén un 50% de descuento con el código

IDEALISTA50

simapro  
THE FUTURE IS NOW

## Reyes Maroto: "Se ha intervenido el mercado de la vivienda porque era necesario"



Comentarios: 0

"Se ha intervenido el mercado de la vivienda porque era necesario"



Autores: [@Carlos Lospitao](#), [@luis manzano](#)

3 Mayo 2023, 13:04

María Reyes Maroto, exministra de Industria y actual candidata a la Alcaldía de Madrid por parte del PSOE, repasa en idealista/news la actualidad del sector inmobiliario y de la capital de España. Reyes Maroto defiende la intervención del mercado, aunque matiza que es algo puntual porque los socialistas nunca han sido partidarios de medidas



intervencionistas. La política también cree que es fundamental la colaboración público-privada para arreglar el problema de acceso a la vivienda y presenta su proyecto Madrid Próximo.

### **Se acaba de aprobar la Ley de Vivienda. ¿Qué supondrá para España?**

Supone un avance muy importante porque reconoce a la vivienda como un derecho y como el 5º pilar del Estado del bienestar. Una ley necesaria para abordar el principal problema que tienen los jóvenes, pero también las familias: tener derecho a una vivienda como un bien necesario y no un bien de lujo, que es en lo que se había convertido.

### **La oposición insiste mucho en incidir en la oferta y no tanto en intervenir en el mercado. ¿Qué opina cuando escucha este discurso?**

Bueno, hay distintos modelos. Yo creo que está bien confrontar modelos cuando hablamos de cómo abordar el problema de la vivienda. El modelo del Partido Popular es un modelo que ya conocemos porque supuso la mayor crisis inmobiliaria que ha vivido España y que hizo que se empobrecieran muchas familias. Un modelo en el que la vivienda es una mercancía. Un modelo en el que la ley del suelo liberalizó la materia prima para ponerlo a disposición de los promotores. Y eso supuso que se encareciera la vivienda. Por lo tanto, ya conocemos ese modelo que no ha solucionado el problema de accesibilidad a una vivienda a un precio asequible. Y además, en Madrid podemos decir que es el epicentro de lo que el modelo causó porque se generó corrupción cuando el Ayuntamiento de Ana Botella vendió vivienda de protección oficial a fondos buitres. Por lo tanto, especulación, corrupción y un modelo que nosotros, desde luego, y creo que la mayoría social de este país considera que es un fracaso.

Ante esto, hay un cambio en la visión de cómo abordar el problema, que es generar un derecho y que todo el mundo, igual que tenemos derecho a la educación, derecho a la sanidad o derecho, por ejemplo, a tener unos servicios de dependencia dignos para nuestros mayores, tengamos también derecho a una vivienda que sea asequible. Pero no es suficiente una ley. El Gobierno también ha anunciado un paquete muy ambicioso para poner a disposición de las familias 50.000 viviendas de la Sareb para alquiler accesible. Además, la última propuesta que hemos conocido, y que se aprobará en unos días en el Consejo de Ministros, es poner a disposición de los ayuntamientos y comunidades autónomas algunos suelos que tiene el Ministerio de Defensa para levantar 20.000 viviendas de alquiler social. Por lo tanto, creo que es una solución integral. Una ley para blindar un derecho y una batería de propuestas que van a permitir la construcción de miles de viviendas que para Madrid van a ser sin duda un elemento para superar el problema de acceso a la vivienda en esta ciudad.



“El modelo de vivienda del PP supuso la mayor crisis inmobiliaria de España”

## **¿Cree es justo que una persona con cinco propiedades sea considerado como un gran tenedor?**

Bueno, como digo, el problema de la vivienda es un problema complejo que se tiene que abordar de una manera integral, y por eso se ha elaborado la ley y una serie de propuestas que van a beneficiar a una mayoría social. Se ha intervenido el mercado de la vivienda porque era necesario. El Partido Socialista no es un partido que intervenga en el mercado, porque defendemos que la oferta y la demanda son las que fijan los precios y los que regulan. Por ejemplo, cuando otras fuerzas políticas nos estaban reclamando intervenir en los alimentos nosotros hemos defendido que las medidas iban por otra vía y están siendo eficaces como la bajada del IVA. Por lo tanto no nos gusta intervenir, pero es verdad que el mercado inmobiliario no está respondiendo a la oferta y la demanda. En realidad está respondiendo a intereses especulativos que vienen de una mala política de la vivienda que hizo el Partido Popular. Van a ser intervenciones temporales, que eso también es importante que lo sepan los madrileños y madrileñas que tienen cinco viviendas. Es decir, son intervenciones temporales que responden a un momento puntual que es el actual, en el cual el problema de acceso a la vivienda es un problema de modelo de ciudad.

Por lo tanto, si queremos vivir en una ciudad con calidad de vida, tenemos que actuar en aquellos elementos que facilitan, en este caso, que los jóvenes y las familias puedan tener un hogar. Cuando hablamos de la vivienda estamos hablando de un hogar, de un derecho. Se han analizado mucho cual eran las propuestas, porque efectivamente los efectos cuando uno interviene pueden ser indeseados y se han medido mucho. En la pandemia tuvimos que intervenir también en los grandes tenedores para que hubiera bajadas de los precios de los alquileres, porque había muchos negocios que estaban cerrados y en cambio tenían que pagar el alquiler. Se hizo y se hizo bien. Los grandes tenedores respondieron muy bien negociando con sus inquilinos, incluso el no pago durante determinados meses de esos espacios que estaban cerrados. Por lo tanto, tenemos esa experiencia que fue positiva y yo confío efectivamente en que esta regulación que viene de un trabajo sosegado, donde se han analizado modelos también que están funcionando en otros países, nos permita dar solución al que es el principal problema ahora mismo: acceso a una vivienda digna.



Reyes Maroto, candidata por el PSOE a la alcaldía de Madrid / idealista/news

**En una entrevista con idealista/news el actual alcalde de Madrid afirmó con respecto a la ley de vivienda que no la aplicarían en los aspectos que le pareciesen lesivos para la vivienda en Madrid. ¿Aplicará usted la Ley de vivienda si es elegida como alcaldesa?**

Bueno, si Almeida dice que no va a aplicar la ley, lo que está haciendo es defender a los especuladores, a los corruptos que hicieron de la vivienda un negocio y, en definitiva, defiende que la vivienda sea una mercancía. Es decir, un modelo anterior que ha fracasado porque Madrid tiene los precios más altos de alquiler y tiene un escaso parque vivienda pública, porque ellos no han hecho nada en esta legislatura. Frente a eso, yo como candidata al Partido Socialista lo que voy a hacer es aplicar la ley y dar una solución al problema de acceso a la vivienda que tienen en estos momentos los jóvenes y las familias. Y lo voy a hacer con una lealtad institucional al Gobierno, pero también a la Comunidad de Madrid.

El Plan de Vivienda y los recursos para el Plan de Vivienda corresponden a la Comunidad de Madrid y por lo tanto yo voy a trabajar con lealtad con las dos administraciones, porque yo no estoy aquí para no hacer nada. Yo llego al Ayuntamiento para afrontar los problemas que tienen los madrileños y madrileñas, pero también para desarrollar muchas oportunidades que hay en esta ciudad y que lamentablemente el Partido Popular no ha sabido aprovechar. Madrid es una ciudad con grandes oportunidades y estamos también presentando proyectos muy innovadores, como puede ser Madrid Próximo, que es el proyecto de transformación más ambicioso que va a tener esta ciudad en los últimos 30 años y que responde al problema de los desequilibrios territoriales y sociales que hay en esta ciudad.

Y es que uno, en función del código postal en el que viva, pues tiene árboles o no tiene, tiene escuelas o no tiene, tiene cultura o no la tiene. Aquí no hay madrileños de primera y de segunda. Aquí todos los madrileños debemos de tener los mismos derechos. Y Madrid Próximo responde también a que Madrid sea una ciudad que esté a la vanguardia de las transformaciones del siglo 21. El urbanismo es la principal herramienta que tenemos para cambiar nuestra ciudad, para naturalizar la ciudad, para ordenar el espacio público y la convivencia entre el coche, el peatón y la bici. Y esto es una propuesta muy ambiciosa al Partido Socialista. Esto no lo podemos hacer en un mandato. Necesitamos por lo menos ocho años para abordar este proyecto de transformación. Nosotros somos la capital de España, somos una de las principales ciudades del mundo y tenemos que estar en esa liga de ser reconocidos por ser la mejor ciudad para vivir. Y esto lo tenemos que hacer utilizando claramente la política, porque para eso está la política, para mejorar la vida de la gente.

“La colaboración privada es fundamental porque tenemos que solucionar el problema de la vivienda”

**Martínez-Almeida ha prometido 200.000 viviendas en la siguiente legislatura. ¿Es una cifra real? ¿Se atreve usted a dar una cifra si es elegida como alcaldesa?**

No se puede abordar el problema de la vivienda sólo con la construcción de vivienda pública. Nosotros hemos asumido un compromiso que se aprobó en los acuerdos de la Villa, que es hacer en ocho años 15.000 viviendas de alquiler público. Para hacer eso necesitamos comprar suelo. La Empresa Municipal de Vivienda tiene que adquirir suelo público para poder efectivamente llegar a ese número, que es muy ambicioso. Pero hasta que lleguemos, ¿qué hacemos? Y mi propuesta es que una parte de los 82.000 pisos vacíos que hay en Madrid se pueda introducir en el mercado y para eso la Empresa Municipal de Vivienda tiene que ofrecer un programa que nosotros hemos llamado Alquiler Seguro, que asume los riesgos que el propietario no quiere cediendo ese piso a la EMVS durante cinco años y haciendo una gestión muy responsable de ese parque que ya está construido.

Tenemos otra tercera línea de actuación relacionada con la regeneración urbana que necesitan muchos barrios de viviendas, porque tienen infraviviendas que se construyeron cuando se produjo la llegada de muchas personas del medio rural a Madrid y que ahora mismo suponen un problema de infravivienda en esta ciudad.

“Soy una persona que intenta no resetear lo que han hecho otros gobiernos”

**El Ayuntamiento de Madrid ha lanzado durante esta legislatura un programa para conceder varias parcelas al sector privado en régimen de derecho a superficie para levantar vivienda de alquiler asequible. ¿Seguirá usted con este programa si es elegida?**

Bueno, yo si fuera alcaldesa lo primero que haría es un pacto local por la vivienda, para que la vivienda no sea un elemento de confrontación política, que lo es ahora mismo. Lo estamos viendo ahora con los dos modelos y con una irresponsabilidad por parte del alcalde al decir que no va a aplicar una ley. Dicho lo cual, ese pacto local nos permitiría centrarnos en el problema que es la vivienda y en cómo garantizamos una vivienda digna a los madrileños y madrileñas. Hay un dato que quería compartir: ahora mismo hay 38.000 personas que están en lista de espera para adquirir una vivienda pública de alquiler en esta ciudad y apenas se han puesto a disposición en el último mandato 740 casas. De eso estamos hablando, de esperas interminables, más interminables que las listas de espera sanitarias. Y esto frustra a mucha gente y de hecho se puede perder población joven si no resolvemos este problema. Perder talento significa también perder las oportunidades que tiene la ciudad para desarrollar proyectos de vida y, sobre todo, para tener el mejor talento porque también es economía, también es crecimiento para la ciudad. El Partido Popular no ha sabido poner encima de la mesa soluciones.

Ese pacto local por la vivienda tiene primero que ponernos a todos los grupos de acuerdo y por supuesto, contar con la colaboración privada que yo siempre defiendo. En el Ministerio de Industria, Comercio, Turismo he sido probablemente la que más mesas de trabajo y consenso en torno a una mesa he conseguido gracias a que creo en el diálogo y en el pacto. La colaboración privada es fundamental, porque tenemos que solucionar el problema. También la participación ciudadana porque tienen que formar parte del modelo de ciudad que queremos.

“Tenemos que recuperar el alma de Madrid”

**Suena muy bien, pero ¿es posible alcanzar ese pacto local por la vivienda o es una utopía?**

Bueno, para pactar hay que creer primero en el diálogo. Yo lo practico y tengo muestras de que efectivamente tiene resultados. La última crisis que hemos solucionado ha sido la

crisis de Abengoa y nace también de una mesa de trabajo en la cual administraciones, empresa y sindicatos nos ponemos como objetivo salvar casi 10.000 puestos de trabajo. Por lo tanto, claro que es posible. Tenemos que dejar al margen las discrepancias. Hay que pactar lo que sabemos que no vamos a poder consensuar. Yo estoy convencida de que hay un 80% o 90% de elementos dentro de los problemas de la vivienda que vamos a poder consensuar. Pero hay que tener liderazgo y yo vengo aquí no solo de paso, yo vengo a hacer buena política, a hacer política útil y para eso tienes también que saber liderar los espacios de consenso, teniendo en cuenta la crispación que hay sobre todo en la ciudad y en la Comunidad de Madrid. Y es que los madrileños no entenderían que no nos pusiésemos de acuerdo en esto. Creo que tenemos una oportunidad única para demostrar que la política sirve para mejorar la vida de la gente y la vivienda es uno de los temas que mayor consenso político debería tener. Un consenso incorporando también a las asociaciones vecinales y al sector privado.

Será sin duda una tarea compleja y espero que podamos llevarla a cabo. Desde luego espero gobernar. Salgo a ganar, pero si no, será uno de los primeros temas que lleve al pleno del Ayuntamiento, porque creo que el pacto local por la vivienda, insisto, no lo hacemos por nosotros, lo hacemos porque los madrileños necesitan que la política resuelva este problema.

### **¿La Operación Campamento será una realidad en la siguiente legislatura independientemente del color político de la Comunidad, Ayuntamiento y Gobierno Central?**

La Operación Campamento será realidad si nos ponemos de acuerdo con el Gobierno de que esto es una prioridad política. Desde luego, si estoy en la Alcaldía lo es y yo me pondré a trabajar y además seré muy exigente con que se desbloquee cualquier elemento que en esa Operación Campamento el Ayuntamiento tenga que actuar: licencias o cualquier circunstancia. Desde luego, si está Almeida ya ha dicho que incluso en esto no va a contribuir porque forma parte del paquete que ha anunciado el Gobierno y que está rechazando a pesar de que efectivamente pone soluciones al problema de la vivienda. Por lo tanto, yo discrepo con la idea de que si gobierna el Partido Popular facilite el desbloqueo de la Operación Campamento. ¿Por qué no lo ha hecho estos cuatro años? Desde luego, yo no solo voy a facilitar, sino que voy a exigir que vaya más rápido, porque hay demasiada gente que durante muchos años llevamos soñando con Operación Campamento y lejos de ser una realidad, todavía está encima de la mesa como propuesta.

“No se puede abordar el problema de la vivienda sólo con la construcción de

**Hay muchos madrileños que también soñaban con el soterramiento de la A-5 en su paso por Madrid, pero es algo que no se ha llevado a cabo. ¿Usted está a favor de este soterramiento o cree en otra solución?**

Nosotros estamos apoyando las reivindicaciones de los vecinos. Es una promesa incumplida de Almeida. Creemos que el desbloqueo de la Operación Campamento es una oportunidad para hacer una intervención integral. Aquí tendrán una alcaldesa que dice lo que hace y en los tiempos que ese proyecto requiera. Un proyecto envuelto en una gran polémica por los contratos del hermano de Borja Carabante, concejal del PP en Madrid. Por lo tanto, esto es una promesa incumplida y una polémica, de nuevo en un Ayuntamiento que nos tiene acostumbrados también a estas formas de trabajo con corruptelas y amiguetes de los miembros de la corporación local.

**¿Qué va a ocurrir con la Ciudad del Deporte proyectada en las inmediaciones del Estadio Metropolitano si usted es elegida como alcaldesa?**

Soy una persona que intenta no resetear lo que han hecho otros gobiernos, y lo digo porque yo asumí el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo de la mano de Nadal, que era el anterior ministro. Lo que yo hago y lo digo porque lo he hecho, es quedarme con todo lo bueno, que estoy segura de que el Ayuntamiento también ha hecho. Los gobiernos no solo hacemos cosas malas y nos equivocamos, sino que también intentamos construir cosas buenas y también proyectar la ciudad con un modelo distinto. En este caso estoy analizando el proyecto. A mí me parece que todo ese espacio lo tenemos que valorizar. Ya está Civitas Metropolitano y por lo tanto hay un espacio ahí que, como sabéis, era el anillo de la ciudad olímpica, con algunos espacios que están infrautilizados y para mí es fundamental el deporte y el ocio saludable, de hecho, lo hemos incorporado dentro también del bono cultural para que no solo los jóvenes tengan acceso gratis a la cultura, sino también a las instalaciones deportivas. No conozco el proyecto con el rigor que una alcaldesa necesita, pero desde luego yo me sentaré con los promotores. Es importante que se abra a la ciudadanía y que haya efectivamente una serie de infraestructuras de esa ciudad del deporte para el disfrute de los madrileños y madrileñas, especialmente para los vecinos. Y yo creo que nos vamos a entender muy bien con los promotores para que ese frustrado anillo olímpico sea también un emblema de la ciudad desde el punto de vista deportivo.

**Una de las polémicas que ha envuelto su precampaña tiene que ver con la tasa turística. ¿Va a aplicarla si es elegida como alcaldesa?**

Bueno, la polémica se generó en los medios de comunicación porque yo nunca he dicho que iba a imponer la tasa turística y de hecho he dicho que no la voy a aplicar. Con lo cual creo que es una polémica estéril. Lo que sí que he dicho es que Madrid necesita una política turística porque tiene muchas oportunidades que no están aprovechadas. Y por esto he realizado dos propuestas. Una es el desarrollo de polos turísticos nuevos que están fuera de la almendra central y que nos va a permitir esponjar el volumen de turistas que nos visitan y descongestionar la saturación del centro como consecuencia de que el actual equipo de Gobierno sólo vende un poquito de Madrid.

Vamos a desarrollar un polo gastronómico en la Casa de Campo; un polo vinculado con la música y el arte en el auditorio del Parque Juan Carlos I, que lleva abandonado 15 años; un polo ligado a la lucha contra el cambio climático uniendo en un anillo verde, la Quinta de los Molinos, Torres y El Capricho, y el gran polo turístico de negocios, que es el Palacio de la Castellana, que lleva también cerrado desde el año 2012. Yo me he comprometido también a reformar la plaza que rodea este edificio.

**Se habla mucho del alquiler, pero ¿qué solución ofrece en este caso el Partido Socialista para aquellas personas que sí tienen pulmón financiero para hacer frente a una hipoteca, pero no tiene capacidad de ahorro para acceder a ella?**

Bueno, yo creo que es una transición. Muchos de los que hemos adquirido una vivienda, primero hemos pasado por el mercado de alquiler. Yo aquí en Madrid estuve 11 años hasta que pude ahorrar y comprarme una vivienda. Por lo tanto, creo que es importante centrar ahora el problema en el acceso a un parque de vivienda de alquiler asequible para facilitar la emancipación de los jóvenes y sobre todo su proyecto de vida, para atraer jóvenes y que no se vean frustrados en no encontrar una vivienda y renuncien a un buen trabajo que pueden tener aquí. Esta es nuestra idea para el primer mandato y para el segundo queremos un modelo parecido al que está haciendo, por ejemplo, Viena, que está comprando suelo para construir y vender viviendas en suelo público. Esto es muy importante porque el propietario no asume el coste del suelo porque lo tendría la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo. Por lo tanto, como digo, es un modelo que nosotros también queremos implantar en la ciudad de Madrid. Pero siendo realistas, y como a mí no me gusta decir algo que no puedo hacer. Para mí, los cuatro primeros años es muy importante que el mercado de alquiler funcione, porque eso da solución a estas 38.000 familias que están esperando una casa.

**¿Es alcanzable la ciudad de los 15 minutos en Madrid?**

La ciudad de los 15 minutos es alcanzable. Y de hecho, está en el proyecto Madrid Próximo que nosotros hemos presentado. Necesitamos ocho años para desarrollarlo con



intervenciones en los barrios, con esa visión de una ciudad donde los vecinos estén en el centro y evitar que la gente se tenga que desplazar a otros barrios, otros distritos, porque no tiene servicios públicos.

En la visita a los barrios que estamos haciendo y que el equipo de El PSOE lleva reivindicando muchos años, vemos que muchas dotaciones públicas vacías, solares vacíos, donde los vecinos nos han dicho: 'aquí va una biblioteca Reyes... Llevamos 20 años esperando la biblioteca'. Ahora mismo en la participación ciudadana hay un aliado para repensar una ciudad para los vecinos, para los madrileños porque los vecinos conocen su barrio, saben las necesidades que tienen. Los espacios públicos se tienen que poner a disposición de las necesidades que tienen estos barrios y no especular que es lo que está haciendo el actual equipo de Gobierno, que donde ve un solar, siempre ve a un promotor o a un fondo de inversión para poder hacer muchas veces algo que no es identitario del barrio. Nosotros queremos recuperar la identidad del barrio. Tenemos que recuperar el alma de Madrid, las almas de Madrid, que son muchas.

### **¿Aceptaría el apoyo de Begoña Villacís para ser alcaldesa si se lo ofreciese?**

Antes de empezar a hablar de pactos primero tenemos que ver los resultados. Para nosotros es fundamental ganar y de hecho estamos trabajando para ello y sobre todo con propuestas que son realistas. No venimos con eslóganes. No venimos a mentir a la gente, a decir que vamos a hacer cosas que luego no vamos a hacer. Esto ya lo han hecho otros y creo que los madrileños saben que son mentiras y que son realidades. Por lo tanto, una vez que los madrileños nos digan dónde estamos, configuramos y sumaremos las fuerzas progresistas. Por ejemplo, un gobierno que responda a lo que la gente necesita y basado en una propuesta programática. Si me hablas de Ciudadanos, yo creo que Ciudadanos ha perdido una oportunidad de cambiar la política. Ellos venían a regenerar la política y aquí en Madrid han sustentado los peores gobiernos que uno pueda imaginar, porque hablamos de gobiernos que han sido base de corruptelas, gobiernos que facilitan la especulación y por lo tanto creo que ahora mismo Ciudadanos está abocado a desaparecer. No lo digo yo, lo dicen en todas las elecciones que ha habido en los últimos meses. En Castilla y León han pasado de 12 procuradores a uno, en Andalucía han desaparecido y formaban parte del gobierno... Por lo tanto, uno cuando no es útil y la gente percibe que no es útil, pues le deja de votar. Y eso es lo que va a pasar con Ciudadanos en la ciudad de Madrid, que ha dejado de ser útil porque no tiene ningún modelo. No sabemos a qué responde. Ahora mismo Ciudadanos no tiene liderazgos. Deseo a todo el mundo que haga una buena campaña, que haga propuestas... pero yo creo que en Madrid Ciudadanos ha perdido la conexión con los madrileños.

**Un test rápido para acabar. Defina con pocas palabras estos nombres:**

# El Gobierno cuele en la Ley de Vivienda una subida del IRPF a todos los propietarios que declaran el alquiler

El Gobierno ha rebajado por la puerta de atrás la reducción del IRPF por alquiler del 60% al 50%, lo que afectaría a la mayoría de propietarios.



Beatriz García 05/5/2023 - 06:23



rdon Press

La Ley de Vivienda que el Gobierno de PSOE y Podemos ha sacado adelante en el Congreso de los Diputados esconde un golpe fiscal a buena parte de los propietarios de los pisos que ha pasado desapercibido. Uno de los motivos es que las medidas que favorecen la okupación se han llevado la mayoría del protagonismo alrededor de la polémica norma. Sin embargo, también ha contribuido a este *despiste* la confusa explicación que el Gobierno da en el texto sobre la reducción por IRPF de los alquileres.

Y es que, actualmente los dueños de vivienda en alquiler pueden beneficiarse de una reducción en el IRPF del 60% en los ingresos que obtiene cada propietario en el periodo impositivo correspondiente y que se declaran cada año como rendimientos de capital inmobiliario.

Para poder aplicarse esta reducción, el único requisito es que el piso alquilado sea la vivienda habitual del inquilino. Si el alquiler es vacacional, no es posible acogerse a ella. "La reducción no se aplica

a los alquileres de apartamentos turísticos ya que su finalidad no es satisfacer una necesidad permanente de vivienda sino cubrir una necesidad de carácter temporal" señala la Agencia Tributaria.

## Subida fiscal por la puerta de atrás

Ahora, con la entrada en vigor de la Ley de Vivienda, el Gobierno ha rebajado por la puerta de atrás esa reducción del 60% al 50%, lo que afectaría a todos y cada uno de los propietarios de España que declaran religiosamente a Hacienda sus arrendamientos. Como ya publicamos en Libre Mercado, este golpe fiscal al pequeño arrendador ya estaba incluido en el anteproyecto que elaboró el Ejecutivo en 2021. Han conseguido colarlo.

Pero la nueva Ley de Vivienda de Pedro Sánchez vende esta subida fiscal como una "mejora de la regulación del IRPF" ya que contempla reducciones de hasta el 90% si el casero cumple unos determinados requisitos que le marque el Gobierno. El texto dice lo siguiente:

*Se establece una mejora de la regulación del IRPF para estimular el alquiler de vivienda habitual a precios asequibles, a través de la modulación de la actual reducción del 60 por ciento en el rendimiento neto del alquiler de vivienda, estableciendo que, en los nuevos contratos de arrendamiento, el porcentaje de reducción será del 50%, que podrá*

*incrementarse hasta el 90%, en el caso de que se firmen nuevos contratos de arrendamiento de vivienda en zonas de mercado residencial tensionado con una reducción de al menos un 5% sobre el contrato anterior.*

Es decir, si el dueño del piso pretende aplicarse una reducción superior a ese 50% (hasta ahora, 60%) el Gobierno le obligará a rebajar el precio de si vivienda. Además habrá la posibilidad de ampliar la reducción cuando se trate de viviendas que no estaban en el mercado del alquiler y que se alquilen a jóvenes o cuando el casero haga "obras de rehabilitación". Sin embargo, si el dueño del piso continúa con su alquiler habitual (la mayoría de los casos) pagará más IRPF, aunque el Gobierno no lo destaque.

*Esta reducción podrá alcanzar el 70 por ciento cuando se trate de la incorporación al mercado de viviendas destinadas al alquiler en zonas de mercado residencial tensionado y se alquilen a jóvenes de entre 18 y 35 años en*

*dichas áreas, o bien, se trate de vivienda asequible incentivada o protegida, arrendada a la administración pública o entidades del tercer sector o de la economía social que tengan la condición de entidades sin fines lucrativos, o acogida a algún programa público de vivienda que limite la renta del alquiler. Y, podrá alcanzar una reducción del 60 por ciento sobre el rendimiento neto cuando se hubiesen efectuado obras de rehabilitación en los dos años anteriores*

Cabe recordar que aflorar los alquileres *en negro* es uno de los objetivos prioritarios de Hacienda cada año. En concreto, en este ejercicio, el fisco alertará a 661.000 propietarios de inmuebles de que tienen que declarar las rentas. Con la entrada en vigor de la Ley de Vivienda, el beneficio fiscal del contribuyente por cumplir con la Agencia Tributaria será menor.

---

# Escrivá replica al sector financiero por las críticas a la reforma de pensiones

**REFORMA DEL SISTEMA PÚBLICO/** El ministro estudia generalizar el 75% de la pensión con un salario de jornada completa o parcial para incentivar aún más el retraso de la jubilación, como los pediatras.

M. Valverde. Madrid

El ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, José Luis Escrivá, atribuyó ayer las críticas que su reforma de las pensiones ha recibido del sector financiero al deseo de estas empresas de “crear incertidumbre” en los ciudadanos sobre el futuro del sistema público. Y, con ello, estimular la compra de sus productos financieros y de ahorro. Por ejemplo, los planes de pensiones.

En el VI Encuentro Economía Sénior, organizado precisamente por CaixaBank, el ministro dijo lo siguiente: “Si se examina de dónde vienen las críticas al sistema público de pensiones, en prácticamente todos los casos estas provienen de instituciones, fundaciones o actores relacionados con el sistema financiero o el sistema asegurador, que tienen un interés común”.

Desde que el Gobierno comenzó a hacer la reforma de las pensiones en 2021 se han sucedido las críticas a las mismas desde BBVA, Unespa, la patronal de las aseguradoras, o Fedea, que tiene a varias entidades financieras como patronos de la misma. También desde Inverco, la patronal de los fondos de inversión y de planes y fondos de pensiones.

Escrivá dijo ayer que “cuesta encontrar a alguna institución o persona que no tenga ningún interés en estos secto-



José Luis Escrivá, ministro de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, en el Congreso de los Diputados.

res y que manifieste su opinión sobre la sostenibilidad del sistema”.

## Las primas de ahorro

El ministro, que tiene un largo recorrido profesional en el sector financiero, explicó que “el valor de estas empresas depende de los depósitos y de las primas que se gestionen”. Y, por lo tanto, “si existe incertidumbre sobre el sistema de pensiones, la pensión del ciudadano será ahorrar más en productos financieros”.

Escrivá pidió tranquilidad a los pensionistas, que son diez millones de personas, aunque reconoció que, desde este mismo momento hasta 2050, el sistema tendrá que hacer frente a la jubilación de los que nacieron en la explosión de la natalidad que tuvo lugar entre 1955 y 1977 del siglo pasado.

Esta es la razón principal de que la última de las reformas de pensiones que ha aprobado el Gobierno haya aumentado los medios de recaudación con un incremento con-

tinuado hasta 2050 de las cotizaciones sociales. Fundamentalmente, para las empresas y los trabajadores más cualificados. Sólo con la subida del Mecanismo de Equidad Intergeneracional, hasta un 1,2%, el Gobierno espera ingresar hasta 130.000 millones de euros hacia 2045 en el Fondo de Reserva de las pensiones.

Por esta razón, y porque para entonces descenderán los trabajadores que se jubilan, Escrivá dijo que “pueden estar tranquilas” aquellas per-

## El Gobierno ya ha pagado cheques de hasta 200.000 euros por retrasar la jubilación

sonas que se jubilen más allá de 2050. La generación que sigue a la de la explosión de la natalidad “es más estrecha, por lo que el gasto en pensiones bajará significativamente” a partir de 2050.

No obstante, Escrivá anunció que “en las próximas semanas” se volverá a reunir con la patronal y los sindicatos para explorar otras vías de jubilación activa, con jornada completa o parcial.

El ministro recordó el acuerdo piloto que ya existe en la sanidad para que los médicos de familia y los pediatras puedan hacer compatible el 75% de su pensión con el salario ingresado por su trabajo a jornada completa o a media jornada. “Si da resultados, podríamos inspirar una política general”, explicó Escrivá, como posibilidad de ampliar esta modalidad a todos los nuevos pensionistas.

El ministro explicó que ya están vigentes incentivos a la jubilación demorada, como el abono de una prima única de hasta 12.400 euros por año de retraso en la jubilación. Así, destacó que la Seguridad Social ya ha pagado primas de hasta 200.000 euros.

## Trabajo: Los discontinuos con contrato y sin actividad son parados

M. Valverde. Madrid

El Ministerio de Trabajo y Economía Social reconoce, al fin, que también son desempleados los trabajadores fijos discontinuos que están sin actividad, aunque tengan un contrato vigente. Dicho de otra manera, aquellas personas que tienen una relación laboral con una empresa, pero que no trabajan mientras ésta no les llame.

Hay que recordar que los trabajadores que están en esta situación no figuran como desempleados ni en la Encuesta de Población Activa ni en los datos del SEPE. Y que este hecho ha provocado que, desde el Partido Popular y desde muchos analistas del mercado de trabajo, se acuse al Gobierno de maquillar las cifras del desempleo.

Sin embargo, el Ministerio de Yolanda Díaz prepara un Real Decreto, al que ha tenido acceso EXPANSIÓN, sobre el Programa de Fomento del Empleo Agrario de la Agencia Española del Empleo, que va a sustituir al SEPE que, en su artículo 10, habla de la preselección de los trabajadores, por parte de las corporaciones locales, en las zonas agrícolas deprimidas. En el citado artículo dice lo siguiente: “Con una antelación mínima de diez días al inicio de la obra o servicio, las corporaciones locales o, en su caso, las entidades adjudicatarias deberán solicitar al servicio público de empleo competente los trabajadores, mediante oferta genérica de la oficina de empleo, entre las personas inscritas como demandantes de empleo no ocupadas”. En este punto, el citado artículo sostiene: “A estos efectos, también se considerará como persona desempleada no ocupada a aquella con relación laboral fija discontinua en periodos sin actividad”.

De manera que el Ministerio acepta en este Real Decreto lo que no para de negar en público: que los trabajadores fijos discontinuos que pasan por un período de inactividad son parados, aunque tengan un contrato con una empresa que les llama cuando hay trabajo. El Real Decreto contiene una cuantía de 285 millones de euros para subvencionar el empleo. De esta suma, 246,6 millones son para Andalucía y Extremadura. Y 38,4 millones son para otras zonas agrarias deprimidas.

# Garamendi dice a la vicepresidenta Díaz que “no pinta nada” en la negociación de los salarios

M.V. Madrid

El presidente de la patronal CEOE, Antonio Garamendi, le dijo ayer a Yolanda Díaz, vicepresidenta segunda y ministra de Trabajo, que no se meta en la negociación del acuerdo para la negociación colectiva del trienio 2022-2024, que mantienen los empresarios con los sindicatos CCOO y UGT.

Con una expresión contundente, Garamendi dijo que Díaz “no pinta nada, lo digo sinceramente. Es un tema bilateral, es un tema de los

sindicatos y de los empresarios, y lo que le pido al Gobierno es que se abstenga” de entrar en la discusión salarial de los convenios.

El presidente de la CEOE expresó así su hartazgo de que el Gobierno presione a la patronal para que cierre un acuerdo con los sindicatos sobre una subida de los salarios en la negociación colectiva. Tanto el presidente del Gobierno como Díaz y la vicepresidenta primera y ministra de Economía, Nadia Calvino, han hecho en los últi-

mos meses continuos llamamientos a los empresarios para que incrementen los salarios, dado que las grandes empresas y bancos están teniendo importantes beneficios.

El Gobierno redobla la presión sobre los empresarios para que suban los salarios, a

## El presidente de la CEOE pide al Gobierno que no se inmiscuya en los convenios

medida que se acercan las elecciones autonómicas y municipales del 28 de este mes.

## María Jesús Montero

Ayer le tocó el turno a la ministra de Hacienda y Función Pública, María Jesús Montero. En Rne, la ministra apostó por un “acuerdo salarial que permita recuperar poder adquisitivo a las personas que trabajan” en un entorno de beneficios empresariales récord, lo que además redundaría positivamente en la eco-

nomía. “Ha llegado el momento”, dijo la ministra, de que “los beneficios récord que están registrando muchos sectores productivos se compartan con el salario de los trabajadores”, dijo la titular de Hacienda. En su opinión, el crecimiento de la ocupación permite subir los salarios. Trabajo informó ayer de que en abril se crearon 236.000 empleos, y el paro descendió en 74.000 trabajadores. Gracias, sobre todo, a la Semana Santa (ver información en página 24).

# Vivienda: la compraventa sigue a la baja, con los precios estancados

**MERCADO INMOBILIARIO/** A los seis meses consecutivos de descensos en las operaciones de compraventa se le suma una caída del precio del 2,6% en marzo precedida de un tímido avance en febrero.

Carlos Polanco, Madrid

Como una forma de gota malaya, la guerra de Ucrania y sus consecuencias han ido erosionando el pilar básico del mercado inmobiliario, que es el dinamismo comprador. Así lo atestigua la evolución de las compraventas, registrada por el Consejo General del Notariado y que da carta de naturaleza a las previsiones de los expertos en el mercado inmobiliario, que hablan de un 2023 crepuscular. Y aunque es posible que la bajada en la actividad compradora se cifre en el entorno del 15%, no se trata de un dato del todo negativo, puesto que 2022 marcó el récord de compraventas de los últimos quince años. Por tanto, una bajada del 15% haría de este 2023 un buen año para el mercado inmobiliario.

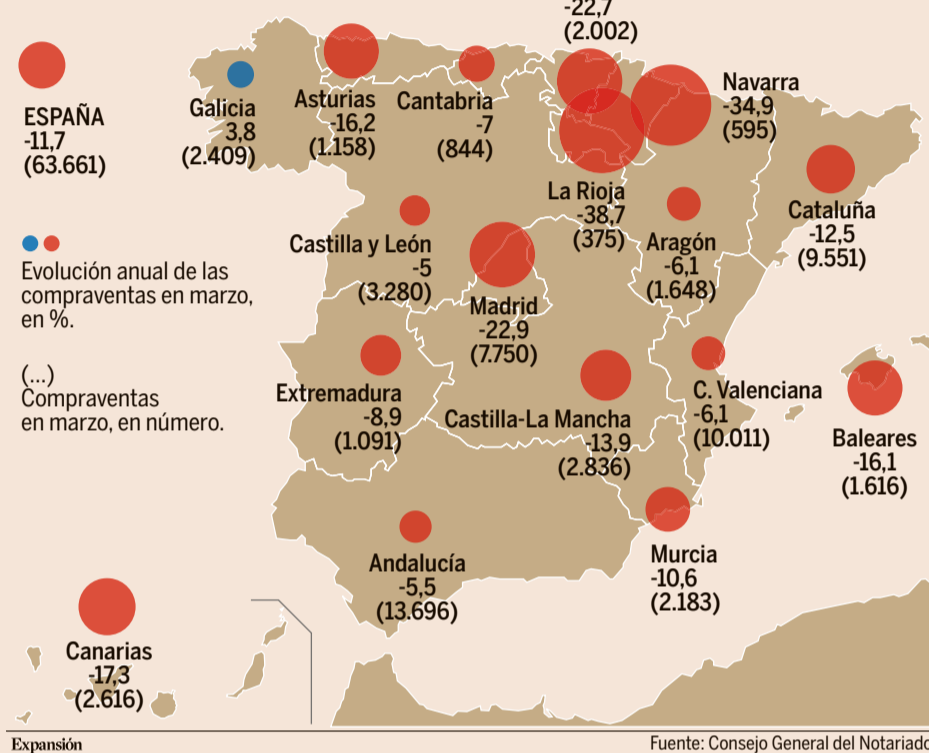
En marzo, último mes del que el Notariado tiene datos disponibles, se registraron 63.661 operaciones de compraventa, lo que supone un descenso del 11,7% con respecto al mismo mes del año pasado. Y podría ser sólo el principio de algo mayor: es el sexto mes consecutivo de descensos interanuales, una racha que empezó con una tímida bajada del 3,8% en octubre, pero desde entonces la caída fue de doble dígito en los meses de diciembre, febrero y marzo.

Hay dos vertientes tras estos datos. La primera viene del hecho de que el ritmo de compraventas posterior a la pandemia es insostenible en el tiempo, y no sólo por la pér-

didada del pulmón financiero de los compradores, sino porque la oferta ha menguado de manera determinante, sobre todo en el caso de la vivienda nueva. Se construyen menos de cien mil viviendas al año en España, que no son suficientes para contentar a toda la demanda interesada. El portal inmobiliario Servihabitat estima que en 2023 se construirán aún menos que en 2022, en concreto un 8,5% menos, para llegar a solo 86.700: "El ascenso de viviendas iniciadas durante la pandemia ha dado paso a un ajuste por la presión de los altos costes constructivos en la promoción residencial. De esta forma, la obra nueva se sitúa por debajo de las necesidades de la demanda y, por primera vez desde 2015, las viviendas terminadas superan las iniciadas".

La segunda vertiente tiene que ver con la coyuntura del momento, que dificulta las condiciones de acceso a la vivienda: el adelgazamiento del ahorro familiar, el endurecimiento de los requisitos para acceder a financiación hipotecaria y el encarecimiento de la misma... Circunstancias estas que hacen muy complicada a los jóvenes y a las rentas medias-bajas la compra de un inmueble. La mezcla de ambos factores es explosiva y arroja estos resultados. En este sentido, la subida de tipos anunciada ayer por el BCE (ver página 15), puede ser una política perjudicial para el mercado inmobiliario español. Gonzalo Bernardos, pro-

## UN MERCADO INMOBILIARIO A LA BAJA



Expansión

Fuente: Consejo General del Notariado

fesor de Economía y director del máster inmobiliario de la Universidad de Barcelona, indica que la institución europea "se va a pasar de frenada. El BCE pretende reducir la circulación de dinero para disminuir la demanda, pero ¿eso ya lo hacen los bancos para qué lo hace también?".

Podría haber una tercera vertiente, que es el impacto de la ley de vivienda, que se centra más en el alquiler que en la compraventa pero cuyos efectos colaterales podrían afectar al segundo mercado. Los expertos consultados consideran que la ley puede tener un

efecto desincentivador en la compra de vivienda, al menos de aquella que se hace con afán inversor. Por citar algunos motivos, las escasas bonificaciones fiscales, la dificultad de realizar desahucios o la imposición de topes al alquiler que podrían reducir la rentabilidad de la vivienda.

Las mayores caídas de marzo se produjeron en La Rioja (-38,7%), Navarra (-34,9%) Madrid (-22,9%) y País Vasco (-22,7%). Por citar otras grandes regiones en las que la vivienda presenta un gran número de operaciones, en Cataluña la disminución fue del

12,5%, en la Comunidad Valenciana del 6,1% y en Andalucía del 5,5%. Por contra, solo una región cerró el mes en positivo: Galicia, que avanzó un 3,8%.

Por otra parte, es llamativo el cambio de tendencia que viene experimentando el precio de la vivienda registrado por los Notarios en el último trimestre. Ha tardado en reaccionar a la situación económica un poco más que las compraventas, pero ya nota sus efectos: en enero se redujo un 1%, en febrero avanzó solo un 0,5% y en marzo volvió a bajar, en este caso un 2,6%, con

**Los descensos alcanzan el 22,9% en la Comunidad de Madrid y el 12,5% en Cataluña**

lo que podemos hablar de un estancamiento en el precio. En ese sentido, los mayores avances interanuales del precio se dieron en Islas Canarias (9,5%), La Rioja (6,7%) y Comunidad Valenciana (6,3%); los menores, en Cantabria (-7,7%), País Vasco (-6,2%) e Islas Baleares (-6,1%). Por su parte, la Comunidad de Madrid se encareció un 5,2% y Cataluña, un 2,4%.

Finalmente, las hipotecas para comprar una vivienda cayeron un 26,4% interanual, con un cuantía media de 146.780 euros, un 4,4% menos. Un 42,7% de las compraventas de marzo fueron financiadas a través de un préstamo hipotecario.

## Rebajar las expectativas

Frente a los datos de caídas de precio registrados por el Consejo General del Notariado, ayer el portal inmobiliario Idealista publicó que el precio que demandan los vendedores por su vivienda creció un 7,3% interanual a cierre de abril, hasta los 1.963 euros por metro cuadrado. Las estadísticas no son necesariamente contradictorias, puesto que lo que refleja el portal inmobiliario son las expectativas de los vendedores. Cuando el mercado está al alza, los vendedores son muy sensibles a las subidas, y aumentan el precio que piden por el inmueble rápidamente. No se produce una situación análoga en un mercado a la baja, y los vendedores tardan más en aceptar que tienen que bajar el precio de venta. Pero terminarán haciéndolo, por lo que a finales de año o principios del próximo será posible encontrar importantes descuentos en el mercado de venta.

# Podemos pide una tasa a la venta de vivienda antes de 2 años

C. P. Madrid

Con el debate de la vivienda como principal caballo de batalla de cara a las elecciones del 28 de mayo, Podemos continúa lanzando propuestas enfocadas a un mayor control del mercado. En ese sentido, la formación *morada* propuso ayer la introducción de un nuevo impuesto del 20% del precio total de la compraventa en aquellas operaciones que hayan tenido lugar antes de dos años desde que fueron adquiridas,

siempre que se detecte un fin "especulador" o "sin que medie fuerza de causa mayor", como explicó el portavoz del grupo parlamentario en el Congreso, Pablo Echenique. Es una de las medidas estrella en materia de vivienda que incluirá el programa marco para las elecciones municipales y autonómicas del 28 de mayo. El programa al completo será desvelado mañana por la formación en un acto.

Desde Podemos enumeraron alguna de esas situacio-

nes de fuerza mayor para las que no aplicará este impuesto, como podrían ser el cambio de domicilio o la mudanza a otra comunidad autónoma por motivos laborales. El objetivo de la propuesta es poner fin a una práctica conocida como *flipping* inmobiliario, consistente en comprar una vivienda para posteriormente revenderla a la mayor brevedad posible en busca de un beneficio económico. De esta forma, se conseguiría, primero, desincentivar esta

práctica y, segundo, que los ingresos extra obtenidos de este nuevo gravamen sean destinados a políticas que aumenten el parque público de vivienda social, uno de los más reducidos, en proporción, de toda Europa.

Numerosas empresas inmobiliarias españolas se han especializado en esta práctica, puesto que adquieren un inmueble en mal estado, lo renuevan y posteriormente lo venden a un precio mucho más elevado que el de su ad-

quisición. Es algo bastante extendido, habida cuenta de que el parque inmobiliario nacional está especialmente envejecido. En un comunicado emitido por la formación, explican que "ya está bien" que en España haya "millones de jóvenes y de familias trabajadoras que tienen problemas para acceder a la vivienda, mientras otros juegan al *Monopoly* con un bien básico destinado a cubrir un derecho humano". "Si alguien quiere especular, que lo haga

con diamantes o con acciones de empresas tecnológicas, pero no con la vivienda. Las casas son para vivir, no para especular y hacer caja", añadió Echenique.

De cara a las elecciones del 28 de mayo, la candidata de Podemos, IU y Alianza Verde a la Presidencia de la Comunidad de Madrid, Alejandra Jacinto, planteó otras medidas, como la creación de una inmobiliaria pública madrileña para garantizar el derecho a la vivienda.

## ECONOMÍA / POLÍTICA

# Abril, segundo mejor mes de la historia del mercado laboral con 238.436 empleos más

**IMPULSADO POR LA SEMANA SANTA Y LA HOSTELERÍA/** El arranque de la temporada turística dispara la creación de empleo en abril, que triplica las cifras medias de los últimos años. El paro se reduce en 73.890 personas, hasta mínimos de 2008.

Pablo Cerezal. Madrid

Después de la ralentización del mercado laboral a lo largo de la segunda mitad del año pasado, el empleo ha rebotado con fuerza en el arranque de 2023 y se ha ido acelerando progresivamente hasta el punto de que abril se ha convertido en el segundo mejor mes de toda la serie histórica, al sumar 238.436 afiliados respecto al mes anterior, hasta alcanzar el récord de 20,6 millones de trabajadores cotizando a la Seguridad Social. Un avance al que ha contribuido enormemente el arranque de la campaña turística con la Semana Santa y la consiguiente contratación para la hostelería, pero donde todos los sectores han sumado afiliados, con la única excepción de la educación.

El mercado laboral creó 238.436 empleos en abril, lo que supone el segundo mejor dato de la serie histórica, después de julio de 2005 (un año marcado por la regularización extraordinaria de inmigrantes) y el mejor dato en un mes de abril de toda la serie histórica, según los datos que publicó ayer el Ministerio de Seguridad Social. De hecho, aunque abril suele ser un mes muy bueno para el empleo, debido al efecto de la Semana Santa, el incremento de afiliados de este año triplica con creces el avance medio a lo largo de los últimos trece años. Con ello, en los últimos doce meses se han creado 595.908 puestos de trabajo, un alza del 3%, lo que supone un notable acelerón respecto a los 454.063 nuevos empleos de enero.

Por ello, el ministro de Seguridad Social, José Luis Escrivá, calificó de “extraordinarios” estos datos, señalando que en el primer cuatrimestre se han generado más de 420.000 empleos en términos desestacionalizados, “casi tantos empleos como en todo 2022”. Por su parte, la vicepresidenta y ministra de Economía, Nadia Calviño, celebró que los “niveles récord” de afiliación a la Seguridad Social del pasado mes “confirman la aceleración de la creación de empleo”. Una fuerte creación de empleo que ha

## RADIOGRAFÍA DEL MERCADO LABORAL

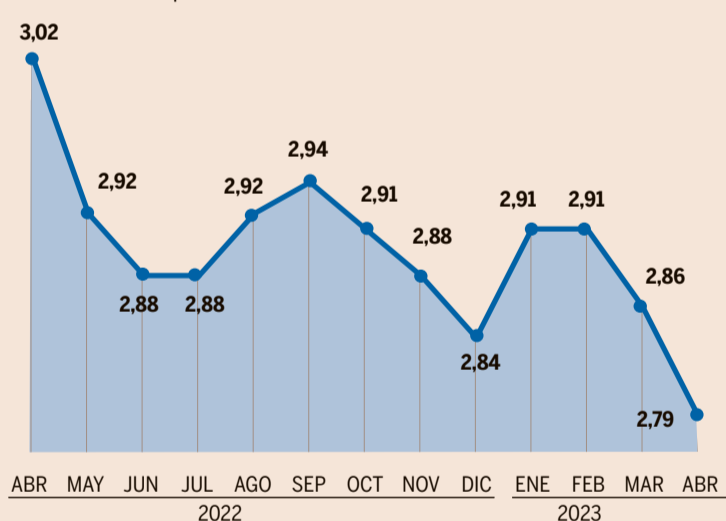
### > Número de ocupados

En millones de personas.



### > Número de parados

En millones de personas.



### > Evolución en abril de cada año

En número de ocupados.

2012	16.549
2013	51.077
2014	133.765
2015	175.495
2016	158.038
2017	212.216
2018	176.373
2019	186.785
2020	-548.093
2021	134.396
2022	184.576
2023	238.436

### > Evolución en abril de cada año

En número de parados.

2012	-6.632
2013	-46.050
2014	-111.565
2015	-118.923
2016	-83.599
2017	-129.281
2018	-86.683
2019	-91.518
2020	282.891
2021	-39.012
2022	-86.260
2023	-73.890

Expansión

Fuente: Ministerio de Inclusión y Seguridad Social y Ministerio de Trabajo

permitido que el número de parados se reduzca en 73.890 respecto a marzo (234.133 desempleados menos en el último año), hasta los 2.788.370 parados, de acuerdo con los datos que publicó ayer el Ministerio de Trabajo.

### Hostelería

Este aumento del empleo se ha debido en buena medida al arranque de la temporada turística, donde la Semana Santa marca el pistoletazo de salida.

**La hostelería suma la mitad del empleo, aunque casi todos los sectores están en positivo**

En concreto, la hostelería suma 123.941 empleos el último mes, más de la mitad de todos los nuevos puestos de trabajos generados en el cuarto mes del año. Y, si bien esta cifra es muy elevada para los estándares históricos, hay que tener en cuenta que el sector sufrió un fuerte impacto por el estallido de la pandemia y es uno de los más rezagados en el conjunto de los últimos tres años. Pero, además, hay que tener en cuenta que, aunque todos los demás sectores arrojen cifras bastante más bajas, todos ellos se sitúan en positivo, con la excepción de la educación, que pierde 722 trabajadores. Así, el comercio suma 20.350 nuevos afiliados

en abril, seguido de agricultura (15.850 empleos), actividades administrativas (12.825) y transporte (10.709).

Por provincias también se observa una gran heterogeneidad, al mismo tiempo que prácticamente todo el mapa español está en positivo. En concreto, Baleares suma 58.832 nuevos puestos de trabajo en abril (uno de cada cuatro empleos) gracias a la fortaleza del sector turístico en las Islas, seguido a mucha distancia de Huelva (16.748 puestos de trabajo), Málaga (15.366), Madrid (15.280), Barcelona (15.232), Alicante (12.992), Gerona (12.530), Tarragona (11.644), Cádiz (10.662), Murcia (9.248) y Se-

villa (5.715). Es decir, con la excepción de Madrid, provincias todas ellas de la costa mediterránea o de la Costa de la Luz. Esto puede indicar el elevado peso que el turismo ha tenido en la creación de empleo, pero toda España, salvo Huesca, Jaén y Lérida, está creando empleo en abril.

Esto ha permitido una fuerte rebaja de la tasa de paro en abril. En el cuarto mes del año, salieron de las listas de los Servicios Públicos de Em-

**Baleares añade uno de cada cuatro empleos en abril, seguida de Huelva, Málaga y Madrid**

pleo 73.890 personas, hasta alcanzar los 2.788.370 desempleados. Esto es, las cifras más bajas desde 2008 que “nos devuelven al escenario de bonanza previo a la crisis financiera”, señalan desde el Ministerio de Trabajo. Un descenso que también se ha concentrado de forma significativa en el sector servicios (con 52.216 parados menos), seguido de quienes no habían tenido un empleo anterior (7.973), la industria (5.391), la agricultura (4.296) y la construcción (4.014). Un descenso que ha sido particularmente intenso entre los menores de 25 años (19.848 parados menos, un descenso del 9,23% que cuadruplica el ajuste medio).

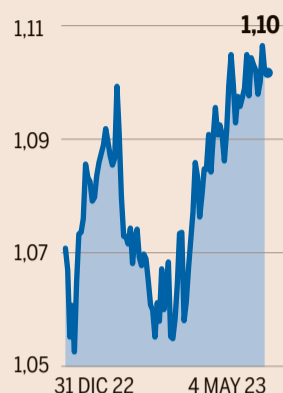
## Los nuevos contratos caen un 20,2%

A pesar de la bonanza del mercado laboral, en términos generales, hay un elemento que dibuja algo de incertidumbre, ya que los nuevos contratos caen un 20,2% en abril con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, hasta los 1.157.316 contratos formalizados en el cuarto mes del año, y los indefinidos caen todavía con más fuerza, un 24,1%. Con todo, hay varios elementos que insuflan algo de optimismo frente a esta cifra general. Por ejemplo, los contratos indefinidos suben un 12,7% en los cuatro primeros meses del año con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Además, el Gobierno sostiene que la duración de los contratos se ha incrementado un 30% entre 2019 y 2023, gracias a la reforma laboral, que también habría permitido que la mitad de los contratos temporales del primer trimestre de 2022 se hayan convertido en indefinidos (si bien el 17,8% de ellos son hijos discontinuos).

## POLÍTICA MONETARIA

## EN ZONA DE MÁXIMOS

Euro/dólar.



Expansión Fuente: Bloomberg

## La deuda y el euro pasan sin sobresaltos la cita con el BCE

A. Stumpf. Enviado especial a Fráncfort

Por los pasillos del rascacielos de la calle Sonnemannstrasse, sede del BCE, se celebraba el hecho de que los mercados hubieran reaccionado de forma tibia a la nueva subida de tipos de interés y el anuncio de que habrá más.

Tanto el euro como la deuda soberana del continente permanecieron casi impasibles ante el discurso de Christine Lagarde, presidenta del BCE, que tantas veces ha sacudido la jornada para estos activos por su implicación directa en su valoración.

Ayer, tanto la deuda como la moneda comunitaria estuvieron más pendiente de las noticias procedentes de EEUU y el nuevo episodio de la tormenta bancaria que cada vez apunta a llevarse por delante más entidades de tamaño mediano. Los bonos vivieron una sacudida mayor durante la tarde, mientras los mercados reaccionaban a las dudas sobre el futuro de nuevos bancos.

El interés del bono español a 10 años, que se mueve de forma inversamente proporcional a su precio, cerró la jornada con un descenso de apenas tres puntos básicos para situarse en el 3,29%. Más acusado fue el descenso de la rentabilidad del bono alemán al mismo vencimiento, que retrocedió seis puntos básicos, hasta el 2,19%, reflejando que el movimiento responde más a una búsqueda de refugio.

Por su parte, el euro retrocedió apenas un 0,4% y se sigue cambiando por encima de los 1,10 dólares tras el último rally experimentado.

**RECTA FINAL/** LAGARDE RECALCA QUE NO SABE CUÁNDO DEJARÁN DE ELEVAR EL PRECIO DEL DINERO PARA EVITAR QUE SE RELAJEN LAS CONDICIONES DE FINANCIACIÓN, PERO EL FIN YA SE ASOMA.

# Luz al final del empinado túnel de tipos, aunque el BCE la tape

**ANÁLISIS** por Andrés Stumpf

“No paramos”. Esa fue la consigna más repetida ayer por Christine Lagarde, presidenta del Banco Central Europeo (BCE), tras la reunión de política monetaria en la que elevó los tipos 25 puntos básicos, para situarlos en el 3,75%.

Este movimiento pone fin al estado de emergencia adoptado por la autoridad monetaria en julio del año pasado, cuando, al calor de una inflación de casi doble dígito, empezó a elevar las tasas a base de incrementos extraordinarios, con una intensidad sin precedentes que por momentos supuso alzas de hasta 75 puntos básicos.

No era un ritmo normal y así lo han reconocido varios miembros del Consejo de Gobierno, que justifican esas medidas por el gran terreno que debían cubrir para pasar de la política monetaria más expansiva de la historia a la más restrictiva en cuestión de meses. Su credibilidad y la consecución del objetivo de devolver la inflación a una senda a la baja que terminase con los precios en el entorno del 2% dependían de ello. A tiempos excepcionales, medidas excepcionales.

### Cerca del final

Ahora el BCE, y con él la economía europea, ha recorrido una gran parte del empinado túnel del precio del dinero, un pasaje tortuoso en el que, sin embargo, ya se alcanza a vislumbrar la luz. Nadie imagina un escenario en el que volvieran las subidas de tipos de 50 puntos básicos, a pesar de que tienen libertad y flexibilidad para hacerlo, porque cuando una locomotora reduce el ritmo normalmente es porque está llegando a la estación. Ese es el consenso y, sin embargo, Lagarde ayer se dedicó a cuestionarlo y a tapar esa luz que asoma al final del túnel.

La presidenta ni siquiera quiso mojarse a la hora de responder si la institución se encuentra a la mitad o hacia el final del camino de las subidas de tipos, una interven-



Christine Lagarde, presidenta del Banco Central Europeo (BCE).

ción que simplemente saldó señalando que antes de la pausa tendrán que tomar “varias decisiones”.

Lagarde recalco el plural de la frase haciendo entender que todavía se verán al menos dos incrementos adicionales.

Pero el BCE ve tan claro como el resto que el final del camino se acerca y simplemente no lo reconoce abiertamente. Y tiene dos poderosas razones para hacerlo.

En primer lugar, el Banco Central Europeo se ha equivocado enormemente en sus pronósticos en el pasado. En 2022, todas las indicaciones sobre el ciclo de subidas de tipos y lo que haría falta para aplacar la inflación quedaron sobrepasadas por la realidad de la inflación hasta el punto de que el propio Consejo de Gobierno comenzó a plantearse la pérdida de credibilidad que eso le estaba suponiendo.

### Lección aprendida

El BCE ha aprendido la lección y ahora evita comprometerse a señalar una fecha en la que poner fin al alza de tipos, pues existen elementos sobre la inflación que no puede controlar —como los

### Hay una alta probabilidad de que queden dos alzas de tipos más, hasta alcanzar el 4,25%

derivados de la guerra en Ucrania— y, en un entorno de elevada incertidumbre, podría tener que rectificar de nuevo causando un mayor impacto en los mercados de lo esperado.

### Indicador adelantado

La segunda razón, y quizá la más importante, es que la política monetaria tiene trampa y anunciar a bombo y platillo que dejarán de subir los tipos de interés tiene en los mercados un efecto bastante similar al de llevar a cabo de facto la mencionada pausa. Indicadores como el euríbor o los intereses de la deuda cotizan adelantándose a las decisiones de la autoridad monetaria, por lo que si el consenso del mercado tiene la certeza de que el endurecimiento monetario se va a acabar, comienzan a descontar ese movimiento.

Con la inflación todavía en 7% y la tasa subyacente dando muestras de ser más pega-

josa de lo previsto, el BCE no puede permitir que las condiciones de financiación se relajen, por más que ya casi esté cómodo con el nivel de los tipos de interés.

Hace menos de un año que el sistema financiero ha comenzado a trasladar los efectos de la política monetaria a los costes de financiación con la fuerza con la que buscaba el BCE. La autoridad monetaria reconoce que todavía no han llegado a la economía real, por lo que aún no puede calibrar completamente si ha llegado a la tasa terminal, que es como se denomina el nivel de tipos de interés que devuelve la inflación al objetivo.

Hay una alta probabilidad de que las subidas de los tipos de interés en Europa acaben en julio, tras dos incrementos de 25 puntos básicos que llevarían el precio del dinero al 4,25%. El BCE quiere ganar todo el tiempo posible para que esas subidas que le quedan y las que ya ha ejecutado calen en la economía antes de anunciar el frenazo, y eso se consigue mejor si la presidenta se tapa los ojos y repite que no sabe si el ciclo de alzas de tipos está cerca del final, por muy burdo que parezca.

### El Tesoro rebaja la remuneración a tres años

**POR DEBAJO DEL 3%** El Tesoro Público captó ayer casi 7.000 millones en la primera subasta de bonos y obligaciones del Estado del mes de mayo, en la que rebajó el interés ofrecido a tres años por debajo del 3%. El importe adjudicado superó el objetivo marcado, que oscilaba entre los 5.250 y los 6.750 millones.

### La morosidad de los créditos ICO se sitúa en el 1,67%

**PRÉSTAMOS** La morosidad de las líneas de crédito a empresas y autónomos avaladas por el ICO durante la pandemia se situó en el 1,67% a finales de marzo, unos 2.350 millones de euros de una cartera de 140.700 millones, que financió casi 1,20 millones de operaciones solicitadas por más de 675.000 usuarios.

### Pictet capta casi 2.300 millones para dos fondos

**DE CAPITAL PRIVADO** Pictet cierra la etapa de captación de financiación para dos nuevos fondos de capital privado con un total de 2.500 millones de dólares (2.263 millones de euros) comprometido por los inversores. Los fondos, el Monte Rosa VI y el Monte Rosa Co-Investment V se enmarcan dentro de la rama de activos alternativos del grupo, Pictet Alternative Advisors.

### La CNMV pide más precisión al informar de fondos ESG

**A LAS GESTORAS** La CNMV pide más precisión al describir las características de las inversiones catalogadas como ESG, las que siguen criterios sociales, medioambientales y de buen gobierno corporativo, o metas de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU.

### BlackRock reduce su participación en CaixaBank

**BAJA DEL 5%** BlackRock reduce su participación en CaixaBank del 5,017% que poseía desde enero de este año, hasta el 4,994 por ciento, según la notificación remitida ayer a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV). BlackRock tiene en torno a 374,63 millones de acciones del banco.

# FINANZAS & MERCADOS

## POLÍTICA MONETARIA

# El BCE sube 0,25 puntos los tipos, hasta el 3,75%, y augura más alzas

**REBAJA LA INTENSIDAD DE LOS INCREMENTOS, PERO ADELANTA QUE NO HAN ACABADO/** La autoridad monetaria apunta a que podría haber más de una subida de tipos adicional, lo que llevaría el precio del dinero al 4,25%.

**La institución anuncia que dejará de reinvertir los bonos de su cartera de deuda en julio**

**El consenso de analistas espera entre una y dos subidas de tipos más antes de la pausa**

Andrés Stumpf. Env. Esp. Fráncfort  
Nueva reunión de política monetaria en Fráncfort y nueva subida de los tipos de interés. La acometida ayer por el Banco Central Europeo (BCE) es la séptima consecutiva desde que iniciara el ciclo de endurecimiento monetario, en julio de 2022, para combatir la desbocada inflación.

En esta ocasión el incremento tuvo un cariz muy diferente a los del pasado.

El banco central optó por reducir la intensidad de las subidas hasta los 25 puntos básicos, tras haber encadenado varios movimientos de 50 e incluso 75 puntos básicos a lo largo del último año. Con esta última subida, el precio del dinero queda fijado en el 3,75%, el nivel más elevado desde octubre de 2008, justo después de la caída de Lehman Brothers.

“Hubo unanimidad en el Consejo de Gobierno respecto a la necesidad de seguir subiendo los tipos”, señaló la presidenta de la autoridad monetaria, Christine Lagarde, quien reconoció que “las perspectivas todavía apuntan a una inflación demasiado alta durante demasiado tiempo”.

El BCE continúa su batalla contra el crecimiento de los precios subiendo los tipos pero, al mismo tiempo que por la normalidad monetaria, entendida esta como movimientos cautos de 25 puntos básicos arriba o abajo que nada tienen que ver con las decisiones extraordinarias que había tomado hasta la fecha.

El ciclo de normalización monetaria continúa y sigue siendo el más intenso de la historia del organismo europeo, con 375 puntos básicos de subida en apenas nueve meses.

### Frenazo del crédito

La decisión, aunque era el escenario base del consenso de analistas, no estaba ni mucho menos asegurada. Hasta esta semana, existía un fuerte debate respecto a si el BCE podría reducir la intensidad de sus subidas de tipos, pues la inflación en la eurozona sigue en el 7%, muy lejos del objetivo del 2% que se marca la institución.

## EVOLUCIÓN DE LOS TIPOS DE INTERÉS EN EUROPA

En porcentaje.



Expansión

Fuente: Bloomberg

## EL MENSAJE DE CHRISTINE LAGARDE

■ “No estamos frenando, eso tiene que quedar muy claro. Aún queda camino por recorrer”

■ “Hubo unanimidad en el Consejo de Gobierno respecto a la necesidad de seguir subiendo los tipos”

■ “El BCE no tiene Fed-dependencia, es un banco central independiente con su propio objetivo y camino”

■ “Hay que ver si el endurecimiento de las condiciones de financiación se traslada a la economía real”

De hecho, la divergencia de opiniones llegó incluso a la misma reunión del Consejo de Gobierno. Según reconoció Lagarde, “hubo miembros que preferían un incremento de 50 puntos básicos”. Sin embargo, el fuerte frenazo en la demanda de crédito que reflejó la encuesta sobre préstamos bancarios y el ligero descenso de la inflación subyacente, que centra ahora el foco del Consejo de Gobierno del BCE, por ser un mejor indicador de la evolución de los precios a medio plazo, rebajó la presión.

La propia institución así lo reconoció en su comunicado, en el que señaló que los anteriores incrementos del precio del dinero “se han trasladado con fuerza a las condiciones de financiación en la zona euro”. La banca ha detectado una reducción en la demanda de créditos hipotecarios en Europa, mayor incluso que la de la crisis financiera global, y

las condiciones para la concesión de cualquier tipo de préstamo se han endurecido.

“Ahora hay que ver si el endurecimiento de las condiciones de financiación se traslada también a la economía real. Estamos muy atentos”, comentó Lagarde.

El BCE optó por incrementar sus tasas en la misma medida en la que la Reserva Federal (Fed) lo hizo el miércoles, pero eso es todo lo que comparten ambos bancos centrales. Mientras que en Washington ya se ha puesto sobre la mesa la posibilidad de haber llegado al pico del ciclo de subidas de tipos, en la zona euro todavía se esperan más movimientos.

“No estamos frenando, eso tiene que quedar muy claro. Queda camino por recorrer”, recaló la presidenta. Lagarde quiso salir de la sombra de la Fed e insistió en que “el BCE no tiene Fed-dependencia”. El

BCE “es un banco central independiente que, por supuesto, mira a lo que hacen los otros y a los posibles efectos que su actividad pueda provocar en la zona euro, pero tiene su propio objetivo y su propio camino”, afirmó la presidenta.

### Más alzas

Los expertos apuntan a que, tras este último incremento, todavía podría verse entre uno o dos alzas más, lo que llevaría los tipos de interés a un nivel máximo del 4,25%.

Lagarde pareció reforzar esta hipótesis al hacer énfasis en que las próximas decisiones, en plural, de la autoridad monetaria “seguirán estando basadas en las perspectivas de la inflación y los nuevos datos económicos y financieros que lleguen”.

La presidenta no quiso mostrarse más allá de eso y no señaló si el BCE se encuentra ya en la recta final de la subida de los

tipos de interés, aunque sí señaló que “la evolución de la demanda de crédito, que las empresas y las familias señalan que se debe al nivel de los tipos de interés, lo que es consecuente con que la política monetaria haya entrado ya en un terreno restrictivo”.

Como principales amenazas para el objetivo de reducir la inflación al 2%, Lagarde mencionó la vuelta de cuellos de botella, un nuevo repunte de los precios de la energía por la guerra en Ucrania, un acelerón en las negociaciones salariales o que las empresas sigan aprovechando la incertidumbre para ampliar sus márgenes.

En las decisiones del BCE también influirá la evolución de la tormenta bancaria, que sigue cobrándose víctimas en EEUU. Aunque en la zona euro las entidades se han mostrado sólidas, un excesivo endurecimiento del crédito por

culpa de la incertidumbre podría acelerar la caída de la inflación y condicionar al BCE.

### No más compras de deuda

Junto con la subida de los tipos de interés, el BCE anunció el fin total de las compras de deuda, a excepción de las que todavía se desarrollan en el marco del programa de emergencia pandémica. Aunque la decisión no supone un compromiso total, la institución señaló que dejará de reinvertir el dinero de los bonos en su cartera que alcanzan su vencimiento comenzando en julio, lo que significa que dará un considerable impulso para la reducción de su balance.

De momento, el BCE deja sin reponer hasta 15.000 millones al mes de bonos que vencen, por lo que apretará más en ese ámbito. Eso sí, recalca que la principal arma contra la inflación siguen siendo los tipos de interés.